

Konieczna
Konieczna
11.11.2020
K. H.

Numer rejestru spraw kierowanych
na sesję Rady Miasta 358/20

Projekt

z dnia 11 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 2020 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Górnickiego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.506 z późn. zm.), § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2016 r. poz.8089) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej gruntu stanowiącego własność Gminy Miasto Oświęcim obejmującego działkę 46/7 pow.0,0010 ha KR1E/00029186/0 jedn. ewid. miasto Oświęcim obręb Oświęcim, na rzecz właściciela przyległej nieruchomości obejmującej działki 2105 i 2104.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował: Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego

11.02.20
mgr Anna Sulik

- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

- Sprawdzono pod względem prawnym:

-

- (data, pieczęć i podpis radcy prawnego)

Zatwierdzam

Przewodniczący
(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 18.02.20

Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 262/20

(podpis pracownika Wydz. OR)

Wnieść do uchwały przedmiotowego
projektu uchwały w przedłożeniu
sesji RM w dniu 26.02.20

UZASADNIENIE

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.65 z późn. zm.), na wniosek osoby zainteresowanej nabyciem.

Działka 46/7 o pow.0,0010 ha stanowi własność Gminy Miasto Oświęcim, położona jest przy ul. Górnickiego i została przygotowana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela przyległej nieruchomości obejmującej działki 2105 i 2104.

Działka 46/7 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, gdyż wielkość, kształt oraz sposób zagospodarowania uniemożliwiają jej samodzielne zagospodarowanie, jednak działka może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działka położona w obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu uchwaloną uchwałą nr XXIV/460/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 9 września 2016 r. poz.5152) i znajduje się w jednostce strukturalnej A9.6MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z równoważną zabudową usługową.

Zgodnie z powołanym wyżej przepisem przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Cena sprzedaży nieruchomości jest ustalana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

- Opracował:

Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego
mgr Anna Sulik

- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

Mapa ewidencyjna
Seksja 6.125.31.25.2.3
Skala 1 : 500

