

Znak sprawy:
GA.6721.92.118.2018.II

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu 7 maja 2019r. w Urzędzie Miasta Oświęcim, ul. Jagiełły 23, 32-600 Oświęcim, I piętro pok. 22 przez Zuzannę Sanak – inspektora Wydziału Architektury i Urbanistyki.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.), w dniu 7 maja 2019r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Zaborskiej i Batorego - rozwiązaniami.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Projektant planu – Pani Karolina Reczulska przedstawiła funkcje i wskaźniki projektowanego planu. Wyjaśniła, że w związku ze złożonymi uwagami do poprzedniego projektu planu – obecnie dokonano zmian, które uwzględniają zmniejszenie maksymalnych wysokości projektowanej zabudowy w jednostkach sąsiadujących z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obecnie zatem w jednostkach 1MW i 2MW – max. wysokość została ustalona na poziomie III kondygnacji nadziemnych i wysokości 10,5m. W porównaniu z poprzednimi ustaleniami projektu planu: wysokością 13,5m i IV nadziemnymi kondygnacjami – jest to zmiana, która zniweluje ewentualne negatywne oddziaływanie wysokiej zabudowy wielorodzinnej na istniejące niższe budynki jednorodzinne.
2. Prezydent Miasta Oświęcim – Pan Janusz Chwierut poinformował, że droga określona w projekcie planu jako 1KDD uzyskała już pozwolenie na budowę, które stało się ostateczne i w najbliższej przyszłości rozpocznie się jej budowa.
3. Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki – Pani Małgorzata Potaczek poinformowała, że głosy osób biorących udział w dyskusji będą zaprotokołowane. Dane osobowe zostaną przetworzone w celu realizacji zadań publicznych na podstawie przepisów prawa.
4. Pani Józefa Bartula – wniosła zastrzeżenia do zlikwidowanej poprzednio (po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu) w projekcie planu drogi oznaczonej jako 3KDW. Zauważyła, że droga ta przebiegała po działce nr 229/841 będącej m.in. jej współwłasnością. Kto zatem wnioskował o jej usunięcie z projektu planu.
5. Projektant planu – Pani Karolina Reczulska, wyjaśniła, że o likwidację drogi wewnętrznej 3KDW – wnioskował Pan Ireneusz Wolak, który także jest współwłaścicielem działki nr 229/841.
6. Pani Katarzyna Pytlik – zaproponowała, aby przeznaczenie najbardziej spornych jednostek określonych w projekcie jako 1MW i 2MW zmienić na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Mieszkańcy są przeciwni realizacji na tych terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przypomniała, że inwestor poprzednio planował w tym terenie budowę

budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na co mieszkańcy wyrażali zgodę.

7. Projektant planu – Pani Karolina Reczulska zauważyła, że obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu pomiędzy ul. Królowej Jadwigi, ul. Zaborską, ul. Batorego i ul. Zatorską uchwalony Uchwałą Nr LIV/1049/14 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 sierpnia 2014 r. - mimo iż przeznacza sporny teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, także wprowadza wysokość 10,5m. Ponadto już obecnie istnieje możliwość budowy budynków formie zabudowy szeregowej.

8. Pani Edyta Daszkiewicz – również wnioskowała o przeznaczenie terenu jednostek 1MW i 2MW pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zakupiła działkę w sąsiedztwie ponieważ była przekonana że teren ten pozostanie przeznaczony pod zabudowę jednorodziną.

9. Pani Agnieszka Tatrocka – wniosła zastrzeżenia do opinii przekazanej przez Radę Osiedla Stare Stawy, w której pozytywnie wypowiedziano się na temat rozwiązań projektu planu. Stanowisko Rady było sprzeczne z ich wolą mieszkańców.

10. Prezydent Miasta Oświęcim – Pan Janusz Chwierut poinformował, że członkowie Rady Osiedla podejmują niezależne decyzje.

11. Pani Katarzyna Pytlik zapytała o procedurę związaną z wydawaniem pozwolenia na budowę. Czy na tym etapie właściciele nieruchomości są zawiadamiani o wniosku inwestora.

12. Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki – Pani Małgorzata Potaczek poinformowała, że organ administracji architektoniczno-budowlanej może nie zawiadamiać właścicieli nieruchomości sąsiednich o wniosku w sprawie pozwolenia na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych i o wydanym pozwoleniu, ponieważ stronami postępowania w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

13. Pani Katarzyna Pytlik wyraziła obawę, czy inwestor przed realizacją budynków mieszkalnych nie podniesie terenu.

14. Pani Lucja Grabowska, której działka bezpośrednio sąsiaduje z terenami przeznaczonymi w projekcie planu pod 1MW, obawia się natomiast czy nie okaże się że zaraz przy granicy jej działki nie zostanie wybudowany budynek mieszkalny wielorodzinny.

15. Projektant planu – Pani Karolina Reczulska wyjaśniła, że nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków wielorodzinnych jest ustalona w odległości 12m.

16. Prezydent Miasta Oświęcim – Pan Janusz Chwierut poinformował, mieszkańcy mają możliwość wniesienia uwag, które będą rozpatrywane przez prezydenta i radę miasta. Termin do wniesienia uwag został wyznaczony do 29 maja 2019r.

III. Ustalenia z dyskusji:

Wszelkie uwagi do projektu planu powinny zostać złożone na piśmie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29 maja 2019r.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) do dokumentacji planistycznej;
- 2) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 strony.

Oświęcim, 7 maja 2019 roku.