

DECYZJA NR 612/19

Działając na podstawie art. 36a w związku z art. 28, art. 33, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę decyzji: Gminy Miasto Oświęcim z siedzibą przy ul. Zaborskiej 2, 32-600 Oświęcim z dnia 10.07.2019 r. (data uzupełnienia braków formalnych wniosku o zmianę pozwolenia na budowę – wezwanie z dnia 03.07.2019.IS znak: WAB.6740.1.420.2019.IS)

orzekam o zmianie

ostatecznej decyzji Nr 439/16 Starosty Oświęcimskiego z dnia 20.07.2016 r. znak: WAB.6740.1.360.2016 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla Muzeum Zamek w Oświęcimiu z siedzibą przy ul. Zamkowej 1, 32-600 Oświęcim, obejmujące: przebudowę tuneli pod wzgórzem zamkowym w zakresie dostosowania do potrzeb udostępniania zwiedzającym, lokalizacja inwestycji: działki o numerze ewidencyjnym: 1/1, 1/3, 2, 3, 4/1, 6/1, 7/3, 2082, 1753/1 położone przy ul. Zamkowej w Oświęcimiu, jednostka ewidencyjna 121301_1, Oświęcim - miasto, Obręb ewidencyjny Nr 0001, Oświęcim, **przeniesionej decyzją Starosty Oświęcimskiego z dnia 26.08.2016 r. znak: WAB.6740.1.539.2016** na nowego inwestora tj. Gminę Miasto Oświęcim z siedzibą przy ul. Zaborskiej 2, 32-600 Oświęcim, **w części dotyczącej projektu budowlanego, lokalizacja inwestycji: działki o numerze ewidencyjnym: 1/1, 1/3, 2, 3, 4/1, 6/1, 7/3, 2082, 1753/1 położone przy ul. Zamkowej w Oświęcimiu, jednostka ewidencyjna 121301_1, Oświęcim - miasto, Obręb ewidencyjny Nr 0001, Oświęcim,**

oraz zatwierdzam zamienny projekt budowlany obejmujący ww. zmiany, projektowany przez:

- mgr inż. arch. Michał Miętka; specjalność: architektoniczna; numer uprawnień budowlanych: 433/2001; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP: MP-0695;
- inż. Janusz Krzykowski; specjalność: konstrukcyjno-budowlana; numer uprawnień budowlanych: 263/2001; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/BO/6458/02;
- mgr inż. Stanisław Mazur; specjalność: instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych; numer uprawnień budowlanych: 194/93; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/IE/2167/01;

sprawdzony przez:

- mgr inż. arch. Wojciech Miętka; specjalność: architektoniczna; numer uprawnień budowlanych: MPOIA/043/2009; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP: MP-1553;
- inż. Włodzimierz Niewiara; specjalność: konstrukcyjno-budowlana; numer uprawnień budowlanych: UAN-Upr.289/87; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/BO/1614/01;
- inż. Wiesław Dzierwa; specjalność: instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych; numer uprawnień budowlanych: 194/93; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/IE/1272/01;

z zachowaniem następujących warunków (dodatkowych w stosunku do określonych w decyzji Nr 439/16 Starosty Oświęcimskiego z dnia 20.07.2016 r. znak: WAB.6740.1.360.2016 przeniesionej decyzją Starosty Oświęcimskiego z dnia

26.08.2016 r. znak: WAB.6740.1.539.2016), zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:
spełnienie wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym branżowych, m.in.:
- ostatecznym pozwoleniu Nr 491/19 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 24.05.2019 r. znak: OZKr.5142.363.2019.JCh na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków zezwalające inwestorowi na prowadzenie robót budowlanych na zamku w Oświęcimiu;
 - piśmie Urzędu Miasta Oświęcim z dnia 26.07.2019 r. znak: GM-k.6730.2.35.2019.IV dot. pozytywnego uzgodnienia z zarządcą drogi publicznej ul. Zamkowej w Oświęcimiu.

Charakterystyka inwestycji:

Zmiany w odniesieniu do projektu budowlanego zatwierdzonego ostateczną decyzją Nr 439/16 Starosty Oświęcimskiego z dnia 20.07.2016 r. znak: WAB.6740.1.360.2016 przeniesionej decyzją Starosty Oświęcimskiego z dnia 26.08.2016 r. znak: WAB.6740.1.539.2016 obejmują projekt budowlany w zakresie: przeprojektowania wyjścia nr 3, w taki sposób, ze wszystkie elementy (schody ewakuacyjne będą znajdowały się wewnątrz muru oporowego od strony skarpy. Drzwi wejściowe ze schodów ewakuacyjnych zostały zaprojektowane w licu muru oporowego.

Szczegółowe dane techniczne zawarte są w zatwierdzonym projekcie budowlanym zamiennym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym zatwierdzonym ostateczną decyzją Nr 439/16 Starosty Oświęcimskiego z dnia 20.07.2016 r. znak: WAB.6740.1.360.2016 przeniesionej decyzją Starosty Oświęcimskiego z dnia 26.08.2016 r. znak: WAB.6740.1.539.2016 - w części odbiegającej od przedmiotu ww. zmiany, przestają obowiązywać.

Pozostałe elementy ostatecznej decyzji Nr 439/16 Starosty Oświęcimskiego z dnia 20.07.2016 r. znak: WAB.6740.1.360.2016 przeniesionej decyzją Starosty Oświęcimskiego z dnia 26.08.2016 r. znak: WAB.6740.1.539.2016 - pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

W trakcie przeprowadzonego postępowania dowodowego ustalono następujący stan faktyczny i prawny: w dniu 20.07.2016 r. Starosta Oświęcimski wydał decyzję Nr 439/16 znak: WAB.6740.1.360.2016 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla Muzeum Zamek w Oświęcimiu z siedzibą przy ul. Zamkowej 1, 32-600 Oświęcim, obejmującą: przebudowę tuneli pod wzgórzem zamkowym w zakresie dostosowania do potrzeb udostępniania zwiedzającym, lokalizacja inwestycji: działki o numerze ewidencyjnym: 1/1, 1/3, 2, 3, 4/1, 6/1, 7/3, 2082, 1753/1 położone przy ul. Zamkowej w Oświęcimiu, jednostka ewidencyjna 121301_1, Oświęcim - miasto, Obręb ewidencyjny Nr 0001, Oświęcim. Decyzja ta stała się ostateczna w toku postępowania administracyjnego. W dniu 26.08.2016 r. Starosta Oświęcimski wydał decyzję znak: WAB.6740.1.539.2016 o przeniesieniu ww. decyzji na nowego inwestora tj. Gminę Miasto Oświęcim z siedzibą przy ul. Zaborskiej 2, 32-600 Oświęcim. Decyzja ta stała się ostateczna w toku postępowania administracyjnego. W dniu 10.07.2019 r. (data uzupełnienia braków formalnych wniosku o zmianę pozwolenia na budowę – wezwanie z dnia 03.07.2019.IS znak: WAB.6740.1.420.2019.IS) na wniosek: Gminy Miasto Oświęcim z siedzibą przy ul. Zaborskiej 2, 32-600 Oświęcim działającej przez pełnomocnika Panią Wioletę Oleś (pełnomocnictwo Nr 0052.159.2019 z dnia 17.06.2019 r.) zostało wszczęte postępowanie administracyjne w zakresie wskazanym w części dyspozytywnej niniejszej decyzji. Inwestor złożył wniosek o zmianę pozwolenia na budowę, dołączając: oświadczenie, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; pismo Urzędu Miasta Oświęcim z dnia 26.07.2019 r. znak: GM-k.6730.2.35.2019.IV dot. pozytywnego uzgodnienia z zarządcą drogi publicznej ul. Zamkowej w Oświęcimiu; ostateczne pozwolenie Nr 491/19 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 24.05.2019 r. znak: OZKr.5142.363.2019.JCh na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków zezwalające inwestorowi na prowadzenie robót budowlanych na zamku w Oświęcimiu (który został uznany za zabytek orzeczeniem Konserwatora Okręgu Krakowskiego z dnia 30 kwietnia 1934 r., L. AK 11/Bi/23/Kr/934; wpisany do rejestru zabytków dawnego województwa krakowskiego pod numerem A-390 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 17.11.1972 r., L.dz. L.K1.IV-680/41/72; następnie wpisany do rejestru zabytków dawnego województwa bielskiego pod numerem A-279/78 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dnia 27.02.1978 r., L.dz. K1.IV.5340/50/78; a dnia 28.07.2009 r. nadano mu nowy numer rejestru AS-956/M zabytku województwa małopolskiego), w zakresie: przebudowy wyjścia nr 3 od strony ul. Zamkowej z tuneli pod wzgórzem zamkowym, ul. Zamkowa 1 w Oświęcimiu, dz. nr 1/1, 1/3, 2, 3, 4/1, 6/1, 7/3, 2082, 1753/1, w zakresie dostosowania do potrzeb udostępnienia zwiedzającym, na podstawie dokumentacji: „PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN. INWESTYCJA: PRZEBUDOWA TUNELI POD WZGÓRZEM ZAMKOWYM, W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO POTRZEB UDOSTĘPNIENIA ZWIEDZAJĄCYM. ADRES INWESTYCJI: TUNELE POD WZGÓRZEM ZAMKOWYM, DZ. NR 1/1, 1/3, 2, 3, 4/1, 7/3, 2082, 1753/1, OBR. 0001 M. OŚWIĘCIM. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX. INWESTOR GMINA MIASTO OŚWIĘCIM, UL. ZABORSKA 2, 32-600 OŚWIĘCIM. OPRACOWANIE: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA DOMI, UL. NA BŁONIE 13A/18, 30-147 KRAKÓW. KRAKÓW, MARZEC 2019. PROJEKTY POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ WYKONALI: ARCHITEKTURA – Projektował: mgr inż. arch. Michał Miętka upr. bud. nr 433/2001. Współpraca: mgr inż. arch. Dominika Miętka. Sprawdził: mgr inż. arch. Wojciech Miętka upr. bud. MPOIA 043/2009. KONSTRUKCJA – Projektował: inż. Janusz Krzykawski upr. bud. nr 263/2001. Sprawdził: inż. Włodzimierz Niewiara upr. bud. nr UAN/Up.289/87; projekt budowlany zamienny, wykonany przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i legitymujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego. Pismem z dnia 10.07.2019 r. znak: WAB.6740.1.420.2019.IS zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i o możliwości zapoznania się z całością zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie. Podczas prowadzonego postępowania o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę zapewniono stronom postępowania możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją projektową przedłożoną przez Inwestora i w tym zakresie możliwość złożenia uwag i zastrzeżeń. W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji. Analiza przedłożonego projektu budowlanego wykazała, że jest on zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*. Projektowana inwestycja wpisuje się w przeznaczenie podstawowe jednostki strukturalnej planu oznaczonej symbolem: A1.UK – tereny usług kultury i jest zgodna z ustaleniami dotyczącymi zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w szczególności z § 11 ww. planu miejscowego, tj.: Na obszarze planu znajdują się obiekty/obszary wpisane do rejestru zabytków: 1 - Zamek Piastowski wraz ze wzgórzem zamkowym, ul. Zamkowa 1, nr rej. A-390, st. rej. A-279/78. W odniesieniu do obiektów i obszarów wymienionych w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. W związku z powyższym inwestor przedłożył ostateczne pozwolenie Nr 491/19 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 24.05.2019 r. znak: OZKr.5142.363.2019.JCh na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków zezwalające inwestorowi na prowadzenie robót budowlanych

* Uchwała Nr XXIV/460/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016 roku „w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 9 września 2016 r., poz. 5152)

na zamku w Oświęcimiu. Projekt zagospodarowania terenu wykonano na kopii mapy do celów projektowych potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez projektanta. Mapa do celów projektowych sporządzona została przez uprawnionego geodetę Pana Tomasza Szromba (nr upr. 16816) i poświadczona przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu za zgodność z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem: 3011-42/2013 w dniu 31.05.2013 r.

Decyzja uwzględnia w pełni wniosek Inwestora.

Artykuł 36a ustawy – Prawo budowlane stanowi, iż istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Brak przesłanek z art. 37 ust. 1 – ustawy Prawo budowlane, budowa nie została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak na wstępie, na mocy powołanych przepisów.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Oświęcimskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 82 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane w zw. z art. 127 § 1 i § 2 Kpa i art. 129 § 1 i § 2 Kpa).

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 Kpa).

W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kpa).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).

Załączniki /dot. inwestora/:

- projekt budowlany zamienny



Z up. Starosty
[Signature]
Aneta Staroń
Naczelnik
Wydziału Architektury
i Budownictwa

.....
/pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji/

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187 poz. 1330) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu przedmiotowej decyzji, tj. art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. „o opłacie skarbowej” (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000) – zwolnione jest z obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Pełnomocnik: Pani Wioletta Oleś, ul. Prosta 17, 32-600 Rajsko (+ 2 egz. projektu budowlanego zamiennego)
2. wg rozdzielnika
3. WAB a/a IS (tel. 33 844 97 32) (+ 1 egz. projektu budowlanego zamiennego)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Łukasiewicza 4, 32-600 Oświęcim (kopia ostatecznej decyzji + 1 egz. projektu budowlanego zamiennego)