

Komitet Budowlany
Kardim
22.X 2019.
Nat Nat

Numer sprawy: 273/19
na sesję Rady Miasta

Projekt

z dnia 21 października 2019 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 5 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) - Rada Miasta Oświęcim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stawki podatku wynoszą rocznie od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,92 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,30 zł** od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **0,30 zł** od 1 m² powierzchni,

2. Stawki podatku wynoszą rocznie od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- **23,54 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,18 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **3,02 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,26 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Stawka podatku od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna wynosi: 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Traci moc uchwała nr II/7/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2020 roku.

- Opracował:

Gubryś
- *mgr Karolina Gubryś* *mgr Monika Zdzienicka-Skiba*

- Sprawdzone pod względem prawnym

-
RADCA PRAWNY
Kamila Kastelik

[Signature]
Zatwierdza
(data, podpis i pieczęć prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 22.10.19
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał
Rady Miasta AS/1P
[Signature]
(podpis pracownika Wydz. OR)

Wnioskuje o ujęcie przedmiotowego
projektu uchwały w porządku obrad
sesji RM w dniu 30.10.19

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Przy opracowaniu projektu uchwały uwzględniono wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. Minister właściwy do spraw finansów publicznych dokonuje przeliczenia i ogłoszenia górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2019 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. (M.P. z 2019 r. poz. 689, wskaźnik ten został ustalony na poziomie 101,8 (wzrost cen o 1,8 %). Na tej podstawie Minister właściwy do spraw finansów publicznych dokonał przeliczenia i ustalił tzw. stawki maksymalne obowiązujące w 2020 roku - Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P. z 2019 r. poz. 738).

W podatku od nieruchomości na rok 2020 proponuje się podniesienie stawek dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania średnio o 4% w porównaniu ze stawką obowiązującą w 2019 r., za wyjątkiem pozycji, dla których wzrost stawki o 4% spowodowałby przekroczenie stawki maksymalnej. W przypadku budynków mieszkalnych i gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - proponuje się wzrost stawek o 4 grosze za 1 m², co stanowi więcej niż 4 %, jednakże dla tych dwóch przedmiotów opodatkowania stawki ukształtują się na poziomie zaledwie 60-74% stawek maksymalnych. Dla pozostałych kategorii nieruchomości proponowane stawki stanowią 90-100% stawek maksymalnych. W przypadku budowli stawka jest niezmienna i wynosi 2% ich wartości.

Ponadto, na mocy ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o zmianie niektórych ustaw w celu wprowadzenia uproszczeń dla przedsiębiorców w prawie podatkowym i gospodarczym, do szeregu ustaw wprowadzono zmiany, których głównym celem było uproszczenie i ułatwienie prowadzenia działalności gospodarczej w Polsce. I tak m. in. dokonano zmian w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, ustawie o podatku rolnym oraz ustawie o podatku leśnym. Celem wprowadzonych zmian było ujednolicenie wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych, składanych przez podatników podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego. Obecnie wzory te

określać ma Minister Finansów, a nie - jak dotychczas - gmina. Konsekwencją powyższego jest utrudniona możliwość prostego, przejrzystego i dowolnego różnicowania stawek dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. W przypadku Miasta Oświęcim- od kilkunastu lat - jedna ze stawek ustawowych - dla budynków lub ich części pozostałych, w tym na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego rozbita jest na 5 różnych podkategorii w zależności od przeznaczenia (m.in. budynki na chów drobnego inwentarza, garaże, budynki rekreacyjne, inne). Mając na uwadze konieczność stosowania począwszy od 1 stycznia 2020 r. wzorów określonych przez Ministerstwo Finansów, zasadnym jest uchwalenie na rok 2020 jednej stawki dla wszystkich budynków pozostałych bez względu na przeznaczenie, co ułatwi podatnikom prawidłowe wypełnianie formularzy. Stawka maksymalna dla ww. budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego na rok 2020 wynosi 8,05 zł za 1 m² proponuje się, aby stawka ta na rok 2020 wyniosła 7,26 za 1 m². Stawka ukształtuje się na poziomie 90,2% stawki maksymalnej.

Uwzględniając powyższe założenia stawki podatku od nieruchomości wyniosą dla:

1) GRUNTÓW w tym:

- a) gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni. Stawka maksymalna wynosi 0,95 zł/m² - stawka proponowana 0,92 zł/m²,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych. Stawka maksymalna i proponowana wynosi 4,80 zł/ha powierzchni,
- c) gruntów pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. Stawka maksymalna wynosi 0,50 zł/m² stawka proponowana 0,30 zł/m²,
- d) gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli do dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Stawka maksymalna wynosi 3,15 zł - stawka proponowana wynosi 0,30 zł od 1m² powierzchni.

2) BUDYNKÓW w tym:

- a) budynków mieszkalnych. Stawka maksymalna wynosi 0,81 zł/m² - stawka proponowana 0,60 zł/m²,
- b) budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. Stawka maksymalna wynosi 23,90 zł/m² - stawka proponowana 23,54 zł/m²,
- c) budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym. Stawka maksymalna i proponowana wynosi 11,18 zł/m² ,
- d) budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń. Stawka maksymalna wynosi 4,87 zł/m² - stawka proponowana 3,02 zł/m²,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego . Stawka maksymalna wynosi 8,05 zł - stawka proponowana 7,26 zł od 1 m² .

3) **BUDOWLI** - dla których stawka pozostaje bez zmian w porównaniu z rokiem 2019 - tj. 2% wartości budowli.

Naczelnik
Wydziału Podatkowego
mgr Monika Zaczek-Skiba