

WAB.6740.1.182.2017

Oświęcim, dnia 26 maja 2017 r.

## DECYZJA nr 357/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31 marca 2017 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**  
dla

**Gminy Miasto Oświęcim, 32-600 Oświęcim ul. Zaborska 2,**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestor oraz jego adres)

obejmujące:

*rozbiórkę sieci wodociągowej (hydranty), budowę: ścieżki rowerowej wraz z elementami odwodnienia, murku oporowego z elementów prefabrykowanych typu „L”, hydrantów p.poż. w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Fabrycznej (kontynuacja do ul. Polowieckiej) – lokalizacja: Oświęcim ul. Fabryczna, działki o nr ewid. 854/2, 858/1, 859/1, 860/3, 861/1, 862/4, 862/5, 863/6, 864/4, (jednostka ewidencyjna: 121301\_1, Oświęcim – miasto, obręb ewidencyjny: Nr 0005, Monowice).*

Autorzy projektu:

- inż. Marcin Hajost; specjalność: drogowa; numer uprawnień budowlanych: SLK/2005/PWOD/07; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/BD/5197/08;
- mgr inż. Magdalena Kopczyńska; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; numer uprawnień budowlanych: SLK/2517/POOS/09; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/IS/6244/09;

sprawdzający:

- mgr inż. Wiesław Paźgier; specjalność: konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych; numer uprawnień budowlanych: UAN.V.8388(38)89; numer ewidencyjny wpisu do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: ŁOD/BD/0783/02;
- mgr inż. Monika Bogunia; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; numer uprawnień budowlanych: SLK/3074/PWOS/10; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/IS/6700/10;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie budowlanym przy spełnieniu wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym w szczególności w ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji

WAB. 6740.1.182.2017  
26 maja 2017 r.



inwestycji celu publicznego z dnia 7 lutego 2017 r. znak GA.6733.6.2016.III wydanej przez Prezydenta Miasta Oświęcim; ostatecznej decyzji Starosty Oświęcimskiego z dnia 9 grudnia 2016 r. znak WOŚ.6341.137.2016 orzekającej o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz szczególnego korzystania z wód; ostatecznej decyzji Starosty Oświęcimskiego Nr 1 z dnia 17 marca 2017 r. znak SGG.6124.1.12.2017 orzekającej o zezwoleniu na wyłącznie z produkcji rolnej gruntu stanowiącego część działki o nr 860/3; ostatecznej decyzji Starosty Oświęcimskiego Nr 2 z dnia 17 marca 2017 r. znak SGG.6124.1.12.2017 orzekającej o zezwoleniu na wyłącznie z produkcji rolnej gruntu stanowiącego część działki o nr 864/4; ostatecznej decyzji Starosty Oświęcimskiego Nr 3 z dnia 23 marca 2017 r. znak SGG.6124.1.12.2017 orzekającej o zezwoleniu na wyłącznie z produkcji rolnej gruntu stanowiącego część działki o nr 861/1; ostatecznej decyzji Starosty Oświęcimskiego Nr 1 z dnia 3 kwietnia 2017 r. znak SGG.6124.1.34.2017 orzekającej o zezwoleniu na wyłącznie z produkcji rolnej gruntu stanowiącego część działki o nr 863/6; ostatecznej decyzji Starosty Oświęcimskiego Nr 2 z dnia 4 kwietnia 2017 r. znak SGG.6124.1.34.2017 orzekającej o zezwoleniu na wyłącznie z produkcji rolnej gruntu stanowiącego część działki o nr 862/4; ostatecznej decyzji Starosty Oświęcimskiego Nr 3 z dnia 17 marca 2017 r. znak SGG.6124.1.34.2017 orzekającej o zezwoleniu na wyłącznie z produkcji rolnej gruntu stanowiącego część działki o nr 862/5; uzgodnieniu budowy ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Fabrycznej w Oświęcimiu z dnia 3 października 2016 r. znak TD/OBB/OMD/2016-10-04/0000006 wydanym przez Turon Dystrybucja S.A.; uzgodnieniu ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Fabrycznej z dnia 14 lutego 2017 r. znak TODDKKU-7965/17/JB wydanym przez Orange Polska S.A.; uzgodnieniu projektu zagospodarowania terenu z dnia 6 października 2016 r. znak TT/1748/2016 wydanym przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu; uzgodnieniu projektu architektoniczno-budowlanego z dnia 8 lutego 2017 r. znak GM-o.7021.6.10.2017.II wydanym przez Gminę Miasto Oświęcim; uzgodnieniu projektu architektoniczno-budowlanego z dnia 15 lutego 2017 r. znak TT/321/2017 wydanym przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu; uzgodnieniu projektu zagospodarowania terenu z dnia 7 marca 2017 r. znak O.KR.Z-3.4350.15.85.2015.mw.5 wydanym przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie,

- zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich;
- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji pozwolenia na budowę i można je wykonywać tylko w zakresie i na terenie objętym pozwoleniem<sup>2)</sup>

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) — istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- ~~2) — tymczasowych obiektów budowlanych.~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- powołać kierownika budowy.

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

**wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późniejszymi zmianami)<sup>3)</sup>.**

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: działki nr o nr ewid. 854/2, 858/1, 859/1, 860/3, 861/1,



862/4, 862/5, 863/6, 864/4, położone są wzdłuż ul. Fabrycznej w Oświęcimiu; jednostka ewidencyjna 121301\_1, Oświęcim – miasto, obręb ewidencyjny: Nr 0005, Monowice.

#### Charakterystyka inwestycji:

Przedmiotowa inwestycja obejmuje rozbiórkę sieci wodociągowej (hydranty) kolidującej z projektowaną inwestycją, a także budowę:

- ścieżki rowerowej o szerokości 2,0 m i łącznej długości 229,05 m, z czego 73,70 m znajduje się w pasie drogowym drogi DK 44 ul. Fabryczna tj. w obszarze właściwości Wojewody Małopolskiego w Krakowie,
- elementów odwodnienia tj. korytka betonowego i korytka systemowego wraz 2 studniami chłonnymi, wpustami deszczowymi z przykanalikami,
- murku oporowego z elementów prefabrykowanych typu „L”, o wysokości 2,30 m i 1,80 m, 2 hydrantów p.poż.

Inwestycja będzie realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Fabrycznej (kontynuacja do ul. Polowieckiej).

Szczegółowe dane zawarte są w zatwierdzonym projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.

### **UZASADNIENIE**

W trakcie przeprowadzonego postępowania dowodowego ustalono następujący stan faktyczny i prawny:

W dniu 31 marca 2017 r. Inwestor – Gmina Miasto Oświęcim, 32-600 Oświęcim ul. Zaborska 2, działająca przez Pełnomocnika Pana Marcina Hajost, Pracownia Inżynierska S1, 43-300 Bielsko-Biała ul. Barlickiego 15/6 (upoważnienie nr 0052.201.2016 z dnia 21 września 2016 r.), złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji opisanej szczegółowo w części dyspozytywnej niniejszej decyzji, dołączając: oświadczenie, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany wykonany przez osoby posiadającą uprawnienia budowlane i legitymujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego oraz inne dokumenty prawem przewidziane.

Pismem z dnia 6 kwietnia 2017 r. o symbolu WAB.6740.1.182.2017 poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Postanowieniem z dnia 10 kwietnia 2017 r. o symbolu WAB.6740.1.182.2017 na inwestora nałożono obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w projekcie budowlanym załączonym do wniosku, zakreślając termin obowiązku do dnia 10 maja 2017 r.

W dniu 9 maja 2017 r. inwestor, działając przez Pełnomocnika Pana Marcina Hajost, uzupełnił dokumentację zgodnie z w/w postanowieniem.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedłożoną przez inwestora i możliwości wniesienia w tym zakresie uwag i zastrzeżeń, zgodnie z art. 10 § 1 kpa (zawiadomienie z dnia 9 maja 2017 r. o symbolu WAB.6740.1.182.2017, na którym inwestor dokonał adnotacji, iż nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń do postępowania). W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Decyzja w pełni uwzględnia wnioski Inwestora.

Pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył wniosek w tej sprawie w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest



ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Przedstawione dokumenty są pełne, spójne bez wewnętrznych sprzeczności.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych przepisem art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane. W myśl art. 20 ustawy Prawo budowlane pełną odpowiedzialność za projekt budowlany ponosi projektant.

Przedmiotowa inwestycja polegająca na rozbiórce sieci wodociągowej (hydranty), budowie: ścieżki rowerowej wraz z elementami odwodnienia, murku oporowego z elementów prefabrykowanych typu „L”, hydrantów p.poż, na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 71) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Tutejszy organ działając zgodnie z dyspozycją art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko rozważył również, czy przedmiotowe przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Ustalono, iż działki inwestycyjne położone są w odległości około 1 km od obszaru Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – Dolina Dolnej Soły PLB120004, oraz w odległości ponad 2 km od obszaru Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – Dolina Dolnej Skawy PLB120005 – obszary specjalnej ochrony ptaków. Analiza przedłożonych przez wnioskodawcę dokumentów oraz posiadanych przez tutejszy organ materiałów dotyczących specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Skawy PLB120005; Dolina Dolnej Soły PLB120004 - wykazała, iż inwestycja w przedmiotowym zakresie nie wpłynie negatywnie na stan siedlisk gatunków zwierząt, dla ochrony których ustanowiony został obszar Natura 2000, ponieważ nie spowoduje ona fizycznej degradacji tego siedliska, lub zmniejszenia jego powierzchni, ani też zmiany cech charakterystycznych tego siedliska, jak również nie spowoduje jakichkolwiek zaburzeń populacji gatunku. Ponadto, ze względu na lokalizację projektowanej inwestycji, realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na integralność obszaru Natura 2000, lub jego powiązania z innymi obszarami. Wobec powyższego nie stwierdzono prawdopodobieństwa wystąpienia jakichkolwiek zaburzeń związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, które mogłyby spowodować długotrwały spadek liczebności populacji, zmniejszenie zasięgu występowania gatunków, czy zmniejszenia rozmiarów ich siedlisk. Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z ogólnymi warunkami utrzymania właściwego stanu zachowania obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Skawy PLB120005; Dolina Dolnej Soły PLB120004. Przy analizie korzystano z zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 18 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Skawy PLB120005 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22 września 2014 r., poz. 5154) zmienionego zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 9 grudnia 2016 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Skawy PLB120005 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 9 grudnia 2016 r., poz. 7462) oraz z zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 4 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Soły PLB120004 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 8 września 2014 r., poz. 4921).



W myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane dokonano sprawdzenia przedłożonych do wniosku o pozwolenie na budowę dokumentów, w zakresie wyznaczonym tym przepisem.

Analiza przedłożonego projektu budowlanego wykazała, że jest on zgodny z ustaleniami określonymi:

- w ostatecznej decyzji Nr 2/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 7 lutego 2017 r. znak GA.6733.6.2016.III wydanej przez Prezydenta Miasta Oświęcim dla inwestycji polegającej na budowie ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Fabrycznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działkach o nr 862/4, 862/5, 863/6 obręb Monowice;
- ostatecznej decyzji Starosty Oświęcimskiego z dnia 9 grudnia 2016 r. znak WOŚ.6341.137.2016 orzekającej o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych tj. trzech studni chłonnych D1-D3 służących wprowadzaniu do ziemi ścieków opadowych z odwodnienia ścieżki rowerowej przy ul. Fabrycznej,
- w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr LIII/513/02 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 stycznia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Oświęcimiu w dzielnicy Monowice ograniczonego ulicami: Foksa, Grabowiecką, Grobelną, Stawową, Polowiecką, Dąbrówki, Rolną i Fabryczną; opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 66, poz. 1058 z dnia 19 kwietnia 2002 r., a także innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Część projektowanej inwestycji położonej na działkach o nr ewid. 854/2, 858/1, 860/3, 864/4, objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położona jest w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem KZ – tereny tras komunikacyjnych – ulice zbiorcze, poza pasem drogowym drogi krajowej ul. Fabrycznej.

Projektowana inwestycja wpisuje się w przeznaczenie towarzyszące użytkowaniu podstawowemu tej jednostki obejmujące ciągi rowerowe, ciągi infrastruktury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Projektowana studnia chłonna, zaprojektowana na działce o nr ewid. 861/1, oraz projektowany hydrant p.poż. zlokalizowany na działce o nr ewid. 859/1, położone są w jednostce strukturalnej planu oznaczonej symbolem MU – tereny mieszkalnictwa i usług, wpisując się w przeznaczenie dopuszczalne obejmujące możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

Dla działek inwestycyjnych o nr ewid. 861/1, 864/4, 860/3, 862/5, 862/4, 863/6 inwestor uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1205) – ostateczna decyzja Starosty Oświęcimskiego Nr 1 z dnia 17 marca 2017 r. znak SGG.6124.1.12.2017; ostateczna decyzja Starosty Oświęcimskiego Nr 2 z dnia 17 marca 2017 r. znak SGG.6124.1.12.2017; ostateczna decyzja Starosty Oświęcimskiego Nr 3 z dnia 23 marca 2017 r. znak SGG.6124.1.12.2017; ostateczna decyzja Starosty Oświęcimskiego Nr 1 z dnia 3 kwietnia 2017 r. znak SGG.6124.1.34.2017; ostateczna decyzja Starosty Oświęcimskiego Nr 2 z dnia 4 kwietnia 2017 r. znak SGG.6124.1.34.2017; ostateczna decyzja Starosty Oświęcimskiego Nr 3 z dnia 17 marca 2017 r. znak SGG.6124.1.34.2017.

Projekt zagospodarowania terenu wykonano na kopii mapy do celów projektowych sporządzonej przez uprawnionego geodetę mgr inż. Tymoteusza Tobiasza (nr upr. 18533) i poświadczoną przez Starostę Oświęcimskiego prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, iż powstała w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.1213.2016.1950 w dniu 26 września 2016 r.



oraz uwierzytelnionej przez projektanta inż. Marcina Hajost (nr uprawnień budowlanych SLK/2005/PWOD/07).

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Oświęcimskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 82 ust. 3 ustawy Prawo budowlane w związku z art. 127 §1 i § 2 kpa i art.129 §1 i § 2 kpa).

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonania decyzji (art. 130 § 2 kpa).

Zgodnie z dyspozycją § 4 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330), informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji, na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 z późniejszymi zmianami) – zwolnione jest z opłaty skarbowej.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane stanowią integralną część decyzji.

Załączniki (dot. inwestora):

1. Projekt budowlany – tom I. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt budowlany – tom II. Projekt architektoniczno-budowlany



**ZAŚWIADCZA SIĘ,**  
że wobec nie zaskarżenia decyzji (postanowienia)  
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym  
stała ona (e) ostateczna (e)  
z dniem ..... 28.06.2017r.  
Oświęcim, dnia ..... 30.06.2017r.

Z up. Starosty  
**Aneta Staroń**  
Naczelnik  
Wydziału Architektury  
i Budownictwa

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późniejszymi zmianami)<sup>4)</sup> – NIE DOTYCZY.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późniejszymi zmianami)<sup>5)</sup> – NIE DOTYCZY.

## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane)
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”  
2) należy wpisać „budowlanego” lub „rozbiórki”  
3) należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków  
4) dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.  
5) dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

#### Otrzymują:

1. Gmina Miasto Oświęcim – doręczenie Pełnomocnikowi: Pan Marcin Hajost, Pracownia Inżynierska S1, 43-300 Bielsko-Biała ul. Barlickiego 15/6 (pełnomocnictwo nr 0052.201.2016 z dnia 21 września 2016 r.)
2. Wg rozdzielnika
3. WAB a/a AWK

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Oświęcim ul. Łukasiewicza 4, (kopia ostatecznej decyzji wraz z 1 egz. projektu budowlanego).
2. Wydział SGG w/m (kopia ostatecznej decyzji wraz z projektem zagospodarowania terenu).