

PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM  
32-600 Oświęcim, ul. Zaborska 2  
tel. 33 842 91 00, fax 33 842 91 99

Oświęcim, dnia 12 marca 2020r.

Znak sprawy:  
OR-o.0003.20.2020.IV

Pani  
Bożena Godawa

Radna  
Rady Miasta Oświęcim

Odpowiadając na interpelację z dnia 11 marca 2020r. w sprawie zwłoki w ustaleniu wysokości renty planistycznej – informuję:

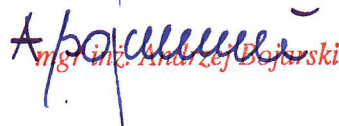
Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel zbywa tę nieruchomość, prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, której wysokość nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Podstawą wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia opłaty planistycznej jest wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego. Najważniejszym środkiem dowodowym w tym postępowaniu jest operat szacunkowy określający wartość nieruchomości wywołaną uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do stanu istniejącego poprzednio.

Konieczność zlecenia operatu szacunkowego, a co za tym idzie sporządzenie umowy z rzeczoznawcą, zagwarantowanie środków finansowych w budżecie, każdorazowe oczekiwanie na sporządzenie opracowania (w świetle umowy z rzeczoznawcą majątkowym termin wynosi 21 dni, od daty otrzymania zlecenia), a także wnikliwa analiza materiału dowodowego - powoduje, że postępowanie to jest szczególnie długotrwałe.

Tutejszy organ w tym roku zlecił już 11 operatów szacunkowych, m.in. także dla wyceny nieruchomości położonych przy ul. Ceglanej.

wz. Prezydenta Miasta  
Zastępca Prezydenta Miasta

  
mgr inż. Andrzej Dejarowski

Otrzymują:  
1/ Adresat  
2/ Wydział GA a/a