

GA.6721.100.77.2019.I

## PROTOKÓŁ

**z rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Więźniów Oświęcimia, Krzywej, Dworcowej, Bolesława Prusa i Młyńskiej**

Protokół sporządzono w dniu 12 sierpnia 2020r.  
w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Prezydentowi Miasta Oświęcim przedstawiono do rozpatrzenia uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Więźniów Oświęcimia, Krzywej, Dworcowej, Bolesława Prusa i Młyńskiej. Termin na składanie uwag upływał dnia 29.07.2020 r.

W ww. terminie do tut. Urzędu wpłynęło trzy pisma. Pisma te zakwalifikowane zostały jako uwagi.

I. Pismo złożone w dniu 27 lipca 2020r. przez ██████████. Zgłoszone uwagi zostają rozstrzygnięte w następujący sposób:

- 1) nadanie obszarowi, w którym położone są działki nr 1011/57 oraz 2135 przeznaczenia: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN/U) w miejsce projektowanego (MN) bez funkcji usługowej – **uwaga uwzględniona.**

Uzasadnienie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dopuszcza dla terenów MN towarzyszącą funkcję usługową. W związku z tym wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN/U) uznaje się za dopuszczalne. Z punktu widzenia ład przestrzennego wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN/U) stanowić będzie przejściowy bufor pomiędzy terenami zabudowy usługowej (U) a terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);

- 2) niewydziałanie z działek nr 1011/57 oraz 2135 terenu przeznaczonego na ciąg pieszo-jezdny - **uwaga nieuwzględniona.**

Uzasadnienie: wyznaczony w projekcie teren ciągu pieszo-jezdnego (1KDpj) jest konsekwencją układu komunikacyjnego ustalonego w obowiązującym miejscowym planie. Ponadto, stanowi kontynuację układu komunikacyjnego wyznaczonego w sąsiednim obowiązującym miejscowym planie (zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Oświęcimiu pomiędzy ulicami Młyńską i Powstańców Śląskich, obejmującego teren Galerii Niwa). Częściowa likwidacja projektowanego ciągu pieszo-jezdnego (1KDpj) doprowadzi do utraty funkcjonalności układu komunikacyjnego tej części miasta zaplanowanego w całościowy sposób. Z



punktu widzenia ładu przestrzennego wskazane jest projektowanie ciągów komunikacyjnych jako przelotowych. Uwzględnienie uwagi wskazanej w pkt 1, a co za tym idzie - wzmożony ruch komunikacyjny spowodowany realizacją usług, wymaga zapewnienia drożnego i wydolnego układu komunikacyjnego. W związku z powyższym nie ma uzasadnienia do uwzględnienia uwagi.

- 3) wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy działek nr 1011/57 oraz 2135 bezpośrednio w granicy projektowanego terenu ciągu pieszo-jezdnego (1KDpj) w razie nie uwzględnienia uwagi zgłoszonej w pkt 2 – analogicznie jak wyznaczono go w sąsiedztwie domków szeregowych (3MN i 4MN) z uwagi na istniejącą już zabudowę – **uwaga uwzględniona.**

Uzasadnienie: istniejąca zabudowa działki o nr ewid. 1011/57 zlokalizowana jest bezpośrednio przy granicy działki oraz w granicy linii rozgraniczającej projektowanego terenu ciągu pieszo-jezdnego (1KDpj) i stanowi kontynuację zabudowy zlokalizowanej na terenie 3MN. W związku z powyższym dopuszczalne jest wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy działek nr 1011/57 oraz 2135 bezpośrednio w granicy projektowanego terenu ciągu pieszo-jezdnego (1KDpj). W celu zapewnienia ładu przestrzennego i spójnego kształtowania kwartałów zabudowy dokonano korekty linii zabudowy od strony ciągu pieszo-jezdnego dla całej jednostki 2MN.

II. Pismo złożone w dniu 29 lipca 2020r. przez mieszkańców osiedla domków szeregowych przy ul. Młyńskiej. Zgłoszone uwagi zostają rozstrzygnięte w następujący sposób:

- 1) Likwidacja ciągu pieszo-jezdnego 1KDpj - **uwaga nieuwzględniona.**

Uzasadnienie: wyznaczony w projekcie teren ciągu pieszo-jezdnego (1KDpj) jest konsekwencją układu komunikacyjnego ustalonego w obowiązującym miejscowym planie. Ponadto, stanowi kontynuację układu komunikacyjnego wyznaczonego w sąsiednim obowiązującym miejscowym planie (zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Oświęcimiu pomiędzy ulicami Młyńską i Powstańców Śląskich, obejmującego teren Galerii Niwa). Częściowa likwidacja projektowanego ciągu pieszo-jezdnego (1KDpj) doprowadzi do utraty funkcjonalności układu komunikacyjnego tej części miasta zaplanowanego w całościowy sposób. Z punktu widzenia ładu przestrzennego wskazane jest projektowanie wszelkich ciągów komunikacyjnych jako przelotowych. W związku z powyższym nie ma uzasadnienia do uwzględnienia uwagi.

III. Pismo złożone w dniu 29 lipca 2020r. przez ██████████. Zgłoszone uwagi zostają rozstrzygnięte w następujący sposób:

- 1) Zmiana przeznaczenia działki o nr ewid. 1318/15 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przynależną zabudową garażową i usługową - **uwaga częściowo uwzględniona.**

Uzasadnienie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dopuszcza dla terenów MN towarzyszącą funkcję usługową. W związku z tym wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN/U) uznaje się za dopuszczalne.

Zgodnie z §3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) przez zabudowę jednorodzinną należy rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi. Ponadto, zgodnie z §5 ust. 6 terenach oznaczonych symbolami MN, MN/U, MW, MW/U, U, Uo, Uks, w ramach ustalonego przeznaczenia terenu, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych, wiat, urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, obiektów małej architektury jako obiektów towarzyszących, stosownie do potrzeb. Uwaga w zakresie dopuszczenia lokalizowania zabudowy garażowej jest więc bezprzedmiotowa.

- 2) ustanowienie linii zabudowy na działce o nr ewid. 1318/15 od strony ulic Dworcowej i Krzywej w odległości 1 m od granicy działki oraz w granicy z działką sąsiednią - **uwaga nieuwzględniona.**

Uzasadnienie: w miejscach, w których projekt planu nie określa linii zabudowy, przy lokalizowaniu budynków obowiązują przepisy Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065). Przepisy te nie zawierają dyspozycji do lokalizowania budynków w odległości 1 m od granicy z działką sąsiednią. Stosownie do §12 ust. 2 ww. rozporządzenia, w §5 ust. 8 projektu miejscowego planu dopuszczono lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działek budowlanych lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej. Z uwagi na położenie działki o nr ewid. 1318/15 na narożniku ulic Dworcowej i Krzywej, w celu zapewnienia odpowiedniej widoczności na skrzyżowaniu i zapewnienia właściwego bezpieczeństwa ruchu, niewskazane jest zbliżanie zabudowy do skrzyżowania, tj. do granicy z ul. Dworcową i Krzywą, gdzie plan wyznacza linię zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczających dróg.

Oświęcim, dnia 12 sierpnia 2020r.



.....  
(protokół sporządził)

**PREZYDENT MIASTA**



**Janusz Chwierut**

.....  
(zatwierdził)

