

Konieczność
Konieczność
15.V 2020,
A. J. H.

Numer rejestru spraw kierowanych
na sesję Rady Miasta **393/20**

Projekt

z dnia 12 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020r. poz.713), § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2016 r. poz.8089) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim obejmującej lokal mieszkalny przy ul. Budowlanych nr 50/3 z równoczesną sprzedażą udziału 4606/421810 części w częściach wspólnych budynku oraz w działce 2006/298 o pow.0,1145ha, jed. ewid. miasto Oświęcim obręb Oświęcim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował: **Zastępca Naczelnika
Wydziału Mienia Komunalnego**
12.05.2020 *mgr Joanna Grunwald*
- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))
- Sprawdzono pod względem prawnym:
Radca Prawny
..... *Patryk Głównia*
- (data, pieczęć i podpis radcy prawnego)

Zatwierdzam
(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Wniosek o ujęcie przedmiotowego
projektu uchwały w porządku obrad
sesji RM w dniu 27.05.2020

Przekazano do Rady Miasta w dniu 14. 05. 2020
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał
Rady Miasta 285/20
(podpis pracownika Wydz. OR)

UZASADNIENIE

Projekt uchwały został przygotowany w związku z przeznaczeniem do sprzedaży lokalu mieszkalnego na wniosek najemcy.

Przepis art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.65 z późn. zm.) przyznaje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości najemcy lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony. Sprzedaż wówczas następuje w drodze bezprzetargowej na podstawie art.37 ust.2 kt 1 ustawy.

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasto Oświęcim obejmuje lokal mieszkalny przy ul. Budowlanych nr 50/3 o pow.46,06m² z udziałem 4606/421810 części w częściach wspólnych budynku oraz działce 2006/298 o pow.0,1145ha.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 sierpnia 2011r., Nr 391, poz.3476), zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012r., poz.2820), ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 24 maja 2013r., poz.3675), zmienionym uchwałą Nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2019r., poz.2700), ujednoliconym Uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019r., poz.7966) i znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej 2B 21MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

- Opracował: *Zastępca Naczelnika*
Wydziału Mienia Komunalnego
- *12.05.2020* *[Podpis]*
mgr Joanna Grunwald
- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))