

**UCHWAŁA NR XXXII/522/21**  
**RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 24 lutego 2021 r.

**w sprawie zasad wynajmowania tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Oświęcim.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 w związku z art. 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 611), art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) - **Rada Miasta uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.**

**Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Określa się zasady wynajmowania tymczasowych pomieszczeń.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 611).
- 2) Mieście lub Wynajmującym – należy przez to rozumieć Gminę Miasto Oświęcim,
- 3) tymczasowym pomieszczeniu – należy przez to rozumieć tymczasowe pomieszczenie określone w art. 2 ust. 1 pkt 5a) ustawy,
- 4) Prezydencie Miasta – należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Oświęcim,
- 5) Dyrektorze – należy przez to rozumieć Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu,
- 6) osobie oczekującej na zawarcie umowy najmu tymczasowego pomieszczenia – z wyłączeniem osób określonych w art. 25d ustawy – należy przez to rozumieć osobę, wobec której wszczęto egzekucję na podstawie tytułu wykonawczego, w którym orzeczono obowiązek opróżnienia lokalu służącego zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, bez prawa do najmu socjalnego lokalu lub do lokalu zamiennego, a komornik wystąpił o wskazanie jej tymczasowego pomieszczenia, z godnie z art. 1046 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1575 z późn. zm.).

**§ 3. 1.** Miasto tworzy zasób tymczasowych pomieszczeń, o którym mowa w art. 25a ustawy.

**2.** Ewidencja zasobu tymczasowego pomieszczeń prowadzona jest przez Prezydenta Miasta.

3. Miasto na tymczasowe pomieszczenia przeznacza pomieszczenia w budynku przy ulicy Leszczyńskiej 2 oznaczone numerami: 32, 33, 34, 36, 38, 39, 40, 41 – które w dniu wejścia w życie uchwały nie są lokalami socjalnymi.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady wynajmowania tymczasowych pomieszczeń**

§ 4. 1. Dyrektor tworzy rejestr osób oczekujących na zawarcie umowy najmu tymczasowego pomieszczenia.

2. Podstawą umieszczenia danej osoby w rejestrze, o którym mowa w ust. 1 jest wniosek komornika o wskazanie jej tymczasowego pomieszczenia.

§ 5. 1. Podstawa do zawarcia umowy najmu tymczasowego pomieszczenia jest pisemne wskazanie Prezydenta Miasta.

2. Wskazanie, o którym mowa w ust. 1, może otrzymać jedynie osoba umieszczona w rejestrze, o którym mowa w § 4 ust. 1.

3. Umowę najmu tymczasowego pomieszczenia zawiera się na czas oznaczony, nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

4. Czynsz najmu tymczasowego pomieszczenia odpowiada stawce czynszu za najem socjalny lokalu.

5. Nie zawarcie umowy najmu tymczasowego pomieszczenia w terminie 30-stu dni od daty odbioru skierowania lub wykonania przez komornika przymusowego przekwaterowania jest równoznaczne z rezygnacją dłużnika ze wskazanego tymczasowego pomieszczenia jeżeli w nim nie zamieszkał.

6. Tymczasowe pomieszczenie nie może być przedmiotem zamiany.

§ 6. Wynajmujący może przedłużyć umowę najmu tymczasowego pomieszczenia wyłącznie na czas oznaczony, nie dłuższy niż 6 miesięcy.

§ 7. Osoby, którym nie przedłużono umowy najmu tymczasowego pomieszczenia na podstawie § 6, wzywa się do opróżnienia zajmowanego bez tytułu prawnego tymczasowego pomieszczenia i podejmuje czynności w celu opróżnienia tego pomieszczenia.

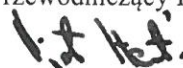
§ 8. W przypadku, gdy na mocy wyroku eksmisyjnego, sąd orzeknie o uprawnieniu do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu tylko wobec niektórych osób pozwanych, dopuszcza się realizację praw osób do tymczasowego pomieszczenia poprzez uprawnienie ich do wspólnego zamieszkiwania z osobami posiadającymi prawo do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu, z uwzględnieniem art. 17 ustawy.

**Rozdział 3.**  
**Postanowienia końcowe**

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcimia.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady



Piotr Hertig

Przewodniczący Rady



Piotr Hertig

# Wyniki głosowania

---

## **Głosowano w sprawie: zasad wynajmowania tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Oświęcim – druk nr 569/21,**

Za: 19, przeciw: 0, wstrzym.: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

### Wyniki imienne:

#### Za (19)

Jan Adamaszek, Stanisław Biernat, Michał Chrzan, Krystyna Dąbrowska, Ireneusz Góralczyk, Piotr Hertig, Tadeusz Hoła, Michał Homa, Andrzej Jakubowski, Agnieszka Komendera, Elżbieta Kos, Krzysztof Kuczek, Waldemar Łoziński, Mariola Madej, Zygmunt Osoba, Maria Pędrak, Jakub Przewoźnik, Jacek Stoch, Paweł Warchoł

#### NIEOBECNI (2)

Marta Babiuch, Bożena Godawa

Głosowanie zakończono w dniu: 24 lutego 2021, o godz. 15:10