

UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE DO PRZYJĘTEJ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Podstawę prawną uzasadnienia i podsumowania stanowi art. 42 pkt 2 oraz 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.).

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Obozowej (dalej zwanym Planem) jest ustalenie przeznaczenia terenu pod usługi publiczne. Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 2,8 ha. Obszar opracowania leży w zurbanizowanym rejonie miasta. Jest to obszar z intensywną zabudową o funkcji publicznych placówek oświatowych wraz z towarzyszącym układem komunikacyjnym (drogi wewnętrzne). Prócz budynków edukacyjnych i szkolno-wychowawczych występują także boiska sportowe oraz tereny zieleni urządzonej – trawniki, zieleńce i nasadzenia zieleni wysokiej. Ustalenia planu przewidują możliwość rozbudowy istniejącej zabudowy związanej z usługami publicznymi. Projekt planu określa układ komunikacyjny (dopuszcza drogi wewnętrzne) w powiązaniu z układem zewnętrznym. Na etapie sporządzania projektu Planu rozważane były różne warianty rozwiązań, które dotyczyły m. in. problematyki komunikacji, ustalenia proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowaną a powierzchnią biologicznie czynną, a także rozwiązań z zakresu systemów infrastruktury technicznej i komunikacji. Wszystkie rozważane koncepcje projektowe były analizowane pod kątem potencjalnego oddziaływania na środowisko. Poszczególne rozwiązania nie różniły się od siebie w zasadniczy sposób pod względem wpływu na środowisko. Lokalizacja terenów przeznaczonych pod zabudowę wynika z ustaleń Studium. Ustalenia analizowanego Planu są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego miasta. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie miasta i wykorzystują instrumenty planistyczne służące zrównoważonemu rozwojowi. Ustalenia planu nie ingerują w sposób znaczący w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych.

2. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

W przyjętym dokumencie uwzględnione zostały postulaty i propozycje działań minimalizujące negatywne oddziaływania realizacji Planu zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. Zgodnie z informacjami zawartymi w prognozie oddziaływania na środowisko rozwiązania przyjęte w Planie w miarę możliwości ograniczają negatywny wpływ na środowisko.

3. Informacja, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Zgodnie z art. 54 ust.1 w/w ustawy w dniu 28.05.2018 r. Prezydent Miasta Oświęcim skierował wniosek o zaopiniowanie projektu Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do właściwego Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

W dniu 04.07.2018 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oświęcimiu wydał postanowienie i pozytywnie zaopiniował projekt Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

4. Informacja, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Zgodnie z art. 54 ust.1 w/w ustawy w dniu 28.05.2018 r. Prezydent Miasta Oświęcim skierował wniosek o zaopiniowanie projektu Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

W dniu 13.04.2018 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie wydał postanowienie i zaopiniował projekt Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z następującymi uwagami:

- należy skorygować zapisy § 11 dotyczący odprowadzanie ścieków,

- zaleca się doszczegółowienie ustaleń planu przez jednoznaczne wskazanie jakiego rodzaju zagospodarowania dopuszcza się na przedmiotowym obszarze lub zawarcie definicji usług publicznych.

W związku z uwagami wprowadzono następujące zmiany:

- w projekcie Planu w § 11 pkt 2 lit. d otrzymała brzmienie: „odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną”,
- w projekcie Planu wprowadzono definicję usług publicznych
- w związku z wprowadzonych zmianami zaktualizowano prognozę oddziaływania na środowisko.

5. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski w związku z udziałem społeczeństwa.

Zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.) oraz w związku z uchwałą XLVI/884/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w dniu 15.03.2018 r. Prezydent Miasta Oświęcim ogłosił oraz obwieścił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do projektu Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne 5 wnioski.

Na podstawie art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.), w dniu 2.08.2018 r. Prezydent Miasta Oświęcim ogłosił oraz obwieścił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, podając miejsce i termin składania uwag oraz miejsce i termin dyskusji publicznej.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęła żadna.

6. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie zostało przeprowadzone ze względu na brak takiego oddziaływania.

7. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Organem administracji odpowiedzialnym za monitoring funkcjonowania przyjętego dokumentu planistycznego będzie gminny samorząd lokalny. Narzędzia formalnoprawne umożliwiające tego typu nadzór funkcjonują w polskim prawodawstwie i nie rzadko wymagają współpracy wielu organów administracji samorządowej i rządowej, odpowiedzialnych za monitorowanie stanu poszczególnych komponentów środowiska. Szczególnym przypadkiem jest procedura oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko, prowadzona w trybie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.), która gwarantuje kompleksową ocenę wpływu danego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko przez organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach i organu współdziałające, m.in. regionalnego dyrektora ochrony środowiska. Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073, ze zm.) nie regulują metod analizy skutków realizacji zapisów mpzp ani częstotliwości ich przeprowadzania w odniesieniu do zmian jakości środowiska przyrodniczego oraz zmian zachodzących w sferze społecznej i gospodarczej. Prowadzenie stosownego monitoringu winno być poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które będą wynikały z zapisów miejscowego planu. Punktem wyjścia może być np. analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ww. ustawy, Prezydent Miasta

Oświęcim jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy. Organ gminy, przyjmując zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będzie odpowiedzialny za analizę zgodności przyszłego zagospodarowania z ustalonym przeznaczeniem terenów. Częstotliwość przeprowadzania takowej analizy jest uzależniona od skali i zakresu dokumentu planistycznego. W niniejszym przypadku, z racji w zasadzie ograniczonej specyfiki i niewielkiej skali planowanych zmian dla terenu już objętego obowiązującym miejscowym planem, szacuje się, że wystarczające będzie aktywne współdziałanie organu gminy z kompetentnymi organami administracji na poszczególnych etapach przyszłych procesów inwestycyjnych.

Prezydent Miasta Oświęcim