

## Przedmiar robót

### Remont pokrycia dachu stolarki okiennej i drzwiowej oraz elewacji w budynku Urzędu Miasta przy ul. Jagiełły 25 w Oświęcimiu

Data: 2019-01-07

Budowa: Działka nr 2261 obr. 0001 Oświęcim, j. ew. 121301\_1 Oświęcim miasto

Kody CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45233260-9 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

Obiekt: Roboty remontowe zewnętrzne

Zamawiający: Urząd Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim

Jednostka opracowująca kosztorys: Firma Projektowa KONSPRO Dariusz Obstarczyk, ul. Ceglana 3, 32-600 Oświęcim

Kosztorys opracowali:

Janusz Guzdek, .....

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 B-01.00.00 ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>					
1 KNR 401/354/14 Demontaż krutek w kominach			40		szt
2 KNR 403/1140/8 Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych na dachu stromym, lina			132,0		m
3 KNR 403/1138/6 Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu, stromym			132,0		szt
4 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy miedzianej nie nadającej się do użytku  60,0+10,1 = 70,10 70,1			70,1		m2
5 KNR 401/535/5 Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku			50,6		m
6 KNR 1901/530/1 Rozebranie pokrycia dachowego z papy, na dachu drewnianym, pierwsza warstwa 173,0+211,3 = 384,30 384,3			384,3		m2
7 KNR 1901/530/2 Rozebranie pokrycia dachowego z papy, na dachu drewnianym, następna warstwa			173,0		m2
8 KNR 1901/531/3 Rozebranie pokrycia, gonty, krycie pojedyncze 116,5+94,8 = 211,30 211,3			211,3		m2
9 KNR 1901/425/6 Rozebranie deskowania połaci dachu, nachylenie powyżej 120-% 116,5+94,8 = 211,30 211,3			211,3		m2
10 KNR 1901/425/4 Rozebranie deskowania połaci dachu, nachylenie do 85-%			173,0		m2
11 KNR 1901/205/7 Roboty pomocnicze, rozebranie konstrukcji betonowej lub żelbetowej, ławy, płyty, stopnie - czapy kominiowe 1,72*0,64*0,15 = 0,17 1,87*0,56*0,15 = 0,16 2,11*0,48*0,15 = 0,15 0,97*0,56*0,15 = 0,08 1,68*0,61*0,15 = 0,15 0,7			0,7		m3
12 KNR 404/1103/1 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, załadunek koparko-ładowarką samochodów samowyładowczych, przy obsłudze 3 samochodów na zmianę			28,0		m3
13 KNR 404/1103/4 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, transport samochodem samowyładowczym na odległość 1 km			28,0		m3
14 KNR 404/1103/5 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1-km ponad 1-km transportu			28,0	6	m3
15 Dodatek za składowanie gruzu			27,0		m3
16 Dodatek za zapakowanie i wywóz do utylizacji papy			1,0		t
<b>2 B-05.01.00 REMONT WIĘZBY</b>					
17 KNR 1901/405/5 Wymiana elementów konstrukcyjnych, w konstrukcji dachu, krokiew			2,3		m
18 KNR 1901/405/7 Wymiana elementów konstrukcyjnych, w konstrukcji dachu, płatów			4,75		m
19 KNR 21/4004/6 (4) Płyta OSB gr. 22 mm 173,0+116,5+94,8 = 384,30 384,3			384,3		m2
20 KNR 401/613/3 Odgrzybianie elementów drewnianych przez powlekanie preparatami owado i grzybobójczymi, bale lub krawędziaki, 2-krotnie			942,0		m2
21 KNR 401/613/3 Odgrzybianie elementów drewnianych przez powlekanie preparatami ogniochronnymi, bale lub krawędziaki, 2-krotnie			942,0		m2
22 KNR 401/613/5 Odgrzybianie elementów drewnianych przez powlekanie preparatami ogniochronnymi, płyty OSB, ponad 10-m2, 2-krotnie 384,3*2 = 768,60 768,6			768,6		m2
<b>3 B-05.01.00 WYMIANA POKRYCIA</b>					
23 KNRW 202/504/2 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną SBS, 2-warstwowe 148,0+3,0+2,8+2,0+17,2 = 173,00 173,0			173,0		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
24	KNR 1901/507/3 Krycie dachu papą dachówkową miedziowaną					
	strona zachodnia	36,0-1,45*3,11*2-4,9	=	22,08		
	strona wschodnia	45,4-2,23*3,11	=	38,46		
	strona południowa	41,2-1,4*3,11	=	36,85		
	strona północna	23,7-1,48*3,11	=	19,10		
				116,5	116,5	m2
25	KNR 1901/507/4 Krycie dachu wieży papą dachówkową miedziowaną					
		34,7*2+14,2*2-3,0	=	94,80		
				94,8	94,8	m2
26	KNR 1901/586/1 Obróbka blachą miedzianą, kołnierze kominów przy kryciu dachu blachą lub papą					
		(1,62*2+0,54*2)*0,45	=	1,94		
		(1,77*2+0,46*2)*0,45	=	2,01		
		(2,01*2+0,38*2)*0,45	=	2,15		
		(0,87*2+0,46*2)*0,45	=	1,20		
		(1,58*2+0,51*2)*0,45	=	1,88		
		(0,68*2+0,45*2)*0,4	=	0,90		
				10,1	10,1	m2
27	KNRW 202/516/2 (1) Różne obróbki i elementy z blachy miedzianej, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm (z demontażu)			20,0		m2
28	KNR 1901/584/5 Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej, obróbki gzymsów i pasów elewacyjnych o szerokości ponad 50-cm					
	wymiana obróbek	60,0	=	60,00		
	nowe obróbki	20,0	=	20,00		
				80,0	80,0	m2
4 B-05.01.01 WYMIANA INSTALACJI ODGROMOWEJ						
29	KNRW 508/604/6 Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprzężonych z pręta do Fi-10-mm, dach stromy - przewód Fe/ZN Fi 8 mm na uchwytych dystansowych			134,0		m
30	KNNR 5/1304/3 Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, instalacja odgromowa, pomiar pierwszy			1		szt
31	KNNR 5/1304/4 Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, instalacja odgromowa, pomiar każdy następny			2		szt
5 B-07.01.00 REMONT STOLARKI						
32	KNRW 401/919/1 Wymiana okuć okiennych			4		szt
33	Kalk. własna Wymiana kwater okiennych na kwatery szklone szkłem zespolonym					
	kwatery 063x0,4 m	1	=	1,00		
	kwatery 0,51x0,51	3	=	3,00		
	kwatery 0,44x0,52	2	=	2,00		
	kwatery 0,44x0,81	2	=	2,00		
	kwatery 0,51x0,52	3	=	3,00		
	kwatery 0,51x0,81	3	=	3,00		
	kwatery 0,66x0,58	4	=	4,00		
	kwatery 0,44x0,58	8	=	8,00		
	kwatery 0,44x106	8	=	8,00		
	kwatery Fi 0,55	2	=	2,00		
	kwatery 0,62x0,65	2	=	2,00		
				38	38	szt
34	KNR 401/901/9 Wymiana elementów ościeżnic drzwiowych i okiennych, wymiana listew dociskowych			20,0		m
35	KNR 1901/1310/7 Usunięcie starej farby olejnej, powierzchnia ponad 1,0-m2					
		67,0+22,6	=	89,60		
				89,6	89,6	m2
36	KNR 1901/1308/6 (2) Malowanie stolarki uprzednio malowanej, stolarka okienna, 2-krotnie, powierzchnia ponad 1,0-m2, wodorozcieńczalna lakierobejca na bazie żywic akrylowych					
		0,37*2+0,44+0,75*2+0,84+0,36*2+0,58	=	4,82		
		2,53*2	=	5,06		
		1,33*2+1,99	=	4,65		
		1,55*2	=	3,10		
		0,75*2+1,14	=	2,64		
		2,75*3	=	8,25		
		1,0+1,0	=	2,00		
		5,4*2	=	10,80		
		2,75*2	=	5,50		
		1,4*2	=	2,80		
		8,2	=	8,20		
		3,8*2	=	7,60		
		1,6	=	1,60		
				67,0	67,0	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
37 KNR 1901/1308/10 (2) Malowanie stolarki uprzednio malowanej, stolarka drzewiowa, 2-krotnie, powierzchnia ponad 1,0-m2, wodorozcienczalna lakierobejca na bazie żywicy akrylowych						
	3,3*2	=	6,60			
	5,4*2	=	10,80			
	2,6*2	=	5,20			
			22,6	22,6		m2
<b>6 B-10.00.00 REMONT ELEWACJI</b>						
38 BC 2/121/3 (1) Naprawa podłoża i wypełnienie spoin, zaprawa wap.-cem.				20,0		m2
39 KNR 401/722/2 (1) Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych, cementowo-wapiennych, ściany, loggie, balkony, kategoria III				510,2		m2
40 Kalk. własna Odtworzenie uszkodzonego gzymsu podokapowego				1		szt
41 KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoża, oczyszczenie mechaniczne i zmycie tynki						
	514,5	=	514,50			
	0,7+14,2-0,9*2+0,45*2-0,4*2	=	13,20			
	6,0+25,9+11,0+4,2-1,0-2,9-0,7-5,3-1,1+1,2	=	37,30			
	6,1+12,0+5,7+30,3+2,9-2,8*4	=	45,80			
	1,2+4,1+8,6+25,6+14,7-4,5*2-1,7	=	43,50			
		=	0,00			
			654,3	654,3		m2
42 KNR 26/640/1 ANALOGIA Impregnacja cegły klinkierowej, 1-krotnie				139,8		m2
43 KNR 1901/831/4 Malowanie spoin, powierzchnia ponad 5-m2 - elewacje z płytek klinkierowych				136,9		m2
44 KNR 1901/1305/4 Malowanie wodorozcienczalną dyspersyjną farbą elewacyjną na bazie dyspersji akrylowej z dodatkiem żywicy silikonowej, powierzchnie zewnętrzne, malowanie 2-krotne tynków gładkich						
	elewacja zachodnia (38,0+3,8+56,0+5,4*2+20,5+0,5*2+0,4*3+1,9*2)*1,1	=	148,61			
	-3,3	=	-3,30			
	elewacja południowa (68,3+10,2+17,0+0,6+0,6+3,3+1,0+2,9+0,8+5,4+1,1)*1,1	=	122,32			
	elewacja wschodnia (53,8+9,6+1,3*2+8,5+6,9+3,3+0,5+3,0*4+2,7)*1,1	=	109,89			
	elewacja północna (0,7+35,7+1,8+1,5+5,3+3,0+58,7+1,2+4,5*2+1,4+1,7+0,6)*1,1	=	132,66			
			510,2	510,2		m2
45 KNR 202/925/1 (1) Osłony okien i drzwi, folią polietylenową						
	3,4+6,5+1,0+2,5*2+5,5+1,6*2+3,0+0,4*2	=	28,40			
	1,3+1,4+2,6+2,7*3+2,2	=	15,60			
	1,5*4+2,6*2+5,6*2+5,0	=	27,40			
	2,8*2+3,6*2+7,7+1,5+2,5	=	24,50			
			95,9	95,9		m2
46 KNR 202/510/2 (1) Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 10-cm (z demontażu)						
	9,6+5,6+5,8+7,6+7,0+7,6+1,0+6,4	=	50,60			
			50,6	50,6		m
47 KNR 202/1604/3 (1) Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20-m						
	elewacja zachodnia 147,0	=	147,00			
	elewacja południowa 132,0	=	132,00			
	elewacja wschodnia 145,0	=	145,00			
	elewacja północna 160,0	=	160,00			
			584,0	584,0		m2
48 ORGB 202/1625/1 Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych				584,0		m2
49 ORGB 202/1621/3 Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej						
	3,0*2,0	=	6,00			
			6,0	6,0		m2
<b>7 B-11.00.00 REMONT CZAP KOMINOWYCH</b>						
50 KNR 1901/201/3 Deskowanie konstrukcji betonowych i żelbetowych, konstrukcje proste, powierzchnia w rozwinięciu 0,5-1,0-m2						
	1,62*0,05*2+0,44*0,05*2+1,62*0,15*2+0,54*0,15*2	=	0,85			
	1,77*0,05*2+0,36*0,05*2+1,77*0,15*2+0,36*0,15*2	=	0,85			
	2,01*0,05*2+0,28*0,05*2+2,01*0,15*2+0,28*0,15*2	=	0,92			
	0,87*0,05*2+0,36*0,05*2+0,87*0,15*2+0,36*0,15*2	=	0,49			
	1,58*0,05*2+0,51*0,05*2+1,58*0,15*2+0,51*0,15*2	=	0,84			
			4,0	4,0		m2
51 KNR 1901/202/1 Przygotowanie i montaż zbrojenia, konstrukcje proste, średnica stali do 12-mm				80,0		kg

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
52 KNR 202/219/5 Nakrywy kominów o średniej grubości płyty 15-cm						
	1,72*0,64	=	1,10			
	1,87*0,56	=	1,05			
	2,11*0,48	=	1,01			
	0,97*0,56	=	0,54			
	1,68*0,61	=	1,02			
			4,7	4,7	2	m2
53 KNR 401/322/2 Osadzenie siatek przeciw ptakom ze stali ocynkowanej o wym. 15x20 cm				48		szt
54 KNR 202/602/1 Przesmarowanie czapek kominowych środkiem uszczelniającym beton (powłoka wodoodporna)				4,7		m2
<b>8 D-08.02.01 REMONT NAWIERZCHNI</b>						
55 KNR 231/1101/1 Remonty cząstkowe nawierzchni tłuczniowych, zagęszczenie tłucznia ręczne, głębokość wyboi do 5-cm - wyrównanie podbudowy				30,0		m2
56 KNR 231/1103/1 Regulacja wysokościowa nawierzchni z kostki betonowej gr. 6 cm				30,0		m2
57 KNR 231/1203/3 Przestawianie obrzeży betonowych i oporów z połowizn płyt, obrzeża 30x8-cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem				5,0		m

## Spis działów

Lp.	Nr CPV	Opis
1		B-01.00.00 ROBOTY ROZBIÓRKOWE
2		B-05.01.00 REMONT WIEŻBY
3		B-05.01.00 WYMIANA POKRYCIA
4		B-05.01.01 WYMIANA INSTALACJI ODGROMOWEJ
5		B-07.01.00 REMONT STOLARKI
6		B-10.00.00 REMONT ELEWACJI
7		B-11.00.00 REMONT CZAP KOMINOWYCH
8		D-08.02.01 REMONT NAWIERZCHNI