

Protokół Nr 10/19
z posiedzenia Komisji Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
odbytego w dniu 17 kwietnia 2019 r.

Obecni:

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. M. Potaczek – Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki,
- p. A. Sulik – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. K. Tarłowska – Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich,
- p. A. Kołodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.
3. Analiza „Sprawozdania z realizacji działań antysmogowych w zakresie ograniczenia niskiej emisji dla Miasta Oświęcim za 2018 r.”
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 9/19 z posiedzenia odbytego w dniu 8 kwietnia 2019 r.

Ad. 2

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej.

Przedmiotowy projekt uchwały ma na celu podjęcie działań naprawczych w związku z pismem Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie z dnia 20 listopada 2018r. znak: WN-II.4100.617.2018 dotyczącym kontroli legalności uchwały Nr XLV/859/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie

ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej. Zgodnie ze stanowiskiem organu nadzorczego zawartym w w/w piśmie, ustalenia § 5 pkt 2 lit b) i lit. c), § 6 pkt 2 oraz § 7 przedmiotowej uchwały zawierające zasady rozmieszczenia obiektów małej architektury, ogrodzeń oraz reklam i szyldów, naruszają obowiązujący porządek prawny, bowiem dotyczą materii, która w aktualnym stanie prawnym nie może być regulowana w drodze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią art. 37 a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zasady i warunki sytuowania m.in. tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń ustala się obecnie w formie odrębnej uchwały.

Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 4 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr IV/47/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, wynajęcie lokalu użytkowego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal – wymagana jest zgoda Rady wyrażona w uchwale.

Lokal przy ul. Kopernika 2 położony jest w kondygnacji podziemnej, wyposażony w inst. elektryczną, wod. kan., c.o. (aktualnie usługi krawieckie). Przeznacza się na wynajem na działalność gospodarczą (handlową bądź usługową). Stawka czynszu do licytacji wynosi 4,50 zł za m² (netto).

Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 4 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr IV/47/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, wynajęcie lokalu użytkowego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal –

wymagana jest zgoda Rady wyrażona w uchwale.

Lokal przy ul. Zawidzkiego 4 wyposażony jest w inst. elektryczną, wod. kan., c.o. - rozliczane indywidualnie z PEC (aktualnie sklep rybny). Przeznacza się na wynajem na nieuciążliwą działalność gospodarczą (handlową bądź usługową). Stawka czynszu do licytacji wynosi 15,00 zł za m² (netto).

Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 4 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr IV/47/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, wynajęcie lokalu użytkowego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal – wymagana jest zgoda Rady wyrażona w uchwale.

Lokal przy ul. Obozowej 43 wyposażony jest w inst. elektryczną, wod. kan., c.o. (dotychczas siedziba Rady Osiedla „Zasole”). Przeznacza się na wynajem na nieuciążliwą działalność gospodarczą (handlową bądź usługową). Stawka czynszu do licytacji wynosi 15,00 zł za m² (netto).

W dyskusji nad projektem uchwały wzięli udział radni P. Hertig, M. Chrzan, J. Adamaszek i B. Godawa.

Po dyskusji Komisja w głosowaniu za - 6, przeciw - 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

Przeznaczony do dzierżawy teren obejmuje grunty stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim położone w Oświęcimiu przy:

-ul. Nojego - cz.działki 2006/973 o pow. 45,50 m²

-ul. Zaborska - działki 390/8, 2380, 2381, 2390, 2584 o pow. 1521 m²

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnych umów

o dzierżawę gruntów wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za - 6, przeciw - 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wolnego lokalu użytkowego nr I w budynku przy ulicy Zawidzkiego 2 w Oświęcimiu z równoczesną sprzedażą ułamkowej części działki pod budynkiem.

Zgodnie z § 3 pkt 1 załącznika do Uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 30 grudnia 2016r. poz. 8089) wymagana jest zgoda Rady Miasta na zbywanie nieruchomości stanowiących własność Miasta Oświęcim.

Przedmiotem sprzedaży jest wolny lokal użytkowy nr I w budynku nr 2 przy ul. Zawidzkiego w Oświęcimiu, o pow. 64,38 m², z równoczesną sprzedażą ułamkowej 6438/53964 części działki nr 2006/300 o pow. 0,0259 ha, zabudowanej budynkiem nr 2 przy ul. Zawidzkiego w Oświęcimiu.

Przeprowadzone procedury związane z wynajmem lokalu zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przeprowadzone procedury związane ze sprzedażą w/w lokalu w trybie przetargu zakończyły się wynikiem negatywnym.

Traci moc Uchwała Nr XLVIII/950/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 kwietnia 2018r. W sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wolnego lokalu użytkowego nr I w budynku przy ulicy Zawidzkiego 2 w Oświęcimiu z równoczesnym ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części działki pod budynkiem, ponieważ w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności, nie można ustanowić prawa użytkowania wieczystego obejmującego udział w działce nr 2006/300 o pow. 0,0259 ha. Przez grunty zabudowane na cele mieszkaniowe należy rozumieć nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami m.in. mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne. Budynek mieszczący się przy ul. Zawidzkiego 2 w Oświęcimiu jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w którym większą część lokali stanowią lokale mieszkalne.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) lokal użytkowy nr I w budynku przy ul. Zawidzkiego 2 zostanie sprzedany w trybie przetargu.

W trakcie dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni J. Adamaszek, P. Hertig, B. Godawa, M. Chrzan oraz K. Dąbrowska.

Po dyskusji Komisja w głosowaniu za - 4, przeciw - 1, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wolnego lokalu użytkowego nr I w budynku przy ulicy Zawidzkiego 2 w Oświęcimiu z równoczesną sprzedażą ułamkowej części działki pod budynkiem.

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oświęcimskiemu na dofinansowanie kosztów związanych z organizacją okolicznościowych obchodów setnej rocznicy powołania Polskiej Policji Państwowej.

Starosta Oświęcimski wystąpił z pismem do gmin Powiatu Oświęcimskiego o partycypowanie w kosztach związanych z organizacją okolicznościowych obchodów setnej rocznicy powołania Polskiej Policji Państwowej. Szacunkowy koszt wynosi 22.000 zł. Starosta proponuje, by każda gmina udzieliła wsparcia finansowego w wysokości 1.500 zł., brakującą kwotę uzupełni Powiat.

Komisja w głosowaniu za - 6 przeciw - 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oświęcimskiemu na dofinansowanie kosztów związanych z organizacją okolicznościowych obchodów setnej rocznicy powołania Polskiej Policji Państwowej.

8.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XLI/771/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 września 2017r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

W uchwale Nr XLI/771/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 września 2017r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, poprzez podjęcie stosownej uchwały Rada Miasta wprowadziła niżej

wymienioną zmianę:

1) uchwałą Nr L/988/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 czerwca 2018r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/771/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 września 2017r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi - dostosowano do wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016r. w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów (Dz.U. z 2017r., poz. 19). Zmiany zostały wprowadzone w celu zapewnienia właściwej realizacji procesu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie miasta Oświęcim. Zgodnie z ustawą o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, Rada Miasta nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, ogłasza tekst jednolity uchwały, w której zostały wprowadzone zmiany. Mając na uwadze powyższe, niniejszy projekt uchwały stanowi spełnienie obowiązku nałożonego ww. ustawą. Ponadto doprecyzowane zostały zapisy dotyczące głównie zbierania i odbierania odpadów ulegających biodegradacji, w tym bioodpadów. Zgodnie z ustawą o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, Rada Miasta nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, ogłasza tekst jednolity uchwały, w której zostały wprowadzone zmiany.

Mając na uwadze powyższe, niniejszy projekt uchwały stanowi spełnienie obowiązku nałożonego ww. ustawą.

Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw - , wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XLI/771/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 września 2017r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

9.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XLI/770/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 września 2017r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Oświęcim.

W uchwale Nr XLI/770/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 września 2017r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Oświęcim, poprzez podjęcie

stosownej uchwały Rada Miasta wprowadziła niżej wymienioną zmianę:

1) uchwałą Nr L/987/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 czerwca 2018r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/770/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 września 2017r. w sprawie zmiany Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Oświęcim - dostosowano do wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016r. w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów (Dz.U. z 2017r., poz. 19). Zmiany zostały wprowadzone w celu zapewnienia właściwej realizacji procesu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie miasta Oświęcim. Zgodnie z ustawą o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, Rada Miasta nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, ogłasza tekst jednolity uchwały, w której zostały wprowadzone zmiany. Mając na uwadze powyższe, niniejszy projekt uchwały stanowi spełnienie obowiązku nałożonego ww. ustawą.

Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XLI/770/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 września 2017r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Oświęcim.

Ad. 3

Komisja przeanalizowała „Sprawozdanie z realizacji działań antysmogowych w zakresie ograniczenia niskiej emisji dla Miasta Oświęcim za 2018 r.” oraz wysłuchała dodatkowych wyjaśnień Naczelnika Wydziału Gospodarki Miejskiej.

W dyskusji nad sprawozdaniem udział wzięli radni B. Godawa, K. Dąbrowska, P. Hertig oraz T. Hoła.

Po przeprowadzonej dyskusji Komisja przyjęła sprawozdanie do wiadomości.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 4

1.

Komisja ustaliła, że następne dodatkowe posiedzenie odbędzie się 24.04.br o godz. 13.30 (przed sesją Rady Miasta). Konieczność odbycia posiedzenia wynika z faktu iż dyrektor ŚDS nie dotarła na dzisiejsze posiedzenie Komisji, przez co Komisja nie mogła zaopiniować projektów uchwał w sprawie zawarcia porozumień pomiędzy Gminą Miasto Oświęcim a innymi gminami dotyczących powierzenia realizacji zadania publicznego w zakresie

świadczenia usług przez Środowiskowy Dom Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi na rzecz uczestników z terenu Rybnika, Kęt i Brzeszcz.

O powyższym fakcie Komisja postanowiła poinformować Prezydenta Miasta.

2.

Komisja zwróciła się do Naczelnika Wydziału Gospodarki Miejskiej o podjęcie interwencji w sprawie:

- uporządkowania terenu wokół koszy na śmieci przy ul. Klasztornej,
- rozpoczęcia pozimowego czyszczenia ulic,
- rozwiązanie problemu wywozu i segregacji odpadów na cmentarzu komunalnym,
- ustawienia koszy i załatania dziur na ul. Norwida,
- posprzątania ul. Tysiąclecia.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej poinformowała, że sugestie radnych zostaną przekazane odpowiednim służbom.

3.

Na wniosek radnego J. Adamaszka Komisja postanowiła zwrócić się do Prezydenta Miasta o podjęcie działań mających na celu wyeliminowanie procederu wieszania ogłoszeń na drzewach.

Głosowanie: za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0.

4.

Na wniosek radnego J. Adamaszka Komisja postanowiła zwrócić się do Prezydenta Miasta o sprawdzenie poprawności ustawienia znaków drogowych przy ul. Wróblewskiego (pierwsza brama wjazdowa do SP 8 od ul. Słowackiego).

Głosowanie: za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0.

5.

Radny J. Adamaszek zasygnalizował problem dotyczący parkowania samochodów przy ul. Tysiąclecia, na wjeździe w ul. Budowlanych.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 17¹⁶.

Protokołowała:

B. Płoszczyca

Przewodnicząca
Komisji Prawa, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Agnieszka Komendera