

Znak sprawy:
GA.6721.100.2019.II

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu 27 października 2020r. w Urzędzie Miasta Oświęcim, ul. Jagiełły 25, 32-600 Oświęcim, przez Zuzannę Sanak – inspektora Wydziału Architektury i Urbanistyki.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.), w dniu 27 października 2020r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Więźniów Oświęcimia, Krzywej, Dworcowej, Bolesława Prusa i Młyńskiej - rozwiązaniami.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani Zuzanna Sanak – inspektor w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Oświęcim - poinformowała, że głosy osób biorących udział w dyskusji będą zaprotokołowane. Dane osobowe zostaną przetworzone w celu realizacji zadań publicznych na podstawie przepisów prawa.
2. Projektant planu – Pani Emilia Stachowiak przedstawiła funkcje i wskaźniki projektowanego planu oraz odniosła się do uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
3. Pani Alicja [REDAKTOWANE] – podniosła, że nie spotkała się z ogłoszeniami o przeprowadzeniu pierwszej dyskusji zorganizowanej w lipcu 2020r.
4. Pan Szymon [REDAKTOWANE] – zapytał dlaczego obecny projekt wprowadza ograniczenia inwestycyjne w stosunku do obecnie obowiązującego planu. W obecnie obowiązującym planie tereny oznaczone są jako 9MM i przeznaczają teren pod zespół budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinne. Obecnie projektowane są tereny określone jako 3MN/U i zezwalają na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Podnosił, że w tym terenie w większości istnieją budynki wielorodzinne i naturalnym wydaje się kontynuacja tej funkcji.
5. Pani Emilia Stachowiak – wyjaśniła, że w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Oświęcimia ustalony został już kierunek MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Każdy nowy plan powinien pozostawać w zgodności ze studium.
6. Pani Zuzanna Sanak zauważyła, że dla istniejącej na tym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - wprowadzenie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej może niekorzystnie wpłynąć na działki sąsiednie czy to poprzez wzmożenie ruchu, czy to zacienianie.
7. Pani Alicja [REDAKTOWANE] – wniosła, że zgodnie ze studium obszar o którym mowa - oznaczony jest jako strefa A2 z dominującą funkcją terenów MN, a więc nie wyłączając innych funkcji. - w tym zabudowy wielorodzinnej. Zwłaszcza że w sąsiedztwie (po drugiej stronie ul.

Orzeszkowej oraz od strony ul. Powstańców Śląskich) – istnieją budynki mieszkalne wielorodzinne.

8. Pan Szymon [REDAKTED] – powtórzył poprzednią argumentację i dodał, że dla tego terenu funkcją przewodnią powinna być zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Tak wynika z analizy terenu i istniejącej tam zabudowy. Przyjęcie w studium kierunku MN było niedopatrzeniem, nie powinno zatem powielać się tego błędu przy ustaleniach nowego planu. Dopytywał czy projektant planu był w terenie i czy dokonał jakiegokolwiek analizy.

9. Pani Emilia Stachowiak – wyjaśniła na czym polega inwentaryzacja przy tworzeniu ustaleń planu i wyznaczeniu terenów, ich funkcji i parametrów. Zaznaczyła, że o przeznaczeniu terenu 3MN/U zdecydowały przede wszystkim ustalenia studium i istniejące zagospodarowanie na terenie 3MN/U i w sąsiedztwie.

10. Pan Szymon [REDAKTED] powrócił do wcześniejszych argumentacji, że obecne ustalenia projektu ograniczają możliwości inwestycyjne w stosunku do poprzednich zapisów.

11. Pani Zuzanna Sanak – zwróciła uwagę, że na etapie dyskusji bezowocne pozostaje interpretowanie obowiązującego planu, którego zapisy są bardzo opisowe i niejasne. Konieczne jest złożenie uwag, w których sprecyzowane będzie zamierzenie inwestycyjne.

12. Naczelnik Wydziału Pani Małgorzata Potaczek – na zakończenie wyjaśniła procedurę rozpatrywania uwag i jeszcze raz podkreśliła, że konieczne jest złożenie formalnej uwagi, w której zamieszczone będą wszystkie żądania strony.

III. Ustalenia z dyskusji:

Wszelkie uwagi do projektu planu powinny zostać złożone na piśmie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23 listopada 2020r.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) do dokumentacji planistycznej;
- 2) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 strony.

Oświęcim, 27.10.2020 roku.

PREZYDENT MIASTA
Janusz Chwierut