

kom. Budżetu  
kom. Prawo  
22.05.2019



Numer rejestru spraw kierowanych  
na sesję Rady Miasta 174/19

Projekt

z dnia 13 maja 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OŚWIECIM**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na włączenie (dopisanie) do umowy najmu w charakterze współnajemcy  
lokalu użytkowego przy ul. Śniadeckiego 27 o pow. 95,55m<sup>2</sup> + piwnica 35,58m<sup>2</sup>.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. tj. z dn. 15.03.2019r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz na podstawie § 6 ust. 10, 11 i 12 załącznika Nr 1 do uchwały nr IV/47/15 Rady Miasta Oświęcim z 28.01.2015r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal – **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na włączenie (dopisanie) do umowy najmu w charakterze współnajemcy lokalu użytkowego o pow. lokalu 95,55 m<sup>2</sup> oraz piwnicy o pow. 35,58 m<sup>2</sup> przy ul. Śniadeckiego 27 w Oświęcimiu osoby, która nie jest osobą bliską najemcy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim oraz Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował

DYREKTOR

mgr Janusz Gurobina

Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Sprawdzono pod względem prawnym

RADCA PRAWNY

Marcin Kulaga

KF 2317

Przekazano do Rady Miasta w dniu 22.05.19

Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 174/19

podpis pracownika Wydz. OR)

Wnioskuje o ujęcie przedmiotowego  
projektu uchwały w porządku obrad  
sesji RM z dnia 22.05.19

## UZASADNIENIE

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji rady gminy.

Zgodnie z § 6 ust. 10 załącznika nr 1 do uchwały Rady Miasta Oświęcim nr IV/47/15 z 28 stycznia 2015r. najemcy przysługuje prawo włączenia (dopisania) do umowy najmu w charakterze współnajemcy osób bliskich najemcy tj.: współmałżonka, dzieci własnych (przysposobionych), rodziców najemcy (współmałżonka), zięciów, synowych najemcy, po udokumentowaniu pokrewieństwa.

Natomiast zgodnie z § 6 ust. 11 załącznika nr 1 ww uchwały włączenie (dopisanie) do umowy najmu w charakterze współnajemcy osoby nie wymienionych w § 6 ust. 10 załącznika nr 1 do ww. uchwały, wymaga zgody wyrazowej przez radę gminy.

Pan Piotr Zgrajek prowadzi działalność w lokalu użytkowym o pow. użytk. 95,55 m<sup>2</sup> + piwnica 35,58 m<sup>2</sup> przy ul. Śniadeckiego 27 w Oświęcimiu, na podstawie umowy najmu z 19.12.1990r. zmienianej aneksami, do której został dopisany w dniu 01.11.2006r. Od 06.12.2011r. działalność prowadzi samodzielnie, pod nazwą: FHU "Omega" Piotr Zgrajek. W powyższym lokalu prowadzi działalność handlową. Część lokalu o pow. 1,2 m<sup>2</sup> podnajmuje bank, który umieścił w tym miejscu swój bankomat. Pan Piotr Zgrajek regularnie opłaca czynsz z tytułu najmu lokalu użytkowego.

W dniu 07.05.2019r. Pan Zgrajek zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na włączenie (dopisanie) do umowy najmu współnajemcy, Pana Jarosława Mruczek zamieszkałego w Oświęcimiu przy ul. Marchlewskiego 1/2, z którym zamierza od dnia 01.06.2019r. wejść w spółkę cywilną. Jak uzasadnia, wejście w spółkę umożliwi mu rozwój prowadzonej działalności, powiększenie aktualnie oferowanego asortymentu co w obliczu rosnącej konkurencji jest niezbędne dla zachowania płynności finansowej firmy.

W związku z powyższym, proponuję skierować projekt uchwały w sprawie dopisania do umowy najmu współnajemcy do rozstrzygnięcia przez Radę Miasta Oświęcim.

W załączeniu projekt uchwały Rady Miasta w powyższej sprawie.

DYREKTOR  
*Janusz Odrobina*  
mgr Janusz Odrobina