

Protokół Nr 28/19
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta
odbytego w dniu 18 grudnia 2019 r.

Obecni:

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. M. Płachta – Sekretarz Miasta,
- p. B. Chachuła - Skarbnik Miasta,
- p. J. Grunwald – Zastępca Naczelnika Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. M. Potaczek – Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki,
- projektanci planów zagospodarowania przestrzennego,
- p. W. Gębiś – Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich,
- p. A. Gworek – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu,
- p. M. Tarnowski – Naczelnik Wydziału Promocji Miasta,
- p. A. Kołodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej,
- p. K. Tarłowska – Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich,
- p. W. Oleś – Dyrektor Muzeum Zamek w Oświęcimiu,
- p. T. Kornas – Prezes Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Oświęcimiu.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.
3. Przyjęcie planu pracy Komisji na I półrocze 2020 r.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 27/19 z posiedzenia odbytego w dniu 10 grudnia 2019 r.

Ad. 2

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu

Przeznaczony do dzierżawy teren obejmuje grunty stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim położone w Oświęcimiu przy:

- ul. Dąbrowskiego - cz. działki 2006/796 o pow. 19 m²
- ul. Wróblewskiego - cz. działki 2006/1195 o pow. 60 m²
- ul. Więźniów Oświęcimia - działki 1150/55 i 1150/58 o pow. 704 m²
- ul. Więźniów Oświęcimia – cz. działki 1220/2 o pow. 21 m²
- ul. Rowerowa – cz. działki 2303/3 o pow. 44 m²
- ul. Pilata - działki 2006/1005, 2006/866, 2006/867, 2006/868 o pow. 91 m² - garaże oraz cz. działki 2006/1174 o pow. 12,5 m²

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny K. Kuczek.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży gruntu położonego przy ul. Gospodarczej.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.2204 z późn. zm.), na wniosek osób zainteresowanych nabyciem.

Działki 1689/29 pow.0,0021 ha i 1689/31 pow.0,0043ha stanowią własność Gminy Miasto Oświęcim, położone są przy ul. Gospodarczej i zostały przygotowane do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości obejmującej m. in. działki: 1689/20, 1689/22.

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Fabrycznej, oznaczonego literą A uchwalonym Uchwałą nr XXIII/437/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2016r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 lipca 2016r. poz. 4392) zmienionym Uchwałą nr L/976/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 czerwca 2018r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 10 lipca 2016r. poz. 4898), ujednoliconym Uchwałą nr II/12/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 listopada 2018r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 30 listopada 2018r., poz.8066) i znajdują się w jednostce strukturalnej 1P/U – teren obiektów produkcyjnych, składów,

magazynów i usług.

Parametry i konfiguracja działek z uwzględnieniem przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego nie dają możliwości samodzielnego ich zagospodarowania, jednak działki te mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, w związku z tym możliwa jest ich sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o g. n. na rzecz właścicieli przyległego gruntu.

Zgodnie z powołanym wyżej przepisem przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Cena sprzedaży nieruchomości jest ustalana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny M.T. Homa.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży gruntu położonego przy ul. Gospodarczej.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Chemików.

Uzasadnienie:

1. Cele przystąpienia do sporządzenia projektu planu.

Projektem planu, zainicjowanego Uchwałą Nr III/26/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, objęto działki ewidencyjne nr: 2653/324, 2653/4, 2653/27 i 2653/229 (o łącznej powierzchni 2,32 ha), położone w rejonie ul. Chemików, w środkowej części miasta Oświęcim. Projekt planu zmienia fragmenty dotychczas obowiązujących na ww. obszarze następujące plany miejscowe:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej Obwodnicy miasta Oświęcimia na odcinku od rzeki Wisły w kierunku południowym do ulicy Fabrycznej (przyjęty Uchwałą Nr LXIV/646/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006 r.), w którym obszar projektu planu przeznaczono na cele: obsługi komunikacji zbiorowej (dworzec autobusowy) i usług komercyjnych (teren o symbolu „19 KS,U”), zieleni parkowej (teren o symbolu „16 ZP”), skrzyżowania ulic: Obwodnicy o klasie technicznej G, ulicy

Dąbrowskiego i Zwycięstwa o klasie

technicznej Z (teren o symbolu „05 KDG,KDZ”), komunikacji drogowej – ulic wewnętrznych – w części zabezpieczającej dostęp terenu oznaczonego symbolem 19 KS,U do drogi publicznej (teren oznaczony symbolem „037 KDW”) oraz cele realizacji obwodnicy o klasie technicznej G o szerokości w liniach rozgraniczających 50 m (teren o symbolu „04 KDG”);

2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu obejmującego obszar pomiędzy ul. Zwycięstwa, ul. Chemików, ul. Fabryczną (przyjęty Uchwałą Nr XXIV/461/2016 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016 r.), w którym obszar projektu planu przeznaczono dla obiektów produkcji, składów i magazynów (teren o symbolu „17.P”).

Do zmiany obowiązujących planów przystąpiono przede wszystkim ze względu na potrzebę modyfikacji dotychczas ustalonej struktury przestrzennej przedmiotowego obszaru w kierunku zgodnym z oczekiwaniami Władz Miasta i lokalnego Inwestora. Celem projektu planu jest stworzenie warunków przestrzennych dla racjonalnego rozwoju przedmiotowego obszaru, w tym dla stworzenia odpowiednich warunków rozbudowy istniejącego na nim zakładu usługowego.

2. Główne ustalenia projektu planu, w tym dotyczące sposobów realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Celem projektu planu, jak już powyżej wspomniano, jest stworzenie warunków przestrzennych dla racjonalnego rozwoju przedmiotowego obszaru, w tym dla stworzenia odpowiednich warunków rozbudowy istniejącego na nim zakładu usługowego. Projekt planu zawiera przede wszystkim ustalenia dotyczące przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów położonych w jego zasięgu. Projekt planu określa także zasady kształtowania zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym m.in.: linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. W projekcie planu wyszczególnione zostały również ustalenia odnoszące się do modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Ponadto wskazano szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

W projekcie planu, dla realizacji głównego celu, wydzielono dwa tereny, którym przypisano określone przeznaczenie podstawowe i uzupełniające. Większą, zachodnią część obszaru projektu planu przeznaczono dla zabudowy usługowej (teren o symbolu „1U”), a pozostałą (wschodnią) dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług (teren o symbolu

„IPU”). Podział ten wynika przede wszystkim z kierunków rozwoju przestrzennego określonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim.

W uzupełnieniu przeznaczenia na obydwu powyższych terenach w projekcie planu dopuszczono także zieleni oraz obiekty budowlane niebędące budynkami związane z właściwym funkcjonowaniem budynków o przeznaczeniu podstawowym. Przy czym według ustaleń projektu planu na obszarze nim objętym nie można lokalizować działalności związanej ze: skupem, przetwarzaniem, utylizacją, składowaniem, przeładunkiem, handlem złomem i innymi odpadami, za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę. Ponadto ze względu na położenie w sąsiedztwie obszaru projektu planu, ale poza jego granicami, zakładu dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, na przedmiotowym obszarze zakazano lokalizacji: budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, szpitali, obiektów opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej. W projekcie planu wskazano także na ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, związane z istniejącym gazociągami wysokiego ciśnienia DN 250 PN 2,5 MPa relacji Oświęcim – Dulowa, prowadzącym przez przedmiotowy obszar. Ograniczenia te określają przepisy odrębne.

Wskazane w projekcie planu przeznaczenie powyższych terenów w pierwszej kolejności uwzględniają ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim, w którym wskazano pożądany kierunek zmian w dotychczasowym (istniejącym i wskazanym w obowiązujących Planach) zagospodarowaniu omawianego obszaru, jak i stanowi kontynuację istniejącego zagospodarowania terenów. Ustalone w projekcie planu kierunki zagospodarowania obszaru nim objętego, są zgodne z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego sporządzonego na potrzeby projektu planu. W opracowaniu tym stwierdzono bowiem, że „uwarunkowania środowiskowe, a także obecne uwarunkowania planistyczne znacząco ograniczają możliwości rozwoju różnych funkcji na obszarze opracowania. Funkcje związane z terenami otwartymi (rolnymi, leśnymi, parkowymi), wchodziłoby w konflikt z istniejącym zagospodarowaniem obszaru opracowania i nie harmonizowałyby z zagospodarowaniem terenów sąsiednich. W związku z tym najbardziej preferowane wydaje się zagospodarowanie omawianego obszaru zgodnie z kierunkiem wskazanym w obowiązujących dokumentach planistycznych, tj. zabudowanie zabudową usługową lub przemysłowo-usługową, bez wprowadzania na tym obszarze parku. Ponadto istotne jest ustalenie w planie miejscowym takich regulacji, które pozwolą – w możliwym dla tego typu dokumentu zakresie – na

minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań nowego zagospodarowania na środowisko, w tym szczególnie na powietrze, wody i klimat akustyczny. Ze względu na położenie w bliskim sąsiedztwie obszaru opracowania zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, obszar ten nie jest predysponowany do rozwoju funkcji mieszkaniowej lub usługowej - z usługami publicznymi, w tym chronionymi."

W ślad za przywołanymi powyżej wytycznymi z opracowania ekofizjograficznego w projekcie planu zawarto regulacje, dzięki którym - jeśli zostaną zrealizowane i będą przestrzegane - możliwości wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko czy uciążliwości dla mieszkańców i użytkowników zarówno samego obszaru projektu planu, jak i terenów sąsiednich, zostaną znacznie ograniczone.

W odniesieniu do wszystkich ww. obszarów, przy sporządzeniu projektu planu uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie takich zasad kształtowania przestrzeni, aby nowe zainwestowanie tworzyło harmonijną całość z zabudową (o podobnym charakterze) położoną poza granicami projektu planu, oraz uwzględniało - w uporządkowanych relacjach - wszelkie występujące uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe m.in. poprzez określenie zasad kształtowania nowej zabudowy odpowiadających charakterowi istniejącej zabudowy w otoczeniu projektu planu;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych m.in. poprzez wprowadzenie regulacji zawartych w Rozdziale 2;
- 4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych m.in. poprzez wprowadzenie zapisów zapewniających minimalny udział zieleni oraz wprowadzenie zapisów zapewniających wykonanie niezbędnych miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 5) walory ekonomiczne przestrzeni m.in. poprzez umożliwienie realizacji zabudowy, co z kolei pozwoli na efektywniejsze wykorzystywanie istniejącej infrastruktury technicznej i walorów ekonomicznych obszaru;
- 6) prawo własności m.in. poprzez uwzględnienie potrzeb inwestycyjnych zgłoszonych w postaci wniosku o opracowanie projektu planu;
- 7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa m.in. poprzez wprowadzenie takiego zagospodarowania, które nie wpłynie niekorzystnie dla obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 8) potrzeb interesu publicznego m.in. poprzez wprowadzenie możliwości rozbudowy

obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych m.in. poprzez wprowadzenie regulacji zamieszczonych w §8 projektu planu miejscowego;

10) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej m.in. poprzez obwieszczenie i ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu w sposób przewidziany przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym o możliwości składania wniosków - w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami;

11) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych m.in. poprzez:

- odpowiednie informowanie – zgodnie z obowiązującymi przepisami – o procedurze sporządzania projektu planu i powiązanej z nią procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,

- udostępnianie zainteresowanym – zgodnie z obowiązującymi przepisami – dokumentacji sprawy;

12) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności m.in. poprzez wprowadzenie niektórych regulacji zamieszczonych w §8 projektu planu.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu:

1) ważne były - interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do wprowadzenia pożądaných zmian w celu stworzenie warunków przestrzennych dla racjonalnego rozwoju przedmiotowego obszaru, w tym dla stworzenia odpowiednich warunków rozbudowy istniejącego na nim zakładu usługowego;

2) ważne były analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne poprzez m.in. uwzględnienie informacji i wniosków płynących z opracowań inwentaryzacyjnych, analitycznych, wykorzystywanych na potrzeby sporządzania planu miejscowego, takich jak: analiza materiałów wejściowych, inwentaryzacja urbanistyczna oraz opracowanie ekofizjograficzne.

Dopuszczając nową zabudowę, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w zakresie:

1) kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego poprzez usytuowanie nowej zabudowy usługowej w sąsiedztwie istniejących terenów o podobnych funkcjach;

2) dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 ze zm.).

3. Odniesienie do innych regulacji dotyczących uzasadnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3.1. Zgodność projektu planu miejscowego z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W uchwale Nr LIV/1032/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 września 2018 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, podjętej na podstawie art. 32 ust. 2 ww. ustawy, stwierdzono, iż miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są pod względem formalnym aktualne i obowiązujące. Główne zasady i kierunki rozwoju przestrzennego miasta wyznaczone w tych dokumentach pozostają niezmiennie. Równocześnie podkreślono, że dopuszcza się podejmowanie procedur zmiany planów miejscowych w przypadku występujących w tym zakresie potrzeb, m.in. związanych z rozwojem miasta. A zatem, projekt planu miejscowego, będący realizacją właśnie takich potrzeb, zachowuje zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3.2. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Uchwalenie przedmiotowego projektu planu nie powinno generować nowych wydatków z budżetu gminy, gdyż teren jest wyposażony w infrastrukturę techniczną, zaś zmiana ustaleń dotychczasowego planu miejscowego blokujących realizację planowanej inwestycji przyczyni się do wzrostu podatku od nieruchomości.

4. Procedura planistyczna i udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu planu została podjęta 29 sierpnia 2018 r. w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ustawie tej została określona procedura planistyczna, której projekt planu powinien zostać poddany, aby mógł zostać przedstawiony radzie w celu uchwalenia, a w konsekwencji – aby mógł wejść w życie. Pewien zakres obowiązków nałożonych na Prezydenta, który sporządził projekt planu, określony został również w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Obowiązki wynikające z tej ustawy - również wypełnione przez Prezydenta - dotyczą

w szczególności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu.

W ramach procedury planistycznej Prezydent dnia 14 lutego 2019 r. zawiadomił społeczeństwo o przystąpieniu do sporządzania projektu planu oraz poinformował o możliwości, sposobie i terminie składania wniosków do projektu (do 13 marca 2019 r.), poprzez obwieszczenie na urzędowej tablicy informacyjnej, ogłoszenie w lokalnej prasie i w internecie. Następnie podjęto przewidziane prawem czynności, w tym zawiadomiono o przystąpieniu do prac odpowiednie instytucje i organy wymienione w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawach z nią powiązanych, a także inne organy i instytucje nie wymienione w ustawach, a związane z obszarem projektu planu. Następnie Prezydenta sporządził projekt planu rozpatrując równocześnie złożone wnioski. Z uwagi na charakter planowanego zagospodarowania Prezydent mógł uwzględnić te ze złożonych wniosków, które odnosiły się do przedmiotu i zakresu projektu planu. Wraz z opracowaną prognozą oddziaływania na środowisko projekt planu został skierowany – w pierwszej kolejności do zaopiniowania przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną - a następnie do dalszej procedury opiniowania i uzgadniania. Po uzyskaniu wszystkich uzgodnień, projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu. W tym czasie została zorganizowana dyskusja publiczna. Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wyznaczono termin na składanie ewentualnych uwag i wniosków do projektu planu, jak i prognozy oddziaływania na środowisko. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga. Wobec powyższego projekt planu został skierowany do Rady Miasta celem uchwalenia.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Chemików.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Sikorskiego w Oświęcimiu

Uzasadnienie:

1. Podstawa podjęcia uchwały.

Na podstawie art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), zwanej dalej Ustawą, w związku z art. 20 ust. 1 ustawy, przedkładam projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Sikorskiego w Oświęcimiu, celem jego uchwalenia.

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycje zawarte w uchwale Nr LV/1047/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 24 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej Projektem planu.

Projekt planu został wykonany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy i zawiera elementy obligatoryjne planu wskazane w art. 15 ust. 2 ustawy, za wyjątkiem:

- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak takich obszarów i obiektów
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak obszarów przestrzeni publicznej;
- terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak takich obszarów i obiektów;
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów lub ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ze względu na brak terenów, dla których jest potrzeba określania zakazu zabudowy;
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak terenów, dla których jest potrzeba określania tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Załącznikami do uchwały są:

- rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały;
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2, nie będący ustaleniem planu;
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik nr 3, nie będący ustaleniem planu.

Projekt planu został opracowany na podstawie ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim” (przyjętego Uchwałą Rady Miasta

Oświęcim Nr XXXI/600/17 z dnia 22.02.2017 r.), zwanego dalej Studium. Dla obszaru objętego planem miejscowym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim określa następujące przeznaczenie terenów – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN/U). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego dla terenów MN/U ustalono utrzymanie i rozwijanie funkcji mieszkaniowej z zabudową o niskiej intensywności, w przewadze jednorodzinną, z zakazem nowej zabudowy zagrodowej oraz z dopuszczeniem zabudowy o średniej i wysokiej intensywności. Ustalenia projektu planu są zatem zgodne z ustaleniami Studium. Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,59 ha, zlokalizowany w zachodniej części miasta. Obszar opracowania leży w zurbanizowanym rejonie miasta. Jest to obszar niezabudowany, jednak w jego bezpośrednim sąsiedztwie istnieje zabudowa o funkcji usługowej skupionej wzdłuż ulicy Stanisława Konarskiego. Obszar opracowania jest położony bezpośrednio przy projektowanej drodze publicznej (ul. Sikorskiego). Obszar posiada dogodne uwarunkowania pod względem możliwości rozbudowy systemu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej.

2. Realizacja wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 Ustawy.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 2 Ustawy, polegające na uwzględnieniu:

- 1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – zostało spełnione poprzez regulacje projektu planu zawarte w części opisowej uchwały, jak również na załączniku Nr 1. Na rysunku planu jednoznacznie określono linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a w miejscach gdzie dopuszczono zabudowę ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy. W części opisowej uchwały regulacje odnoszące się do opisywanego zagadnienia zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych dla terenu oraz w §7 i §9 uchwały;
- 2) walorów architektonicznych i krajobrazowych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenu;
- 3) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenu oraz w § 8 uchwały;
- 4) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w §8 uchwały;
- 5) walorów ekonomicznych przestrzeni – zostało spełnione poprzez przeznaczenie pod zabudowę, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, terenów zainwestowany i bezpośrednio sąsiadujących

z istniejącą zabudową, powiązanych z układem komunikacyjnych, posiadających uzbrojenie w infrastrukturę techniczną;

6) prawa własności – zostało spełnione poprzez ustalone w planie linie rozgraniczające z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności;

7) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – zostało spełnione, projekt planu został przekazany do uzgodnienia z odpowiednimi instytucjami, które nie zgłosił żadnych wniosków i uwag w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;

8) potrzeb interesu publicznego – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w § 8, 10, 12 uchwały;

9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w §12 uchwały. W planie nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej;

10) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – zostało spełnione poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków do Projektu planu. W prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta umieszczone zostało ogłoszenie/obwieszczenie z dnia 4.12.2018 r. o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu. W wyznaczonym terminie składanie wniosków (tj. do 31.12.2018 r.) nie wpłynęły żadne wnioski. Ponownie zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w przygotowaniu planu miejscowego poprzez umieszczone (w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta) w dniu 14.06.2019 r. ogłoszenie/obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia, które trwało od 27.06.2019 r. do 25.07.2019 r., w dniu 09.07.2019 r. w siedzibie Urzędu odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag do Projektu planu (tj. do 08.08.2019 r.) wpłynęły 3 uwagi, które zostały częściowo uwzględnione. W związku ze zmianami ponowiono procedurę uzgadniania z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Po uzyskaniu uzgodnienia ponownie wyłożono projekt planu. W dniu 08.10.2019 r. umieszczono (w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta) ogłoszenie/obwieszczenie o ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. W trakcie ponownego wyłożenia, które trwało od 24.10.2019 r. do 25.11.2019 r., w dniu 19.11.2019 r. w siedzibie Urzędu odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie

uwag do Projektu planu (tj. do 09.12.2019 r.) nie wpłynęły żadne uwagi.

11) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zostało spełnione poprzez dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia Projektu planu. Z wszystkich spotkań i dyskusji na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu były sporządzane protokoły. Cała dokumentacja planistyczna wykonana w trakcie opracowania Projektu planu zostanie również przekazana do organu nadzorczego wojewody, w celu sprawdzenia poprawności przeprowadzenia procedury;

12) potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – zostało spełnione poprzez zapisy planu zawarte w § 12 dotyczące zaopatrzenia w wodę.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 Ustawy, polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, zostało spełnione poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego Projektu planu. Ponadto, na każdym istotnym etapie sporządzania Projektu planu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa poprzez umożliwienie składania wniosków i uwag do Projektu planu oraz udział w dyskusji publicznej na temat przyjętych rozwiązań. Na potrzeby opracowanego Projektu planu została przygotowana prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki miasta. Prognoza została opracowana zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i obejmuje ona między innymi:

- 1) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływ z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy;
- 2) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
- 3) wnioski i zalecenia dotyczące proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

Ponadto, na potrzeby projektu planu została przygotowana prognoza oddziaływania planu

na środowiska, w której dokonano oceny wpływu planu na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Prognoza ta podlegała również procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zakres został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami, a przygotowana ostatecznie prognoza zaopiniowana oraz poddana publicznej weryfikacji w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 Ustawy, polegające na tym, że w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego - zostało spełnione w wyniku rozmieszczenia określonej w planie funkcji, związanej z przeznaczeniem terenu, warunkowane było sąsiedztwem istniejącego układu drogowego, tak aby zapewnić optymalne wykorzystanie dróg, przy jednoczesnym minimalizowaniu uciążliwości powodowanych w szczególności poprzez transport samochodowy;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu, zostało spełnione w wyniku ustalenia przeznaczenia terenów w sposób taki aby zapewnić możliwie sprawne i krótkie dojścia do istniejących przystanków komunikacji publicznej;
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów, zostało spełnione poprzez zapisy umożliwiające realizację ciągów pieszych i rowerowych;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego zostało spełnione poprzez wyznaczanie terenu pod zabudowę jako jej uzupełnienie. Ponadto, przygotowując projekt planu miejscowego kierowano się dostępnością i możliwością uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną i drogową.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 Ustawy, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 Ustawy.

Uchwałą Nr LVI/1032/18 z dnia 26 września 2018 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Rada Miasta Oświęcim przyjęła przygotowaną przez Prezydenta Miasta Oświęcim ocenę aktualności studium i planów

miejscowych. Na podstawie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, wskazano w odniesieniu do oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i wieloletniego programu ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, że dla przedmiotowego obszaru, zasadne jest sporządzenie planu. Tym samym, uchwalenia przedłożonego projektu planu wypełnia zalecenia zawarte w Analizie. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium.

4. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Na podstawie przygotowanej na potrzeby projektu planu prognozy skutków finansowych jego uchwalenia należy stwierdzić, iż bilans finansów publicznych wykonany dla perspektywy 10 lat wskazuje, że realizacja ustaleń planu miejscowego może zapewnić wpływy z podatków, itp. Należy również podkreślić, że zagospodarowanie terenów objętych planem miejscowym, będzie skutkowało dla miasta wieloma korzyściami niefinansowymi. Do korzyści z uchwalenia planu miejscowego należy zaliczyć uporządkowanie przestrzeni stworzenia ram prawnych określających zagospodarowanie terenów w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego.

5. Opis procedury formalno-prawnej wykonanej w ramach procedury określonej w art. 17 Ustawy.

Zgodnie z zapisami art. 17 pkt 1 po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta umieszczone zostało ogłoszenie/obwieszczenie z dnia 4.12.2018 r. o przystąpieniu do sporządzenia Projektu planu. W wyznaczonym terminie składanie wniosków (tj. do 31.12.2018 r.) nie wpłynęły żadne wnioski. Ponownie zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w przygotowaniu planu miejscowego poprzez umieszczone (w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta) w dniu 14.06.2019 r. ogłoszenie/obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia, które trwało od 27.06.2019 r. do 25.07.2019 r., w dniu 09.07.2019 r. w siedzibie Urzędu odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag do Projektu planu (tj. do 08.08.2019 r.) wpłynęły 3 uwagi, które zostały częściowo uwzględnione. W związku ze zmianami ponowiono procedurę uzgadniania z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Po uzyskaniu uzgodnienia ponownie wyłożono projekt planu. W dniu 08.10.2019 r. umieszczono (w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie

internetowej miasta) ogłoszenie/obwieszczenie o ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. W trakcie ponownego wyłożenia, które trwało od 24.10.2019 r. do 25.11.2019 r., w dniu 19.11.2019 r. w siedzibie Urzędu odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag do Projektu planu (tj. do 09.12.2019 r.) nie wpłynęły żadne uwagi.

6. Opis przesądzeń planistycznych podjętych w trakcie opracowania projektu planu miejscowego.

1) Projekt planu wyznacza teren przeznaczony pod zabudowę, w ramach, którego lokalizowana może być zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowy usługowa oraz ciąg pieszy. Projekt planu zawiera dotyczące: przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy. W ramach przeznaczenia terenów ustalono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz ciąg pieszy. W ramach zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone zostały nieprzekraczalne linie zabudowy. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustalenia planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dla terenów objętych ochroną przed hałasem, ustalone zostały odpowiednie standardy akustyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dopuszczono sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki, określono zasady realizacji miejsc do parkowania, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach pod warunkiem, że nie koliduje z zagospodarowaniem terenu i będzie możliwe zagospodarowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem lub jest związana z użytkowaniem terenu, a w szczególności realizacją przyłączenia do sieci. Plan określił sposób zaopatrzenia w media (wodę, energię, ciepło, gaz) oraz sposób odprowadzanie

ścieków komunalnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz usuwania odpadów komunalnych. Ustalono stawki procentowe. Pozostałe ustalenia dla terenów zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych.

7. Podsumowanie.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a Projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia. Tym samym podjęcie uchwały jest zasadne.

W dyskusji nad projektem planu udział wzięli radni M. Homa, S. Żak – Biesik, W. Łoziński oraz A. Komendera.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 3, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Sikorskiego w Oświęcimiu.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wykazu wydatków budżetowych, których niezrealizowane planowane kwoty nie wygasają z upływem roku budżetowego 2019. Zgodnie z art. 263 ust. 2 ustawy o finansach publicznych podjęcie uchwały o wydatkach, których planowane niezrealizowane kwoty nie wygasają z upływem roku budżetowego, należy do wyłącznej kompetencji organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego.

Poniżej wykaz zadań które nie zostaną zakończone do 31.12.2019 r.:

1. Przebudowa ul. Pod Borem- projekt budowlany – umowa Nr 272.341.2019 z 12.04.2019 r. Kwota stanowi 30% zabezpieczenia umowy z Wykonawcą. Trwa procedura uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Przebudowa ulicy Prusa i ulicy Orzeszkowej – umowa Nr 272.751.2019 z 14.10.2019 r. Kwota stanowi zabezpieczenie umowy z Wykonawcą przebudowy ul. Prusa. Z uwagi na uwarunkowania technologiczne i organizację robót, istnieje ryzyko niewykonania zaplanowanego zakresu robót w roku bieżącym.
3. Rozwój terenów przykolejowych w Oświęcimiu – budowa węzła przesiadkowego typu Park&Ride – umowa Nr 272.480.2018 z 28.06.2018 r. Kwota stanowi zabezpieczenie umowy z Wykonawcą nadzoru autorskiego (wkład własny miasta), który jest sprawowany zgodnie z potrzebami.
4. Przebudowa ul. Żwirki i Wigury – umowa Nr 272.657.2019 z 11.09.2019 r. Kwota stanowi zabezpieczenie umowy z Wykonawcą. Z uwagi na zbyt późne podjęcie robót przez Wykonawcę, istnieje ryzyko niewykonania zaplanowanego zakresu robót w bieżącym roku.

5. Oświęcimska Przestrzeń Spotkań – zagospodarowanie terenu Parku Pokoju pomiędzy ul. Słowackiego, Chemików, Dąbrowskiego i Olszewskiego w Oświęcimiu (etap I) – umowa Nr 272.792.2019 z 27.11.2019 r. Kwota stanowi zabezpieczenie umowy z Wykonawcą budowy parku (wkład własny miasta). Z uwagi na późny termin zawarcia umowy i przekazanie placu budowy, istnieje ryzyko niewykonania zaplanowanego zakresu robót w bieżącym roku.
6. Projekt remontu muru oporowego pomiędzy posesjami nr 33B i 35 przy ul. Jagiełły – umowa Nr 272.495.2019 z 23.05.2019 r. Kwota stanowi 20 % zabezpieczenie umowy z Wykonawcą. Trwa procedura uzyskania pozwolenia na budowę.
7. Budowa schroniska dla zwierząt – projekt budowlany - umowa Nr 272.493.2018 z 04.07.2018 r. Kwota stanowi 30 % zabezpieczenie umowy z Wykonawcą. Trwa procedura uzyskania pozwolenia na budowę.
8. Przebudowa tuneli pod wzgórzem zamkowym w zakresie dostosowania do potrzeb udostępniania zwiedzającym wraz z zabezpieczeniem wzgórza zamkowego i muru oporowego w Oświęcimiu - umowa Nr 272.40.2019 z 03.01.2019 r. Kwota 1.740 zł (wkład własny miasta) stanowi zabezpieczenie umowy na pełnienie nadzoru archeologicznego w tunelach pod wzgórzem zamkowym. Termin płatności wynagrodzenia jest uzależniony od zakończenia prac budowlanych.
9. Przebudowa tuneli pod wzgórzem zamkowym w zakresie dostosowania do potrzeb udostępniania zwiedzającym wraz z zabezpieczeniem wzgórza zamkowego i muru oporowego w Oświęcimiu - umowa Nr 272.797.2019 z 9.12.2019 r. Kwota 126.889,62 zł stanowi zabezpieczenie umowy z wykonawcą budowy wyjścia ewakuacyjnego nr „3” (wkład własny miasta). Z uwagi na późny termin zawarcia umowy istnieje ryzyko niewykonania zaplanowanego zakresu robót w roku bieżącym.
10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Wysokie Brzegi, Żwirki i Wigury i Chopina – umowa Nr 272.120.2018 z 16.01.2018 r. Z uwagi na powstały konflikt dotyczący budowy na obszarze objętym projektem planu budynku mieszkalnego wielorodzinnego częściowo kolidującego ze strefą nalotów, wstrzymano procedurę uchwalenia planu do czasu wyjaśnienia powstałych wątpliwości.
11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Sadowej i Ceglanej – umowa Nr 272.693.2018 z 08.10.2018 r. Procedura na etapie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach 05.11.2019 r. - 04.12.2019 r. O ile nie zostanie złożona żadna uwaga, planuje się przedstawienie planu do uchwalenia Radzie

Miasta Oświęcim na sesji w styczniu 2020 r.

12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu płyty Rynku Głównego – umowa Nr 272.246.2019 z 07.03.2019 r. Procedura na etapie opiniowania i uzgodnień, który nie został zakończony z uwagi na złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego zażalenie na odmowę uzgodnienia projektu planu przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.
13. Remont pokrycia dachu, stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych oraz elewacji w budynku Urzędu Miasta Oświęcim przy ul. Jagiełły 25 w Oświęcimiu - umowa Nr 272.552.2019 z 04.07.2019 r. Zadanie nie zostanie wykonane w terminie z przyczyn pogodowych oraz wystąpienia nieprzewidzianych robót budowlanych, które należy wykonać.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni W. Łoziński i K. Kuczek.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 3 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wykazu wydatków budżetowych, których niezrealizowane planowane kwoty nie wygasają z upływem roku budżetowego 2019.

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały XIV/251/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Miasta, będących w zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu.

W związku z planowanym uruchomieniem systemu wypożyczania roweru miejskiego pn. „Oświęcimski Rower Aglomeracyjny”, a tym samym pojawieniem się dodatkowego źródła dochodu jakim jest udostępnianie powierzchni potencjalnym partnerom reklamowym projektu, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu wnosi o wprowadzenie zmian do uchwały XIV/251/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Miasta, będących w zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu. Wprowadzenie proponowanej zmiany wpłynie na zwiększenie dochodów w budżecie Miasta.

Po uchwaleniu zmian punkt 5. załącznika do uchwały będzie wyglądał następująco:

5. Pozostałe usługi

Lp.	Rodzaj	Cena (ceny zawierają podatek VAT)	Uwagi
1	Wypożyczenie kajaków:		¹ uprawnieni do nabycia biletów ulgowych: - dzieci i młodzież szkolna na podstawie ważnej legitymacji szkolnej; - studenci do 26 lat na podstawie ważnej legitymacji studenckiej;
	- bilet normalny - jedno miejsce w kajaku	- 12,00 zł / 1 spływ	
	- bilet ulgowy - jedno miejsce w kajaku ¹	- 8,00 zł / 1 spływ	
2	Udostępnienie sali z matami do ćwiczeń	- 45,00 zł / godz.	
3	Reklamy w systemie "Oświęcimski Rower Aglomeracyjny"	- od 50,00 zł / rower	opłata miesięczna za elementy reklamowe systemu

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały XIV/251/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Miasta, będących w zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu.

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2019 - Nr IV/51/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 stycznia 2019 r. wraz z autopoprawką. Proponowane w załącznikach zmiany polegają na:

załącznik nr 1 - zwiększeniu o kwotę 39 zł planu dochodów i wydatków w związku ze sprzedażą składników majątkowych (makulatury z częściowo zlikwidowanego zniszczonego księgozbioru oraz zbiórki uczniów).

Powyższe środki finansowe przeznacza się na zakup folii do oprawy książek w SP-2.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania ZP2.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 1.

Załącznik nr 2 - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 19 zł planu dochodów i wydatków w związku ze zwrotem za wydanie legitymacji służbowej.

Powyższe środki przeznacza się na wyrobienie legitymacji dla nauczycieli w SP-5.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania ZP2.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 2.

Załącznik nr 3 - w związku ze zmianą harmonogramu płatności realizowanego projektu nr RPMP.09.02.03-12- 0445/16-00 "Zwiększenie dostępności i jakości oferty pomocy dla osób starszych poprzez rozwój działań oraz adaptację i dostosowanie infrastruktury Dziennego Domu Pomocy w Oświęcimiu" dokonaną przez Małopolskie Centrum Przedsiębiorczości - Instytucją Pośredniczącą, wskazane jest dokonanie zmiany planu dochodów i wydatków budżetowych do umowy nr RPMP.09.02.03-12-0445/16-00.

Zmiany w dochodach polegają na przesunięciu kwoty 0,01 zł z paragrafu 2057 na paragraf 2059. zmiany w wydatkach polegają na przesunięciu kwoty 0.01 zł z paragrafu 4217 na paragraf 4219.

Zmiany dotyczą zadania bezpośredniego 101/DDP.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 3

Załącznik nr 4 - zmian dokonuje się w celu dostosowania planu ZBM do wysokości możliwych do wykonania dochodów na poszczególnych źródłach.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 4.

Załącznik nr 5 - zmiany polegają na:

- zmniejszeniu o kwotę 280.000 zł planu dochodów w dz. 700 „Gospodarka mieszkaniowa”, rozdz. 70005 "Gospodarka gruntami i nieruchomościami",
- zmniejszeniu o kwotę 1.105.988 zł planu dochodów w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem",
- zmniejszenie o kwotę 630.988 zł planu dochodów w dz. 756 w rozdz. 75615 "Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych",
- zmniejszenie o kwotę 80.000 zł planu dochodów w dz. 756 w rozdz. 75616 "Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych",
- zmniejszenie o kwotę 95.000 zł planu dochodów w dz. 756 w rozdz. 75618 "Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie

ustaw",

- zmniejszenie o kwotę 300.000 zł planu dochodów w dz. 756 w rozdz. 75621 "Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa",
- zmniejszenie o kwotę 340.000 zł planu dochodów w dz. 758 "Różne rozliczenia" w rozdz. 75814 "Różne rozliczenia finansowe",
- zwiększeniu o kwotę 926.500 zł planu dochodów w dz. 700 „Gospodarka mieszkaniowa”, w rozdz. 70005 "Gospodarka gruntami i nieruchomościami",
- zwiększeniu o kwotę 13.000 zł planu dochodów w dz. 750 "Administracja publiczna",
- zwiększeniu o kwotę 10.000 zł w dz. 750, w rozdz. 75023 "Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)",
- zwiększeniu o kwotę 3.000 zł planu dochodów w dz. 750 w rozdz. 75095 „Pozostała działalność”,
- zwiększeniu o kwotę 10.000 zł planu dochodów w dz. 754 "Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa" w rozdz. 75416 "Straż gminna (miejska)",
- zwiększeniu o kwotę 550.000 zł planu dochodów w dz. 756 „Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem",
- zwiększeniu o kwotę 190.000 zł planu dochodów w dz. 756 w rozdz. 75616 "Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych",
- zwiększeniu o kwotę 60.000 zł planu dochodów w dz. 756 w rozdz. 75618 "Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw",
- zwiększeniu o kwotę 300.000 zł planu dochodów w dz. 756 w rozdz. 75621 „Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa”,
- zwiększeniu o kwotę 200.488 zł planu dochodów w dz. 758 "Różne rozliczenia",
- zwiększeniu o kwotę 174.488 zł planu dochodów w dz. 758 w rozdz. 75801 "Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego",
- zwiększeniu o kwotę 226.488 zł planu dochodów w dz. 758 w rozdz. 75814 "Różne rozliczenia finansowe",
- zwiększeniu o kwotę 9.000 zł planu dochodów w dz. 851 "Ochrona zdrowia" w rozdz. 85154 "Przeciwdziałanie alkoholizmowi",
- zwiększeniu o kwotę 17.000 zł panu dochodów w dz. 852 „Pomoc społeczna" w rozdz.

85202 "Domy pomocy społecznej".

Powyższych zmian dokonuje się w celu dostosowania planu do wysokości możliwych do wykonania dochodów na poszczególnych źródłach.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 5.

Załącznik nr 6 - zmiany polegają na zmniejszeniu o kwotę 40.000 zł planu dochodów w dz. 926 "Kultura fizyczna" w rozdz. 92601 "Obiekty sportowe" i zwiększeniu o kwotę 40.000 zł planu dochodów w dz. 926 "Kultura fizyczna" w rozdz. 92605 "Zadania w zakresie kultury fizycznej".

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 6.

Załącznik nr 7 – stanowiący zestawienie przychodów i rozchodów budżetu Miasta Oświęcim na 2019 rok.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 7.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 3 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2019 - Nr IV/51/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 stycznia 2019 r. wraz z autopoprawką.

8.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zasad udzielania stypendium "Oświęcimskie Orły" dla najlepszego absolwenta szkoły podstawowej w Oświęcimiu.

Młodzieżowa Rada Miasta Oświęcim na sesji w 2015r. podjęła inicjatywę ustanowienia nagrody „Oświęcimskie Orły” dla najlepszego absolwenta szkoły podstawowej oraz najlepszego absolwenta szkoły gimnazjalnej. W tej kwestii podjęto stosowną uchwałę. Celem jej przyznania było wspieranie edukacji najzdolniejszych uczniów.

Jednakże w związku z reformą edukacji i likwidacją szkół gimnazjalnych zachodzi potrzeba zmiany tejże uchwały poprzez likwidację zapisów o szkole gimnazjalnej. Równocześnie w związku z przekształceniem Zarządu Szkół i Przedszkoli Miejskich na Wydział Oświaty zmienione musi zostać nazewnictwo. Proponujemy także zmienić punktację w poszczególnych punktach kryteriów – wg załączonego wzoru.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięła radna M. Madej.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt

uchwały w sprawie zasad udzielania stypendium "Oświęcimskie Orły" dla najlepszego absolwenta szkoły podstawowej w Oświęcimiu.

9.

Komisja przeanalizowała autopoprawkę nr 1 do projektu uchwały budżetowej miasta Oświęcim na 2020 rok.

Do projektu uchwały wprowadza się następujące zmiany:

I. Zmiany w wydatkach na zadania własne:

1. **Zmniejsza się** wydatki bieżące o kwotę 4.067 zł dz. 700 rozdz. 70005 § 4530 - wydatki jednostek budżetowych (dotyczy środków na podatek od towarów i usług VAT). Plan po zmianie wydatków bieżących wynosi 912.093 zł.
2. **Zwiększa się** wydatki bieżące o kwotę 4.067 zł dz. 758 rozdz. 75818 § 4810 - wydatki jednostek budżetowych (dotyczy środków na rezerwę z zakresu zarządzania kryzysowego - kwota 636.067 zł). Plan po zmianie wydatków bieżących wynosi 1.606.067 zł.
3. **Zmniejsza się** wydatki bieżące o kwotę 200.000 zł, dz. 921 rozdz. 92118 § 2480 dotacje na zadania bieżące - dotacja podmiotowa dla MZ. Środki na zadaniu po zmianie wynoszą 1.519.220 zł.
4. **Zwiększa się** wydatki majątkowe o kwotę 200.000 zł, dz. 921 rozdz. 92118 § 6220 dotacje na zadania majątkowe - nowe zadanie inwestycyjne pn. "Opracowanie dokumentacji technicznej na zagospodarowanie infrastruktury podziemia Rynku Głównego w Oświęcimiu obejmującego relikty XVI wiecznej zabudowy ratusza oraz relikty zabudowy bunkrów z czasów II Wojny Światowej. Środki na zadaniu wynoszą 200.000 zł.
5. **Zmniejsza się** wydatki majątkowe o kwotę 28.000 zł dz. 600 rozdz. 60016 § 6050 z zadania inw. pn. „Przebudowa ulicy Przedszkolnej”. Środki po zmianie na zadaniu wynoszą 322.000 zł.
6. **Zwiększa się** wydatki majątkowe o kwotę 28.000 zł dz. 600 rozdz. 60016 § 6050 na zadaniu inw. pn. „Przebudowa ulicy Prusa i ul. Orzeszkowej”. Środki po zmianie na zadaniu wynoszą 955.000 zł.
7. **Zmniejsza się** wydatki bieżące o kwotę 100.000 zł dz. 926, rozdz. 92601 § 4260 wydatki jednostek budżetowych (dotyczy środków na zakup energii). Plan po zmianie wydatków bieżących wynosi 10.537.219 zł.
8. **Zwiększa się** wydatki majątkowe o kwotę 100.000 zł dz. 630 rozdz. 63003 § 6050 na zadaniu inw. pn. „Oświęcimski Rower Aglomeracyjny”. Środki po zmianie na zadaniu wynoszą 550.000 zł.

II. Pozostałe zmiany:

1. W **wydatkach budżetu w roku 2020** - omyłkowo w zadaniu 101/WO „Prowadzenie spraw związanych z funkcjonowaniem i organizacją placówek oświatowych na terenie miasta” został wprowadzony rozdział 85145 „Zakłady dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji” a **powinien być rozdział 80145 „Komisje egzaminacyjne”**. Środki na wydatki na zadaniu pozostają bez zmian i wynoszą 5.000 zł. (strona 14.77).
Karta informacyjna Wydz. WO z dnia 20.11.2019 roku.
2. W § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Ustala się limit zobowiązań w roku 2020 z tytułu kredytu w kwocie 7.500.000 zł na:
a) sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w kwocie 4.950.000 zł.
b) na pokrycie zobowiązań planowanych w rozchodach budżetu z tytułu spłaty rat kredytów i rozliczeń wynikających z wyemitowanych w latach poprzednich papierów-wartościowych w kwocie 2.550.000 zł”.
3. W związku z powyższymi zmianami w załączeniu uaktualniona uchwała budżetowa Miasta Oświęcim na 2020 rok.

W dyskusji nad autopoprawką udział wziął radny I. Góralczyk.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała autopoprawkę nr 1 do projektu uchwały budżetowej miasta Oświęcim na 2020 rok.

10.

Komisja przeanalizowała autopoprawkę do projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim.

W projekcie uchwały Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim dokonuje się następujących zmian:

1. Uaktualnia się załącznik Nr 1 „Wieloletnia Prognoza Finansowa jednostki samorządu terytorialnego” w związku z wytycznymi RIO w Krakowie i przepisami w tym zakresie (od 2020 roku obowiązuje nowy druk i zasada tworzenia WPF na przyszłe lata).
2. „Świadczenie usługi prawniczej polegającej na zastępstwie procesowym w postępowaniu o zwrot środków własnych wydanych na realizację zadań zleconych z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami za okresy nieprzedawnione do 2019 roku”. Wprowadzenie nowego przedsięwzięcia bieżącego do Wykazu Przedsięwzięć do WPF z kwotą 15.300 zł łącznych nakładów finansowych i limitem zobowiązań w kwocie 3.000 zł oraz limitem wydatków na lata 2020-2022 w kwocie po 1.000 zł na każdy rok. Wprowadzenie przedsięwzięcia podyktowane jest planowaną kontynuacją współpracy w kolejnych latach z firmą świadczącą usługi prawnicze

polegające na zastępstwie procesowym przeciwko Skarbowi Państwa o zwrot środków własnych wydanych na realizację zadań zleconych oraz innych zadań zleconych ustawami za okresy nieprzedawnione do 2019 roku.

3. „Opracowanie dokumentacji technicznej na zagospodarowanie infrastruktury podziemia Rynku Głównego w Oświęcimiu obejmującego relikty XVI wiecznej zabudowy ratusza oraz relikty zabudowy bunkrów z czasów II Wojny Światowej” - wprowadzenie w Wykazie przedsięwzięć do WPF w wydatkach majątkowych nowego przedsięwzięcia z limitem zobowiązań i łącznymi nakładami finansowymi w kwocie 200.000 zł oraz limitem wydatków na 2020 rok w kwocie 200.000 zł.

Wprowadzenie przedsięwzięcia wynika z uwagi na fakt, że 26 listopada br. Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego ogłosiło nabór wniosków aplikacyjnych w ramach programu „Kultura” wspieranego z Funduszy Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Nabór wniosków trwa do 16 marca 2020 r. W ramach Działania 1 Poprawa Zarządzania Dziedzictwem Kulturowym” Poddziałania 1.1. „Restauracja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego” istnieje możliwość dofinansowania zadania związanego z zagospodarowaniem podziemia Rynku Głównego obejmującego relikty XVI wiecznej zabudowy ratusza oraz relikty zabudowy bunkrów z czasów II Wojny Światowej, które znajdują się w użytkowaniu Muzeum Zamek w Oświęcimiu. W związku z tym konieczne jest zabezpieczenie w WPF na lata 2019-2029 kwoty 200.000 zł przeznaczonej na opracowanie niezbędnej dokumentacji technicznej stanowiącej obligatoryjny załącznik do wniosku o dofinansowanie w ramach programu „Kultura”.

4. „Oświęcimski Rower Aglomeracyjny” - zwiększenie w Wykazie przedsięwzięć do WPF o kwotę 100.000 zł łącznych nakładów finansowych, limit zobowiązań i limit wydatków na 2020 rok z kwoty 450.000 zł na kwotę 550.000 zł. W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego złożona oferta przekraczała kwotę zabezpieczonych środków finansowych na realizację wyżej wymienionego zadania. W związku z powyższym należy zwiększyć środki finansowe.
5. „Przebudowa ulicy Prusa i ulicy Orzeszkowej” - zwiększenie w Wykazie przedsięwzięć do WPF o kwotę 28.000 zł łączne nakłady finansowe z kwoty 2.574.500 zł na kwotę 2.602.500 zł. limit zobowiązań i limit wydatków na 2020 rok z kwoty 927.000 zł na kwotę 955.000 zł. Budżet tego przedsięwzięcia stanowią środki finansowe pochodzące z Oświęcimskiego Strategicznego Programu Rządowego Etap V 2016-2020 oraz środki własne Gminy Miasto Oświęcim, realizowane w obowiązujących proporcjach zgodnie z corocznymi umowami podpisanymi z Wojewodą Małopolskim. W związku

z zakończeniem rzeczowo-finansowym i rozliczeniem powykonawczym zadania oraz zbilansowaniem rzeczywistych nakładów poniesionych na jego realizację zachodzi konieczność zwiększenia środków finansowych na tym zadaniu.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała autopoprawkę do projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim.

11.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Oświęcim.

Ustawa z dnia 30 sierpnia 2019r. o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2019r. poz. 1815) - z dniem 25 października 2019 r. zmieniła art. 40 ust. 8 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którym stawki opłat w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, określone w § 6 pkt 1 projektu uchwały nie mogą przekroczyć – 0,20 zł/m²/dzień, natomiast w pkt 2 - 20 zł/m²/rok.

Zgodnie z art. 29 ustawy organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego mają obowiązek dostosowania, w terminie 3 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, wysokości stawek określonych w uchwałach, o których mowa w art. 40 ust. 8, do wysokości ustalonych niniejszą ustawą, w przypadku gdy obowiązujące stawki są wyższe niż stawki maksymalne wprowadzane niniejszą ustawą.

W odniesieniu do obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych - za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót, umieszczania obiektów i zajęcia na prawach wyłączności tj. umieszczenia rusztowania, włączenia w plac budowy, zabezpieczenia robót poza pasem drogowym itp. (§ 6 pkt 1 projektu uchwały), proponuje się ustalić stawkę opłaty 0,20 zł, natomiast za umieszczanie urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej (§ 6 pkt 2), w pasie drogowym 15 zł, jak dla pozostałych urządzeń a na drogowym obiekcie inżynierskim 20 zł.

Równocześnie proponuje się ustalić niektóre nowe stawki opłat za zajęcie pasa drogowego, gdyż aktualne obowiązują od 1 sierpnia 2004 r. i 30 maja 2007 r.

Proponuje się zwiększyć stawki opłat za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót (§ 2 uchwały), zajęcia pasa na prawach wyłączności tj w celu umieszczenia rusztowania, włączenia w plac budowy, zabezpieczenia robót poza pasem drogowym itp. (§ 5 pkt 4), umieszczania reklam (§4 pkt 3), ogródków kawiarnianych (§ 5 pkt 2) o 0,50 zł, stawkę opłaty za umieszczanie obiektów budowlanych innych niż handlowe i usługowe (§ 4 pkt 2) o 0,10 zł oraz roczne za umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury (§ 3), w pasie drogowym o 5 zł, natomiast na drogowym obiekcie inżynierskim o 50 zł.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni T. Hoła, S. Żak – Biesik, K. Kuczek oraz W. Łoziński.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 1, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Oświęcim.

12.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Bielsko-Biała na dofinansowanie w 2020 roku działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku-Białej

Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Bielsko-Biała na dofinansowanie w roku 2020 działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku-Białej, pozwoli na przyjmowanie osób nietrzeźwych z terenu miasta Oświęcim do ww. Ośrodka.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni W. Łoziński oraz K. Kuczek.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Bielsko-Biała na dofinansowanie w 2020 roku działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku-Białej.

13.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oświęcimskiemu na dofinansowanie w roku 2020 kosztów działalności Warsztatów Terapii Zajęciowej.

W Warsztatach Terapii Zajęciowej w 2020 roku uczestniczyć będzie 24 niepełnosprawnych mieszkańców miasta Oświęcim. Warsztaty prowadzi Fundacja im. Brata Alberta. Finansowanie WTZ w 90 % zabezpiecza PEFRON, a w 10% Powiat Oświęcimski we współpracy z gminami, których mieszkańcy są uczestnikami warsztatów. Podjęcie przez Radę Miasta Oświęcim uchwały o udzieleniu pomocy finansowej w formie dotacji celowej dla Powiatu Oświęcimskiego i przeznaczenie z budżetu miasta Oświęcim kwoty 21.900 zł. na dofinansowanie kosztów działalności WTZ w 2020 roku przyczyni się do wsparcia procesu rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych - mieszkańców naszego miasta.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni K. Kuczek.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oświęcimskiemu na dofinansowanie w roku 2020 kosztów działalności Warsztatów Terapii Zajęciowej.

14.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie ustalenia dotacji podmiotowej dla Muzeum Zamek w Oświęcimiu na rok 2020.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1983 z późn. zm.) Muzeum zwraca się z prośbą o ustalenie dotacji podmiotowej na 2020 rok dla Muzeum Zamek w Oświęcimiu w kwocie 1.519.220,00 złotych. Uzyskana dotacja pozwoli na realizację niezbędnych działań muzeum określonych w rocznym planie finansowym.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia dotacji podmiotowej dla Muzeum Zamek w Oświęcimiu na rok 2020.

15.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie ustalenia dotacji celowej dla Muzeum Zamek w Oświęcimiu na rok 2020.

Dnia 26 listopada 2019 roku Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego ogłosiło nabór wniosków aplikacyjnych w ramach programu „Kultura” wspieranego z Funduszy Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Nabór wniosków trwa do dnia 16 marca 2020 roku. W ramach Działania 1 „Poprawa Zarządzania Dziedzictwem Kulturowym” Poddziałania 1.1. „Restauracja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego” istnieje możliwość dofinansowania zadania związanego z zagospodarowaniem infrastruktury podziemia Rynku Głównego obejmującego relikty XVI wiecznej zabudowy ratusza oraz relikty zabudowy bunkrów z czasów II Wojny Światowej, które znajdują się w użytkowaniu Muzeum Zamek w Oświęcimiu.

W związku z powyższym konieczne jest zabezpieczenie w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Oświęcim na lata 2019-2029 kwoty 200.000,00 zł przeznaczonej na opracowanie niezbędnej dokumentacji technicznej stanowiącej obligatoryjny załącznik do wniosku o dofinansowanie w ramach programu „Kultura”.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny K. Kuczek.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt

uchwały w sprawie ustalenia dotacji celowej dla Muzeum Zamek w Oświęcimiu na rok 2020.
16.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

Budynek M to kontynuacja wcześniejszych założeń, które zakładały budowanie budynku na wynajem. Obecna realizacja to budowa budynku dla 70 rodzin o powierzchni użytkowej mieszkań 3 926,84 m² oraz 31 miejsc postojowych w garażu podziemnym.

Projekt zakłada wybudowanie na osiedlu Stare Stawy (działka 289/178) budynku wielorodzinnego (mieszkania o powierzchniach od 39 m² do 102 m²) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (miejsca postojowe w budynku, parking zewnętrzny, oświetlenie terenu). Obecnie Spółka posiada tylko wolnych 14 mieszkań. Są to mieszkania dwupoziomowe zlokalizowane na dwóch ostatnich kondygnacjach.

Planowany koszt całości przedsięwzięcia to 17 025 504,83 zł, a jego realizacja trwać będzie 2 lata (do września 2021r.). W celu realizacji inwestycji Spółka uzyskała pozytywną opinię banku BGK i otrzymała możliwość pozyskania kredytu w kwocie 9 200 000 zł, na zasadach preferencyjnych (30 lat kredytowania obciążonego wyłącznie stawką WIBOR 3M – obecnie to 1,71%) W związku z powyższym wystąpiliśmy o podwyższenie kapitału zakładowego łącznie o kwotę 5 000 000 zł (1 000 000 zł w roku 2019, 1 000 000 zł w roku 2020 oraz 3 000 000 zł w roku 2021) co zostało już ujęte w WPF Miasta Oświęcim. Obecnie wnosimy o realizację pierwszego założenia czyli podwyższenia kapitału zakładowego o kwotę 1 000 000 zł.

Pozostałą część finansowania stanowić będą środki z partycypacji w wysokości 1 985 605,79 zł przypadającej na 19 mieszkań (pozostałe 51 będzie zasiedlone przez osoby wskazane przez Miasto – bez partycypacji) oraz środki Spółki w wysokości 5 839 899,04 zł.

Obecnie na budowie budynku trwają prace związane ze zbrojeniem ław fundamentowych. Wykończenie budynku zakłada standard „pod klucz” (łącznie z armaturą wodno-sanitarną, montażem gniazdek i przełączników elektrycznych, malowaniem ścian i sufitów, ułożeniem płytek i paneli podłogowych oraz infrastrukturą towarzyszącą tj. parkingiem, oświetleniem terenu, dojazdem) znany już z wcześniejszych realizacji OTBS.

Warunkiem wynajmu jest:

- a) Wpłata partycypacji do miesiąca od podpisania umowy partycypacyjnej – dotyczy ona 19 mieszkań dwupoziomowych (III piętro, poddasze), na które zgłaszają się osoby do OTBS
- b) Zakwalifikowanie się do listy najemców wskazanych przez Miasto – dotyczy 51 mieszkań na parterze, I, II piętrze.

oraz wpłata przed zasiedleniem (IV kwartał 2021r.) kaucji w wysokości dwunastokrotności czynszu – dla wszystkich 70 mieszkań - (planowany czynsz za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania to 12,85 zł). Maksymalna wartość stawki czynszowej dla programu SBC (Społeczne Budownictwo Czynszowe z Banku Gospodarstwa Krajowego wynosi 5% wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa małopolskiego, który obecnie wynosi 4 291 zł – 5% to 17,88 zł).

W przypadku rezygnacji z mieszkania kwota partycypacji i kaucji jest zwracana na zasadach określonych w umowach.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny W. Łoziński.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

Ad. 3

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 0 przyjęła plan pracy Komisji na I półrocze 2020 r.

Plan pracy stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 4

Na wniosek radnego W. Łozińskiego, Komisja postanowiła zawnioskować o naliczenie opłat za zajęcie pasa drogowego (chodnika wyłączzonego z użytkowania, ze względu na zły stan techniczny budynków) od właścicieli budynków przy ul. Plac Kościuszki 6 i 7 oraz ul. Solskiego 10.

Ponadto Komisja postanowiła zawnioskować o udzielenie informacji, czy istnieje możliwość pobierania opłat za wcześniejsze bezumowne zajęcie pasa drogowego w tym miejscu

Głosowanie za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 0

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 17⁴².

Protokołowała:

B. Płoszczyca

Przewodniczący
Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta
Michał Homa