

Keniza budowlana  
Keniza Budowlana  
16. IX 2020  
1.10.2020

Numer rejestru spraw kierowanych  
na sesję Rady Miasta 462/20

Projekt

z dnia 4 września 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o pow. użytk. 32,25 m<sup>2</sup> przy  
ul. Kopernika 2 w Oświęcimiu z dotychczasowym najemcą na czas nieokreślony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.713), na podstawie § 4 i § 6 ust. 2 lit. c) załącznika Nr 1 do Uchwały IV/47/15 Rady Miasta Oświęcim z dn. 28.01.2015r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal - **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o pow. użytk. 32,25 m<sup>2</sup> przy ul. Kopernika 2 w Oświęcimiu z dotychczasowym najemcą na czas nieokreślony.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim oraz Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował:

DYREKTOR

*mgr Janusz Odrobina*

Sprawdzone:

RADCA PRAWNY

*Marcin Kułaga*  
KT 2317

Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis prezesa)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 10.09.20  
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał  
Rady Miasta 345/20  
*officyna*  
(podpis pracownika Wydz. OR)

Wnieśli o ujęcie projektu uchwały w programie obrad  
sesji RM w dniu 30.09.20

## UZASADNIENIE

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.713) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji Rady Gminy. Uchwała Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal. Zgodnie z § 6 ust.2 lit. c) załącznika Nr 1 do uchwały Rady Miasta Oświęcim Nr IV/47/15 z 28.01.2015r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal wymagane jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy na zawarcie umowy najmu, gdy po umowie zawartej na okres do 3-ich lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal.

Dotychczasowy Najemca wynajmuje od Gminy Miasto Oświęcim lokal użytkowy zlokalizowany przy ul. Kopernika 2 w Oświęcimiu o powierzchni użytkowej 32,25 m2 na podstawie umowy zawartej na czas określony tj. od 15.11.2017r. do 14.11.2020r.,

Przedmiotowy lokal powstał w trakcie przebudowy lokalu użytkowego na lokale mieszkalne i nie mógł być wynajęty w drodze przetargu, gdyż nie spełniał samodzielności lokalu Nie posiadał również wężła sanitarnego. Najemca wynajął pomieszczenie z uwagi na fakt, że sąsiadowało ono z lokalem, w którym prowadził działalność gospodarczą, i który również wynajmuje od Gminy Miasto Oświęcim od 2008r.. Najemca wykonał w lokalu niezbędne prace remontowe i adaptacyjne i w chwili obecnej pomieszczenie stanowi integralną część salonu kosmetycznego, który prowadzi. Dla lokalu przyjęto stawkę czynszu stosowaną taką jak sąsiadującego lokalu, która aktualnie wynosi 12,80 zł/m2..

W związku z zbliżającym się upływem terminu obowiązywania dotychczasowej umowy Najemca zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowego lokalu na czas nieoznaczony. Zgodnie z zapisami uchwały Nr IV/47/15 z 28.01.2015r. w celu zawarcia umowy najmu z dotychczasowym najemcą niezbędne jest uzyskanie stosownej zgody Rady Miasta wyrażonej w uchwale.

DYREKTOR  
  
mgr Janusz Odrobina