

Protokół Nr 55/21
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta
odbytego w dniu 27 kwietnia 2021 r.

Obecni:

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. A. Bojarski – Zastępca Prezydenta Miasta Oświęcim,
- p. B. Chachuła – Skarbnik Miasta,
- p. A. Sulik – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. W. Habczyk – Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu,
- p. A. Erasmus – Inspektor w Wydziale Oświaty,
- p. A. Gworek – Strażnik Miejski,
- p. K. Tarłowska – Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich,
- p. M. Potaczek – naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki,
- projektant planu zagospodarowania przestrzennego,
- p. W. Gębiś – Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich,
- p. M. Ptaszyńska – Zastępca Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska,
- p. A. Kołodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej,
- p. K. Homa – Prezes Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Oświęcimiu.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim oraz materiałów objętych porządkiem obrad sesji Rady Miasta Oświęcim w dniu 28.04.2021 r.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez aklamacje przyjęła protokół Nr 54/21 z posiedzenia odbytego w dniu 30 marca 2021 r.

Ad. 2

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

Przekazanie Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. zo.o w Oświęcimiu przez Gminę Miasto Oświęcim w formie aportu:

- działek zajętych pod urządzenia przepompowni ścieków w Oświęcimiu, obręb Dwory I nr 4015/1 o pow. 248 m² i nr 3945/1 o pow. 94 m² (KR1E/00060921/4) nastąpi przez podwyższenie kapitału zakładowego i ustanowienie 43 nowych udziałów po 500,00 zł każdy, o łącznej wartości 21 500,00 zł i objęcie ich w całości przez Gminę Miasto Oświęcim. Pozostała kwota w wysokości 320,00 zł zostanie zaksięgowana na funduszu zapasowym PWiK Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

Wartość ww nieruchomości w wysokości 21 820,00 zł została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.Dz.U. z 2020r., poz. 713 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta, tworzenia, likwidacji i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek. Zgodnie z § 3 pkt 3 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2016 r. poz. 8089z późn.zm.), wnoszenie nieruchomości jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek prawa handlowego wymaga zgody Rady Miasta wyrażonej odrębną uchwałą.

Komisja w głosowaniu za - 8, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Bema.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.2 pkt 5 w związku z art.32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.1990 z późn. zm.), na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości.

Działki 2006/1033, 2013/22, 346/25 stanowią własność Gminy Miasto Oświęcim, położone są przy ul. Bema i zostały przygotowane do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Zgodnie z powołanym przepisem nieruchomości gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 sierpnia 2011 r., Nr 391, poz. 3476), zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012 r., poz. 2820), ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 24 maja 2013 r., poz. 3675), zmienionym uchwałą Nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2019 r., poz. 2700), ujednoliconym Uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019 r., poz. 7966) i znajdują się w jednostkach strukturalnych: 2B 5U – tereny zabudowy usługowej,

Cena sprzedaży nieruchomości jest ustalana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja w głosowaniu za - 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Bema.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Zamkowej.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.).

Nieruchomość obejmuje niezabudowaną działkę 8/25 o pow.0,3576ha stanowiącą własność Gminy Miasto Oświęcim, położoną przy ul. Zamkowej u zbiegu z ul. Górnickiego i ul. Bulwary, przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu.

Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Zamkowej uchwalonym Uchwałą nr XXVII/403/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 września 2020 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z dnia

19 października 2020 r.) i znajduje się w jednostce strukturalnej 1MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa oraz w niewielkim fragmencie 1KDL – droga publiczna klasy lokalnej.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja w głosowaniu za - 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Zamkowej.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych u zbiegu ul. Orłąt Lwowskich i ul. Młyńskiej.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.), na wniosek osoby zainteresowanej.

Nieruchomość obejmuje działkę 1385/45 o pow.0,0217ha i udział 3212/3840 części działki 1385/68 o pow.0,0065ha stanowiącą własność Gminy Miasto Oświęcim położoną u zbiegu ul. Orłąt Lwowskich i ul. Młyńskiej, przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu.

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla obszaru położonego w Oświęcimiu, ograniczonego ulicami: St. Konarskiego, Powstańców Śląskich, Młyńską, B. Prusa, Dworcową, Garbarską oraz Legionów, uchwalonym uchwałą Nr IV/31/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 stycznia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 62 z dnia 31.03.2003r. poz. 916) i działki znajdują się w jednostkach strukturalnych: 22Uc – tereny usług centrotwórczych, 51KL – ulica klasy lokalnej.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja w głosowaniu za - 9, przeciw - 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych u zbiegu ul. Orłąt Lwowskich i ul. Młyńskiej.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Grottgera.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz.1990 z późn. zm.), na wniosek.

Działka 2010/415 o pow.0,0050ha stanowi własność Gminy Miasto Oświęcim, położona jest przy ul. Grottgera i została przygotowana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz

właścicieli przyległej nieruchomości obejmującej działkę 2010/19.

Działka 2010/415 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Oświęcimiu pomiędzy ul. Wiklinową a ul. Dąbrowskiego, uchwalonym uchwałą nr XXXIX/410/08 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 16 grudnia 2008 r., nr 875, poz.6617) i znajduje się w jednostce strukturalnej A12.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka ta nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość z uwagi na jej wielkość i wymiary, natomiast działka ta może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, w związku z tym może zostać sprzedana w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z powołanym przepisem przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Cena sprzedaży nieruchomości jest ustalana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja w głosowaniu za - 10, przeciw - 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Grottgera.

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

Przeznaczony do dzierżawy teren obejmuje grunty stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim, położone w Oświęcimiu przy:

- ul. Obozowa – cz. działki 1257/2 o pow. 100 m²
- ul. Andersena – cz. działki 18/61 o pow. 82 m²
- ul. Nad Młynówką – cz. działki 289/177 o pow. 100 m²

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za - 10, przeciw - 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny

prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z § 3 pkt 4 załącznika do Uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim w przypadku nabywania nieruchomości na rzecz Miasta Oświęcim wymagana jest zgoda Rady Miasta Oświęcim wyrażona odrębną uchwałą.

Działki nr 2016/6 o pow. 0,0685 ha oraz nr 2027/5 o pow. 0,0404 ha objęte są księgą wieczystą nr KR1E/00014899/3, są własnością Gminy Miasto Oświęcim, a użytkownikiem wieczystym jest Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „BUDOWLANKA”. Działka nr 2021/6 o pow. 0,3717 ha objęta jest księgą wieczystą nr KR1E/00034190/9, jest własnością Skarbu Państwa, a użytkownikiem wieczystym jest Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "BUDOWLANKA".

Przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011r., ujednolicony Uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019r., poz. 7966) i znajdują się w jednostkach strukturalnych:

1B 2MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

1B 2KDZ - tereny dróg publicznych zbiorczych.

Komisja w głosowaniu za - 10, przeciw - 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny prawa użytkowania wieczystego.

8.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych.

Najemcy lokali mieszkalnych wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały złożyli wnioski o wykup najmowanych przez siebie lokali mieszkalnych. Przepis art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) przyznaje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości najemcy lokalu mieszkalnego, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ww ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Cena sprzedaży nieruchomości wskazanych w załączniku do niniejszej uchwały zostanie ustalona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni J. Adamaszek oraz M. Chrzan.

Komisja w głosowaniu za - 8 przeciw - 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych.

9.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 4 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr IV/47/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, wynajęcie lokalu użytkowego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal – wymagana jest zgoda Rady wyrażona w uchwale.

Lokal przy ul. Zawidzkiego 18 (poprzednio działalność handlowa) wyposażony jest w inst. elektryczną, wod.-kan., c. o. - rozliczanie indywidualne z PEC. Lokal przeznacza się na wynajem na nieuciążliwą działalność gospodarczą (handlową lub usługową). Stawka czynszu do licytacji wynosi 15,00 zł za m² (netto).

Komisja w głosowaniu za - 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

10.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Więźniów Oświęcimia, Krzywej, Dworcowej, Bolesława Prusa i Młyńskiej.

Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr V/89/19 z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Więźniów Oświęcimia, Krzywej, Dworcowej, Bolesława Prusa i Młyńskiej. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren wskazany na załączniku nr 1 do uchwały.

Przedmiotowy obszar objęty jest ustaleniami obowiązującej zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia dla terenu w rejonie dworca PKP, ograniczonego ulicami: Powstańców Śląskich, Wyzwolenia, Więźniów Oświęcimia, Krzywą, Prusa i Młyńską uchwalonej Uchwałą nr XLIX/389/97 Rady Miejskiej w Oświęcimiu z dnia 29.10.1997 r. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia dla terenu w rejonie dworca PKP, ograniczonego ulicami: Powstańców Śląskich,

Wyzwolenia, Więźniów Oświęcimia, Krzywą, Prusa i Młyńską w rejonie ul. Cynkowej i ul. Krzywej, w części obejmującej jednostkę 06Dw1/2 oraz jednostkę 7KS uchwalonej Uchwałą nr LIV/553/09 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26.08.2009 r.

Procedura sporządzania planu miejscowego została wszczęta zgodnie z trybem wskazanym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.). Ogłoszeniem w prasie oraz poprzez obwieszczenie zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzania planu i wskazano sposób i termin składania wniosków. Prezydent Miasta Oświęcim zawiadomił organy wymienione w art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o przystąpieniu do sporządzania projektu planu. Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247) wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oświęcimiu o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Po zakończeniu etapu zbierania wniosków sporządzono projekt miejscowego planu, uwzględniając również ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim uchwalonego uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017 r.

Zgodnie z treścią ww. dokumentu wskazane w studium przeznaczenia mają charakter wiodący, a nie wyłączny - dopuszcza ono wprowadzenie funkcji uzupełniających. To dopuszczenie wykorzystano na terenie oznaczonym symbolem 2MW/U, gdzie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wprowadzono uzupełniającą funkcję usługową oraz na terenach oznaczonych symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, gdzie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wprowadzono uzupełniającą funkcję usługową. Zapisy studium dopuszczają również utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej w wyznaczonych obszarach o funkcji usługowej oraz za niesprzeczne z jego ustaleniami uznaje m.in.: adaptacje istniejącej zabudowy, obecne formy zagospodarowania terenów, zasady określone w obowiązujących planach miejscowych i wydanych decyzjach administracyjnych. Z tego względu zachowano w planie istniejącą funkcję mieszkaniową terenów oznaczonych symbolami 1MW, 1MW/U, 3MW/U, 4MW/U oraz przeniesiono ustalenia obowiązującego planu dla terenu oznaczonego symbolem 1MM/U. Obszar objęty planem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim położony jest w strefie osadniczej miejskiej, mieszkaniowo-usługowej „A2”. Załoženiami dla tej strefy są: likwidacja rozczłonkowanych

terenów niezurbanizowanych na rzecz intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz rozszerzenie oferty usługowej. Zgodnie z tą wytyczną niezabudowane tereny w granicach planu przeznaczono zgodnie z kierunkiem wskazanym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim.

Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe zostały wypełnione poprzez wskazanie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu – zarówno ogólnych odnoszących się do całego obszaru objęto planem, jak i szczegółowych dla poszczególnych jednostek funkcjonalnych. Określenie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnej, jak również wysokości dla projektowanej zabudowy, rodzaju i geometrii dachów miało na celu zapewnić efektywne wykorzystanie przestrzeni oraz jej walorów ekonomicznych.

Ustalenia planu dotyczące zaopatrzenia w ciepło, zapewnienia odpowiednich poziomów hałasu w środowisku, a także zapewnienia ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleb przed zanieczyszczeniem odnoszą się do wymagań ochrony środowiska. W granicach planu znajduje się drzewo – pomnik przyrody ustanowiony Uchwałą nr XVII/306/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23.12.2015 r. Obowiązują dla niego ustalenia wskazane w tejże uchwale. Zapisy planu dotyczące zaopatrzenia w wodę odpowiadają na potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności. Na części terenu objętego planem występują grunty orne klas IIIa i IIIb, jednakże zgodnie z przepisami art. 10a Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) dla gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast nie mają zastosowania przepisy odnoszące się do uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Na rysunku planu oznaczono budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Dla obiektów tych, stosownie do wytycznych organu ochrony zabytków, wskazano zasady ochrony.

Wymagania bezpieczeństwa ludzi i mienia uwzględniają konieczność uzgodnienia planu z właściwymi instytucjami zajmującymi się obronnością i bezpieczeństwem państwa. Spełnienie wymagań ochrony zdrowia określają właściwe organy inspekcji sanitarnej. Potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami uwzględniono w zapisach planu dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych oraz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

W planie ujęto zamiary inwestycyjne miasta, które uwzględniają interes publiczny – dotyczy to przede wszystkim planowanej przebudowy ulic: Młyńskiej, Orzeszkowej, Prusa i Powstańców Śląskich. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania uwzględnia prawo własności.

Dokument uwzględnia przebieg istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz określa zasady rozbudowy i budowy nowych sieci infrastruktury technicznej, które uzgodnione zostały w trakcie procedury z właściwymi gestorami sieci. Ustalenia te uwzględniają potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

Poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie oraz poprzez zamieszczenie obwieszczenia na urzędowej tablicy ogłoszeń i stronie internetowej biuletynu informacji publicznej urzędu oraz przeprowadzając dyskusje publiczne dotyczące projektu planu zrealizowano wymóg zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Projekt planu został udostępniony do wglądu wszystkim zainteresowanym. Działania te zapewniły jasność i przejrzystość procedur planistycznych.

W „Ocenie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” przyjętej uchwałą Nr LIV/1032/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 września 2018 r. obowiązująca zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia dla terenu w rejonie dworca PKP, ograniczonego ulicami: Powstańców Śląskich, Wyzwolenia, Więźniów Oświęcimia, Krzywą, Prusa i Młyńską została oceniona jako nieaktualna i zawierająca ustalenia budzące liczne wątpliwości interpretacyjne. Z uwagi na fakt, że obowiązujący miejscowy plan nie zawiera ustaleń wymaganych przez obecnie obowiązujące przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenie i uchwalenie przedmiotowego planu jest zasadne i w pełni zgodne z wynikami oceny aktualności miejscowych planów obowiązujących na terenie miasta Oświęcim.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miało wpływ na finanse publiczne. Na skutek uchwalenia przeznaczenie większości terenów nie ulegnie zasadniczej zmianie w porównaniu z obowiązującym miejscowym planem (nastąpi uściślenie wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu). Na tych terenach, na których przeznaczenie nie ulega zmianie, w przypadku zbycia terenu w ciągu pięciu lat od dnia, w którym plan miejscowy stał się obowiązujący i w przypadku ustalenia potencjalnego wzrostu wartości terenu, pobranie opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie będzie zasadne. Nowymi dochodami gminy wynikającymi z ustaleń planu będą podatki od nieruchomości (od gruntów oraz od budynków i ich części) na terenach, które są przewidziane do zabudowy, a aktualnie pozostają niezabudowane. W granicach planu znajdują również działki stanowiące własność gminy, które mogą zostać sprzedane. Ich sprzedaż wygeneruje dochody dla miasta. Jednocześnie przewiduje się, że wystąpią nowe wydatki, będące konsekwencją uchwalenia planu, związane z budową lub

rozbudową dróg oraz ciągów pieszo-jezdnych. Oprócz budowy dróg, wydatki obejmować będą wykup działek lub ich fragmentów. Obszar planu posiada pełne wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej. Nie przewiduje się zatem kosztów związanych z wydatkami na budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.

Uchwałą Nr XVII/301/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 stycznia 2020 r. dokonano zmiany granic opracowania miejscowego planu poprzez wyłączenie terenu działek o nr ewid. 2068/15, 2068/16 obręb Babice oraz 2481/2, 2572/8 obręb Brzezinka.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 12.03.2020 r. - 15.07.2020 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się w dniu 14.07.2020 r. Termin na składanie uwag do projektu upływał dnia 29.07.2020 r. W przewidzianym terminie wpłynęły 3 uwagi od osób prywatnych. Dwie uwagi zostały uwzględnione częściowo, jedna z uwag nie została uwzględniona. W związku z wprowadzeniem zmian w projekcie, na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponowiono uzgodnienia w niezbędnym zakresie.

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach 09.10.2020 r. – 09.11.2020 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się w dniu 27.10.2020 r. Termin na składanie uwag do projektu upływał dnia 23.11.2020 r. W przewidzianym terminie wpłynęły 3 uwagi od osób prywatnych. Wszystkie uwagi zostały częściowo uwzględnione. W związku z wprowadzeniem zmian w projekcie, na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponowiono uzgodnienia w niezbędnym zakresie.

Kolejne wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach 08.02.2021 r. – 08.03.2021 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się w dniu 23.02.2021 r. Termin na składanie uwag do projektu upływał dnia 22.03.2021 r. W przewidzianym terminie wpłynęło pismo z uwagami od Zarządu Osiedla „Zasole” oraz jedno pismo z uwagami od osób prywatnych. Uwagi Zarządu Osiedla „Zasole” zostały nieuwzględnione w całości. Jedna z uwag zgłoszonych przez osoby prywatne została częściowo uwzględniona (w części dotyczącej pozostawienia dotychczasowych ustaleń planu), natomiast pozostałe uwagi nie zostały uwzględnione.

Wobec dopełnienia procedury planistycznej przewidzianej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przekazano projekt planu Radzie Miasta do uchwalenia.

Projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne, tym samym podjęcie uchwały jest zasadne.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny M. Homa.

Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw - 1, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Więźniów Oświęcimia, Krzywej, Dworcowej, Bolesława Prusa i Młyńskiej.

11.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obszarze objętym niniejszą uchwałą o łącznej powierzchni ok. 78 ha obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych (tekst jednolity uchwała Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019 r.)
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ul. Wiklinową a ul. Dąbrowskiego (uchwała Nr XXXIX/410/08 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 listopada 2008 r.)
- 3) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ul. Wiklinową a ul. Dąbrowskiego (uchwała Nr X/141/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r.)
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Dąbrowskiego - hotel Galicja (uchwała Nr XXXV/680/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 24 kwietnia 2013 r.)
- 5) częściowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej obwodnicy miasta Oświęcim (uchwała LXIV/646/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006 r.)

Podjęcie procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru ma na celu realizację wniosków właścicieli nieruchomości znajdujących się w tym obszarze, umożliwienie rozbudowy istniejącego cmentarza komunalnego. Ponadto przyczyni się do uporządkowania dokumentów planistycznych obowiązujących w w/w obszarze.

W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/600/17

Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017 r. obszar wskazany do opracowania zmiany planu znajduje się w strefie osadniczej miejskiej mieszkaniowo-usługowej A1, C2 strefie usługowej oraz E6 strefie przyrodniczej. Zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium.

Ponadto proponowane w obszarze objętym niniejszą uchwałą nowe funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej są zgodne z opracowywanym projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia.

Uchwalenie projektu planu nastąpi po uchwaleniu studium.

Komisja w głosowaniu za - 9, przeciw - 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

12.

Komisja przeanalizowała Sprawozdanie z realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Oświęcimska Przestrzeń Spotkań – zagospodarowanie Parku Pokoju pomiędzy ul. Słowackiego, Chemików, Dąbrowskiego i Olszewskiego w Oświęcimiu (etap I)”.

W dyskusji nad Sprawozdaniem udział wzięli radni I. Góralczyk i S. Biernat.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw -,0, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała omówione Sprawozdanie.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

13.

Komisja przeanalizowała Sprawozdanie z realizacji działań antysmogowych Miasta Oświęcim ograniczających niską emisję za rok 2020.

Zgodnie z § 4 uchwały nr XLVII/919/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie działań antysmogowych Miasta Oświęcim ograniczających niską emisję, Prezydent Miasta zobowiązany jest do przedstawiania Radzie Miasta przedmiotowego Sprawozdania.

Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 3 pozytywnie zaopiniowała Sprawozdanie z realizacji działań antysmogowych Miasta Oświęcim ograniczających niską emisję za rok 2020. Sprawozdanie stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

14

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Oświęcimiu.

Ustawa o samorządzie gminnym art. 18 ust.2 pkt 9 lit. g; "Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji

przez wójta.,, Wytworzony majątek pozostający na stanie Miasta Oświęcim należy przekazać aportem do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

Komisja w głosowaniu za - 9, przeciw - 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Oświęcimiu.

15.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wystąpienia do Zarządu Województwa Małopolskiego o podjęcie inicjatywy uchwałodawczej dotyczącej wprowadzenia na obszarze Miasta Oświęcim ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

W dniu 25 stycznia 2021 r. Rada Miasta Oświęcim przyjęła uchwałę Nr XXXI/501/21 w sprawie wystąpienia do Zarządu Województwa Małopolskiego o podjęcie inicjatywy uchwałodawczej dotyczącej wprowadzenia na obszarze Miasta Oświęcim ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

W dniu 1 lutego 2021 r. odbyło się spotkanie on-line z Urzędem Marszałkowskim Województwa Małopolskiego w Krakowie podczas, którego zostały omówione propozycje ujednoliconych zapisów lokalnych uchwał antymogowych dla gmin.

W dniu 12 lutego 2021 r. przyjęta uchwała została przesłana do Zarządu Województwa Małopolskiego wraz z uwagami Miasta dotyczącymi wprowadzenia lokalnej uchwały antysmogowej.

Następnie w dniu 9 kwietnia 2021 r. odbyło się kolejne spotkanie on-line z Urzędem Marszałkowskim, w związku z opracowywanymi jednolitymi zasadami wprowadzenia lokalnych uchwał antysmogowych. Na spotkaniu zostały przedstawione wnioski z konsultacji założeń przedłożonych w lutym br. Następnie został omówiony przygotowany przez Urząd Marszałkowski projekt uchwały antysmogowej oraz proponowaną procedurę jej przyjmowania.

W projekcie uchwały zostały wymienione następujące daty:

1. Od dnia 1 stycznia 2022 r. - zakaz eksploatacji nowych kotłów oraz miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na węgiel,
2. Od dnia 1 stycznia 2030 r. - zakaz eksploatacji istniejących kotłów i miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na węgiel,
3. Wymagania dla nowych kotłów na biomasę (biomasa – należy przez to rozumieć biomasę pozyskaną z drzew i krzewów oraz roślinną z rolnictwa):
 - 1) Kotły na biomasę instalowane przed dniem 1 stycznia 2023 r. muszą spełniać wymagania ekoprojektu oraz posiadać automatyczny podajnik paliwa (poza kotłami zgazowującymi).

- 2) Kotły na biomasę instalowane od dnia 1 stycznia 2023 r. muszą spełniać wymagania ekoprojektu, przy czym emisja pyłów nie może przekraczać 20 mg/m^3 oraz posiadać automatyczny podajnik paliwa (poza kotłami zgazowującymi).
 4. Wymagania dla nowych miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń (tj. piece kaflowe, trzony kuchenne, kominki i inne ogrzewacze pomieszczeń) na biomasę:
 - 1) Miejscowe ogrzewacze pomieszczeń na biomasę instalowane przed dniem 1 stycznia 2023 r. muszą spełniać wymagania ekoprojektu.
 - 2) Miejscowe ogrzewacze pomieszczeń na biomasę instalowane od dnia 1 stycznia 2023 r. muszą spełniać wymagania ekoprojektu, posiadać zamkniętą komorę spalania oraz zostać wyposażone w regulację temperatury w pomieszczeniu - mechaniczną (termostat) lub elektroniczną.
 5. Okresy przejściowe dla kotłów na biomasę. Możliwość eksploatacji kotłów na biomasę:
 - 1) pozaklasowych do końca 2022 r.,
 - 2) 3 i 4 klasy do końca 2026 r.,
 - 3) 5 klasy do końca żywotności technicznej,
 - 4) spełniających wymagania rozporządzenia ws. ekoprojektu – brak dodatkowych wymagań.
 6. Okresy przejściowe dla kotłów na węgiel. Możliwość eksploatacji kotłów na węgiel:
 - 1) pozaklasowych do końca 2022 r.,
 - 2) 3 i 4 klasy do końca 2026 r.,
 - 3) 5 klasy do końca 2029 r.,
 - 4) spełniających wymagania ekoprojektu do końca 2029 r.
 7. Okresy przejściowe dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na węgiel. Możliwość eksploatacji miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na węgiel:
 - 1) nie spełniających wymagań ekoprojektu i eksploatowanych przed dniem 1 lipca 2017 r. - do końca 2022 r.
 - 2) spełniających wymagania ekoprojektu, zainstalowanych po dniu 1 lipca 2017 r. - do końca 2029 r.
 8. Okresy przejściowe dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na biomasę. Możliwość eksploatacji miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na biomasę:
 - 1) eksploatowanych już przed dniem 1 lipca 2017 r. - do końca 2022 r. chyba że: spełniają wymagania ekoprojektu lub sprawność cieplna wynosi co najmniej 8% lub zostaną doposażone w urządzenia redukujące emisję pyłu do poziomu ekoprojektu.
 - 2) spełniających wymagania ekoprojektu, zainstalowanych po dniu 1 lipca 2017 r. - bezterminowo.
- Skutki dla budżetu Miasta: Do roku 2026 należy zabezpieczyć w budżecie Miasta około

6.433.000,00 zł. na wymianę 919 starych źródeł ciepła (tj. 685 kotłów pozaklasowych oraz 234 kotłów klasy 3 i 4) na nowe ekologiczne źródła grzewcze.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny W. Łoziński.

Komisja w głosowaniu za - 4, przeciw - 3, wstrzym. - 3 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wystąpienia do Zarządu Województwa Małopolskiego o podjęcie inicjatywy uchwałodawczej dotyczącej wprowadzenia na obszarze Miasta Oświęcim ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

16.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie ustalenia górnej stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach Rada Miasta określa, w drodze uchwały, górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. Górne stawki opłat są maksymalnymi opłatami, których nie mogą przekroczyć przedsiębiorcy świadczący usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. Dotychczasowa górna stawka została określona w 2013 roku w oparciu o wówczas obowiązujące ceny. Na podstawie przeprowadzonej analizy w zakresie stawek i ponoszonych przez przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych ustalono, iż zachodzi konieczność podniesienia górnej stawki. Powyższe podyktowane jest rosnącymi cenami paliwa oraz wzrostem kosztów eksploatacyjnych zaplecza technicznego, jak również wzrastającymi kosztami odbioru ścieków przez oczyszczalnię. Proponuje się, aby górna stawka opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych wynosiła 40,00 zł netto za m³.

Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw - 1, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia górnej stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

17.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2021 - Nr XXX/460/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2020 r. proponowane w załącznikach zmiany polegają na:

załącznik nr 1 - zmniejszeniu o kwotę 89.731 zł dotacji celowej z budżetu państwa na

realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych) w dz. 801 "Oświata i wychowanie" rozdz. 80104 "Przedszkola". Dotacja przeznaczona jest na realizację zadań w zakresie wychowania przedszkolnego w 2021 r.

Zmian dokonuje się zgodnie z zarządzeniem Wojewody Małopolskiego (nr poz. Rej. 111/21) z dnia 19 marca 2021 r., na podstawie pisma Wojewody Małopolskiego znak: WF-I.3111.16.4.2021 z dnia 22 marca 2021 r.

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 89.731 zł plan dochodów bieżących w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem" rozdz. 75624 "Dywidendy". Zwiększa się dochody z tytułu wpływów z dywidend, w związku z przewidywanym wzrostem wpływów z tego tytułu.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 1.

Załącznik nr 2 - zmiany polegają na zmniejszeniu o kwotę 425.251 zł dochodów bieżących budżetu w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem". Zmniejsza się wpływy z podatku od nieruchomości w związku ze złożonymi korektami deklaracji na podatek od nieruchomości od osób prawnych.

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 425.251 zł plan dochodów bieżących w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem" rozdz. 75624 "Dywidendy". Zwiększa się dochody z tytułu wpływów z dywidend, w związku z przewidywanym wzrostem wpływów z tego tytułu.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 2.

Załącznik nr 3 - zmiany polegają na przeniesieniu kwoty 949.233,60 zł dochodów bieżących budżetu w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem". Zmniejsza się wpływy z tytułu opłaty targowej. Jednocześnie zwiększa się dochody z tytułu rekompensaty utraconych dochodów w podatkach i opłatach lokalnych.

Zmiana wynika z faktu, iż zgodnie ze zmianą do ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tzw. "tarcza antykryzysowa")

w okresie od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r. nie pobiera się opłaty targowej. Z tytułu utraconych dochodów na mocy ww. ustawy jednostkom samorządu terytorialnego przysługuje rekompensata ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19. Podstawę do wyliczenia rekompensaty stanowią dochody z tytułu opłaty targowej wykazane w sprawozdaniach za rok 2019. Z uwagi na otrzymanie środków z funduszu Przeciwdziałania COVID-19 w wysokości zrealizowanych wpływów na poziomie roku 2019, konieczne jest zmniejszenie planu dochodów z tytułu opłaty targowej i jednocześnie ujęcie ich jako dochody z tytułu rekompensaty utraconych dochodów w podatkach i opłatach lokalnych.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 3.

Załącznik nr 4 - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 2.093,28 zł dotacji celowej z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin, związkom powiatowo-gminnym) ustawami w dz. 758 "Różne rozliczenia" rozdz. 75814 "Różne rozliczenia finansowe". Dotację przeznacza się na wynagrodzenia i składki od nich naliczane.

Zmian dokonuje się zgodnie z zarządzeniem Wojewody Małopolskiego (nr poz. Rej. 131/21) z dnia 26 marca 2021 r., na podstawie pisma Wojewody Małopolskiego znak: WF-I.3111.10.1.2021 z dnia 29 marca 2021 r.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 4.

Załącznik nr 5 - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 150.000 zł planu dochodów bieżących w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem" rozdz. 75624 "Dywidendy". Zwiększa się dochody z tytułu wpływów z dywidend, w związku z przewidywanym wzrostem wpływów z tego tytułu.

Jednocześnie zwiększa się plan wydatków majątkowych budżetu w dz. 900 "Gospodarka komunalna i ochrona środowiska" rozdz. 90095 "Pozostała działalność" z przeznaczeniem na utworzenie nowego zadania inwestycyjnego pn. "Termomodernizacja obiektów miejskich - projekt budowlany".

W związku z rozpoczynającym się nowym okresem programowania środków zewnętrznych (UE) na lata 2021-2027 oraz pojawiającymi się informacjami o możliwości pozyskania środków na termomodernizację obiektów miejskich, wymianę instalacji c.o. oraz zastosowania instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej, wytypowano

i zakwalifikowano w pierwszej kolejności do termomodernizacji 7 obiektów miejskich tj. Niepubliczne Przedszkole "Promyczek", Niepubliczne Przedszkole "Tęczowe", Niepubliczne Przedszkole "Bajka", budynek ZBM przy ul. Orzeszkowej 1, budynek przy ul. Zwycięstwa 75 - Stowarzyszenie dla Dzieci Niepełnosprawnych "Promyk", budynek ZBM przy ul. Bema 12, budynek MOPS przy ul. Partyzantów 1. Pierwszym etapem procesu inwestycyjnego jest opracowanie niezbędnej dokumentacji technicznej wraz z audytem energetycznym obiektu. Powyższe dokumenty są niezbędne w celu aplikowania o środki zewnętrzne i stanowią one będą załącznik do wniosku o dofinansowanie, składanego z chwilą ogłoszenia naboru.

W dyskusji nad załącznikiem udział wzięli radni A. Komendera, I. Góralczyk i M. Chrzan.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 3 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 5.

Załącznik nr 6 - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 30.000 zł planu dochodów bieżących w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem" rozdz. 75624 "Dywidendy". Zwiększa się dochody z tytułu wpływów z dywidend, w związku z przewidywanym wzrostem wpływów z tego tytułu.

Jednocześnie zwiększa się plan wydatków bieżących budżetu w dz. 900 "Gospodarka komunalna i ochrona środowiska" rozdz. 90095 "Pozostała działalność". Zwiększa się wydatki na odbiór odpadów od gospodarstw domowych objętych izolacją. Dnia 4 stycznia 2021 r. została zawarta umowa z Miejskim Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. wybranym w trybie bezprzetargowym, z "wolnej ręki" na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z 2.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374). Odpady odbierane są 1 raz w tygodniu (piątek). Objętych odbiorem odpadów wyznaczonych przez Sanepid jest około 200 nieruchomości tygodniowo. Odpady odbierane są bezpośrednio z miejsca wytworzenia i dostarczane na Składowisko Odpadów Komunalnych Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 102/OŚ.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 6.

Załącznik nr 7 - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 80.000 zł planu dochodów bieżących w dz. 900 „Gospodarka komunalna i ochrona środowiska” rozdz. 90005 „Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu”. Zwiększa się dochody z tytułu wpływów

z otrzymanych spadków, zapisów i darowizn w postaci pieniężnej. Synthos SA z siedzibą w Oświęcimiu przekazało darowiznę w wysokości 80.000 zł na zadania własne miasta - wsparcie programu ograniczenia niskiej emisji w mieście Oświęcim.

Jednocześnie zwiększa się wydatki majątkowe budżetu w dz. 700 "Gospodarka mieszkaniowa" rozdz. 70001 „Zakłady gospodarki mieszkaniowej”. Zwiększa się wydatki na zadanie inwestycyjne pn. "Uciepłownienie budynków i mieszkań komunalnych" - podłączenie do sieci ciepłowniczej 26 lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 7.

Załącznik nr 8 - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 5.018 zł planu dochodów bieżących w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem" rozdz. 75624 "Dywidendy". Zwiększa się dochody z tytułu wpływów z dywidend, w związku z przewidywanym wzrostem wpływów z tego tytułu.

Jednocześnie zwiększa się plan wydatków bieżących budżetu w dz. 754 "Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa" rozdz. 75416 "Straż gminna (miejska)". Staż Miejska w ramach swoich zadań prowadzi na terenie miasta Oświęcim kontrole spalania w piecach na paliwo stałe. Ilość przeprowadzonych kontroli spowodowała, że w znacznym stopniu zostały wykorzystane już środki finansowe na zapłatę analiz składu popiołów dokonywanych przez specjalistyczny podmiot. Zachodzi więc konieczność zabezpieczenia dodatkowych środków na finansowanie tego zadania.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 101/SM.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 8.

Załącznik nr 9 - zmiany polegają na:

- 1) zwiększeniu o kwotę 470.288 zł planu dochodów majątkowych w dz. 600 "Transport i łączność" rozdz. 60016 "Drogi publiczne gminne",
- 2) zwiększeniu o kwotę 529.712 zł planu dochodów bieżących w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem" rozdz. 75624 "Dywidendy".

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 1.000.000 zł plan wydatków majątkowych budżetu w 600

"Transport i łączność rozdz. 60016 "Drogi publiczne gminne" z przeznaczeniem na utworzenie nowego zadania inwestycyjnego pn. "Budowa drogi gminnej w km od 0+020,0 do km 0+626,4 (skrzyżowania z drogą powiatową: 1897K w km od 0+004,1 do km 0+020,0 i w km od 0+626,4 do km 0+634,3) w miejscowości Oświęcim, Powiat Oświęcimski, Gmina Miasto Oświęcim".

W dniu 5 sierpnia 2020 roku Miasto Oświęcim złożyło wniosek do Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie o dofinansowanie ww. zadania obejmujący budowę drogi od ul. Zaborskiej w rejonie OSP w kierunku ul. Zatorskiej w Oświęcimiu – Etap I. Wniosek złożono w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg – edycja 2021. Wartość kosztów objętych wnioskiem wynosi 3.569.640,02 zł, a jego realizacja planowana jest w latach 2021-2023. W dniu 21 kwietnia 2021 r. Małopolski Urząd Wojewódzki opublikował ostateczną listę zadań wybranych do dofinansowania. Dwie inwestycje Miasta Oświęcim znalazły się na liście podstawowej zadań gminnych. Wkład własny miasta w ramach ww. zadania wynosi 1.815.656,02 zł a dofinansowanie 1.753.984 zł co stanowi 50 % kosztów kwalifikowanych zadania.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 9.

Załącznik nr 10 - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 8.221,09 zł planu dochodów bieżących z tytułu środków otrzymanych z państwowych funduszy celowych na realizację zadań bieżących jednostek sektora finansów publicznych w dz. 758 "Różne rozliczenia" rozdz. 75814 "Różne rozliczenia finansowe".

Jednocześnie zwiększa się plan wydatków bieżących budżetu w dz. 851 "Ochrona zdrowia" rozdz. 85195 "Pozostała działalność".

Zmian dokonuje się zgodnie z decyzją Nr 1 Wojewody Małopolskiego zmienionej decyzją nr 4/2021 w sprawie organizacji transportu (dowozu) do punktów szczepień przeciwko wirusowi SARS-COV-2 oraz organizacji telefonicznego punktu zgłoszeń potrzeb transportowych oraz informacji o szczepieniach przeciwko wirusowi SARS COV-2. Kwota ta stanowi refundację poniesionych wydatków na transport na szczepienia oraz organizację punktu informacyjnego.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 10.

Załącznik nr 11 – stanowiący zestawienie przychodów i rozchodów budżetu Miasta Oświęcim na 2021 rok.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 3 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 11.

Załącznik nr 12 - zmiany polegają na aktualizacji dochodów w związku ze zwiększeniem o kwotę 2.093,28 planu dochodów w dz. 758 rozdz. 75814 (załącznik nr 5 do niniejszej uchwały).

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 12.

Załącznik nr 13 - w wydatkach budżetu na realizację zadań ujętych w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na terenie miasta Oświęcim w 2021 roku dokonuje się aktualizacji poprzez wydzielenie w opisie pkt. 2.2 wydatków majątkowych z kwotą 315.000 zł.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 13.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 4 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2021 - Nr XXX/460/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2020 r.

18.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/459/20 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim.

Zmiany dokonuje się poprzez:

1. wprowadzenie do Wykazu przedsięwzięć do WPF w wydatkach bieżących nowego przedsięwzięcia pn. "Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Szpitalną, Generała Jarosława Dąbrowskiego, Ignacego Jana Paderewskiego, mostem Niepodległości oraz istniejącymi torami PKP" z kwotą 40.000 zł limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2022 rok,
2. wprowadzenie do Wykazu przedsięwzięć do WPF w wydatkach majątkowych nowego przedsięwzięcia pn. "Budowa drogi gminnej w km od 0+020,0 do km 0+626,4 (skrzyżowania z drogą powiatową: 1897K w km od 0+004,1 do km 0+020,0 i w km od 0+626,4 do km 0+634,3) w miejscowości Oświęcim, Powiat Oświęcimski, Gmina Miasto Oświęcim" z kwotą 3.569.640,02 zł limitu zobowiązań i łącznych nakładów

finansowych oraz kwotą 1.000.000 zł limitu wydatków na 2021 rok, kwotą 1.400.000 zł limitu wydatków na 2022 rok oraz kwotą 1.169.640,02 zł limitu wydatków na 2023 rok,

3. zwiększenie w Wykazie Przedsięwzięć do WPF w wydatkach majątkowych limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2021 rok o kwotę 30.000 zł dla przedsięwzięcia pn. "Wymiana kotłów węglowych na kotły gazowe, olejowe, elektryczne – dotacja",
4. aktualizację danych w załączniku Nr 1 na lata 2021-2032.

Załączniki Nr 1 i 2 oraz objaśnienia do Uchwały Nr XXX/459/20 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim, po dokonanych zmianach, otrzymują brzmienie zgodnie z załącznikami do niniejszej uchwały.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 3 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/459/20 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim.

19.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie uznania terenu na obszarze Miasta Oświęcim za park miejski o nazwie „Park Pokoju” oraz ustalenia Regulaminu korzystania z terenu parku miejskiego o nazwie „Park Pokoju”.

W ramach projektu pn. „Oświęcimska Przestrzeń Spotkań – zagospodarowanie terenu Parku Pokoju pomiędzy ul. Słowackiego, Chemików, Dąbrowskiego i Olszewskiego w Oświęcimiu (I etap)” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Projekt o nazwie: Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020 Działanie 11.4 Rewitalizacja terenów przemysłowych - teren został zrewitalizowany m.in. poprzez stworzenie przyjaznego miejsca wypoczynku czynnego i biernego z uwzględnieniem potrzeb różnych grup wiekowych.

Park jest przestrzenią publiczną, pełni funkcje: rekreacyjne, zdrowotne i estetyczne oraz służy ogółowi użytkowników do odpoczynku. W celu ochrony i trwałego zachowania funkcji oraz zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich korzystających i przebywających na terenie Parku – zasadnym jest ustalenie zasad korzystania, z którymi będzie miała obowiązek zapoznać się i stosować każda osoba tam przebywająca.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni K. Kuczek, W. Łoziński, M. Chrzan, I. Góralczyk, S. Biernat oraz M. Babiuch.

Po dyskusji Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 3 pozytywnie zaopiniowała

projekt uchwały w sprawie uznania terenu na obszarze Miasta Oświęcim za park miejski o nazwie „Park Pokoju” oraz ustalenia Regulaminu korzystania z terenu parku miejskiego o nazwie „Park Pokoju”.

20.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przekazania projektu zmiany uchwały nr LIV/1033/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 września 2018 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Miasta Oświęcim organowi regulacyjnemu do zaopiniowania.

Uchwała dot. przekazania projektu zmian regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasta Oświęcim do organu regulacyjnego tj. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie – Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, celem jego zaopiniowania. Powyższe wynika z konieczności dostosowania obecnie obowiązującego regulaminu regulaminu do zmian w ustawie Prawo budowlane.

Komisja w głosowaniu za - 10, przeciw - 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przekazania projektu zmiany uchwały nr LIV/1033/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 września 2018 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Miasta Oświęcim organowi regulacyjnemu do zaopiniowania.

21.

Komisja przeanalizowała projekt chwały w sprawie zasad usytuowania na terenie Miasta Oświęcim miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

Zgodnie z art. 12. ust. 3. ustawy z dnia 26 października 1982r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi rada gminy ustala, w drodze uchwały, zasady usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

W związku z licznymi skargami mieszkańców napływającymi do rad osiedli oraz radnych na funkcjonowanie miejsc sprzedaży napojów alkoholowych, Komisja Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego postanowiła opracować i przedstawić Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

Przedstawiony projekt uchwały zakłada ustalenie większej liczby obiektów chronionych na terenie miasta Oświęcim. Projekt przewiduje również że przed wydaniem zezwolenia każdorazowo organ musi zasięgnąć opinii właściwej terytorialnie Rady Osiedla co do usytuowania miejsca sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni W. Łoziński oraz M. Homa.

Po dyskusji Komisja w głosowaniu za – 2, przeciw – 7, wstrzym. - 1 negatywnie zaopiniowała projekt chwały w sprawie zasad usytuowania na terenie Miasta Oświęcim miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

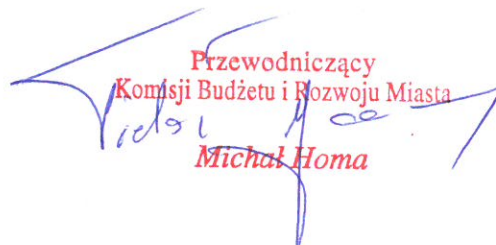
Ad. 3

Komisja zapoznała się z pismem MKP Unia Oświęcim oraz Akademii Piłkarskiej Unia Oświęcim w sprawie podjęcia działań zmierzających do budowy na terenie miasta pełnowymiarowego boiska ze sztuczną nawierzchnią.

Odnosząc się do powyższego pisma, radny W. Łoziński poinformował, że na następne posiedzenie przygotuje wniosek który pozwoli na rozpoczęcie procedury mającej na celu rozwiązanie problemu budowy boiska ze sztuczną nawierzchnią.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 17³⁰.


Przewodniczący
Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta
Michał Homa

Protokołowała:

B. Płoszczyca