

Zarządzenie Nr 0050.141.2020
Prezydenta Miasta Oświęcim
z dnia 20.10.2020.

w sprawie: waloryzacji od dnia 01.01.2021r. stawek czynszu za najem lokali użytkowych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713), § 2 ust. 3 załącznika do uchwały Nr XLVIII/504/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28.09.2005r., z późn. zm. w sprawie Statutu Zarządu Budynków Mieszkalnych, § 8 załącznika Nr 1 do uchwały nr IV/47/15 Rady Miasta Oświęcim z 28.01.2015r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal **zarządzam co następuje:**

§ 1

Z dniem 1 stycznia 2021 r. wprowadzam zwaloryzowane stawki czynszu w lokalach użytkowych w następującej wysokości:

- a) za najem lokali użytkowych stawki zwaloryzowane prognozowanym średniorocznym wskaźnikiem cen i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonym w ustawie budżetowej na rok 2020, a wynoszącym 102,5 %,
- b) stawki czynszu nie mogą być niższe niż koszty utrzymania lokalu ponoszone przez zarządcę (za wyjątkiem piwnic). Koszt utrzymania zasobu gminnego na rok 2021 wynosi 6,40 zł/m² (netto) – zgodnie z kalkulacją.

§ 2

Zobowiązuję Zarząd Budynków Mieszkalnych do sporządzenia odpowiednich aneksów do indywidualnych umów najmu i doręczenie ich najemcom do 30 listopada 2020r., celem zachowania umownego (miesięcznego) okresu wypowiedzenia.

§ 3

Nieprzyjęcie nowych warunków i niepodpisanie aneksu przez najemcę w ciągu 14 dni od daty doręczenia jest równoznaczne z rozwiązaniem umowy najmu z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia tj. ze skutkiem na dzień 31 marca 2021r.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 0050.156.2019 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 11.10.2019r. w sprawie waloryzacji stawek czynszu za najem lokali użytkowych obowiązujących od 01.01.2020r.

§ 5

Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

DYREKTOR


mgr Janusz Odrobina

RADCA PRAWNY


Marcin Kułaga
KT 2317

PREZIDENT MIASTA

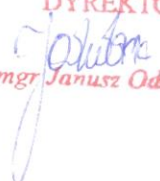

Janusz Chwierut

KALKULACJA

stawki czynszu najmu lokalu użytkowego według kosztu utrzymania zasoby gminy w 2021 r.

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. Planowany koszt utrzymania zasobów gminy na rok 2021 | - 5 604 276,00 zł |
| 2. Powierzchnia użytkowa zasobów gminy | - 73 818,63 m ² |
| 3. Koszt utrzymania 1 m ² :
miesięczny | - 6,40 zł |
| 4. Stawka czynszu wg kosztu własnego
od 01.01.2021r. | - 6,40 zł |
| - dotychczas 6,20 zł | |

Oświęcim, 08.10.2020r.

DYREKTOR

mgr Janusz Odrobina