

Protokół Nr 90/18
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta
odbytego w dniu 14 sierpnia 2018 r.

Obecni:

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. A. Sulik – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. P. Kubica – Inspektor w Biurze Rozwoju Miasta,
- p. A. Kołodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej,
- p. L. Fijał – Główny Księgowy w Dziennym Domu Pomocy w Oświęcimiu,
- p. Z. Sanak – Inspektor w Wydziale Architektury i Urbanistyki,
- projektanci planów zagospodarowania przestrzennego.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 89/18 z posiedzenia odbytego w dniu 3 lipca 2018 r.

Ad. 2

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

Przeznaczony do dzierżawy grunt obejmuje grunty stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim położone w Oświęcimiu przy:

- ul. Wróblewskiego - cz.działki 2006/1195 o pow. 60 m²
- ul. Głowackiego - cz.działki 843 o pow. 52 m²
- ul. Wysokie Brzegi - cz.działek 1007/23 i 1007/24 o pow. 3894 m²

- ul. Chopina - cz.działki 1238/2 o pow. 50 m2

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

2.

Komisja szczegółowo zapoznała się ze Sprawozdaniem Prezydenta Miasta Oświęcim z realizacji „Strategii Rozwoju Miasta Oświęcim na lata 2014 – 2020” za rok 2017.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 3 pozytywnie zaopiniowała Sprawozdanie.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia zadania z zakresu właściwości powiatu.

Na podstawie uchwały Nr XVII/197/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 17.12.2003r. Miasto przyjęło po raz pierwszy prowadzenie w 2004r. zarządu zwykłego drogami powiatowymi i kontynuowało zadanie w latach 2005-2018.

Pismem z dnia 14.05. br. Miasto zwróciło się do Starostwa o przekazanie informacji, czy Powiat zamierza kontynuować powierzenie Miastu Oświęcim w 2019r. zadań z zakresu zarządu zwykłego na drogach powiatowych w granicach administracyjnych miasta. Pismem z dnia 23.05.br Starostwo poinformowało, iż Zarząd Powiatu wyraził zgodę na powierzenie w 2019r. zadań oraz zwiększył środki finansowe do wysokości 433.000,- zł. ze względu na zwiększenie zakresu dróg objętych porozumieniem o odcinek dł. ok. 805 mb ul. Konopnickiej, który z dniem 9.03.2018 r. w chwili oddania do użytkowania inwestycji polegającej na budowie odcinka nowej drogi wojewódzkiej nr 933, stał się z mocy ustawy odcinkiem drogi o kategorii drogi powiatowej.

Zakres zarządu zwykłego pozostaje bez zmian i obejmuje zadania związane z bieżącym utrzymaniem dróg: remonty cząstkowe, utrzymanie i uzupełnianie oznakowania poziomego i pionowego, utrzymanie zieleni, utrzymanie i oczyszczanie dróg w tym poboczy i urządzeń odwadniających, utrzymanie i konserwacja obiektów inżynierskich oraz urządzeń zabezpieczających, zimowe utrzymanie przejezdności dróg. Dodatkowo, Miasto w ramach środków pomocy rzeczowej w zakresie świadczenia – ubezpieczenia OC – zawiera umowę

ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanych świadczeń wynikających z przyjętego zarządu zwykłego.

Zarządzanie przez Miasto całością prac związanych bieżącym utrzymaniem dróg oraz realizacja tematów wspólnych dla Miasta i Powiatu przez jednego wykonawcę są bardziej skuteczne i efektywne.

Skutki dla Budżetu Miasta Oświęcim:

Doświadczenia z lat ubiegłych pokazują, że środki finansowe przekazywane przez Powiat na utrzymanie przyjętych dróg są niewystarczające (Miasto posiada wyższe standardy np. przy oczyszczaniu, utrzymaniu zieleni,) stąd też Miasto corocznie zabezpiecza w budżecie własne środki. W budżecie miasta na 2019r. zostaną zabezpieczone środki finansowe w wysokości 450.000,- złotych, jako pomoc rzeczowa dla Powiatu Oświęcimskiego w 2019 r.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia zadania z zakresu właściwości powiatu.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Oświęcimskiemu w 2019r.

Na podstawie uchwały Nr XVII/197/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 17.12.2003r. Miasto przyjęło po raz pierwszy prowadzenie w 2004r. zarządu zwykłego drogami powiatowymi i kontynuowało zadanie w latach 2005-2018.

Pismem z dnia 14.05. br. Miasto zwróciło się do Starostwa o przekazanie informacji, czy Powiat zamierza kontynuować powierzenie Miastu Oświęcim w 2019r. zadań z zakresu zarządu zwykłego na drogach powiatowych w granicach administracyjnych miasta. Pismem z dnia 23.05.br Starostwo poinformowało, iż Zarząd Powiatu wyraził zgodę na powierzenie w 2019r. zadań oraz zwiększył środki finansowe do wysokości 433.000,- zł. ze względu na zwiększenie zakresu dróg objętych porozumieniem o odcinek dł. ok. 805 mb ul. Konopnickiej, który z dniem 9.03.2018 r. w chwili oddania do użytkowania inwestycji polegającej na budowie odcinka nowej drogi wojewódzkiej nr 933, stał się z mocy ustawy odcinkiem drogi o kategorii drogi powiatowej.

Zakres zarządu zwykłego pozostaje bez zmian i obejmuje zadania związane z bieżącym utrzymaniem dróg: remonty częściowe, utrzymanie i uzupełnianie oznakowania poziomego i pionowego, utrzymanie zieleni, utrzymanie i oczyszczanie dróg w tym poboczy i urządzeń odwadniających, utrzymanie i konserwacja obiektów inżynierskich oraz urządzeń

zabezpieczających, zimowe utrzymanie przejezdności dróg. Dodatkowo, Miasto w ramach środków pomocy rzeczowej w zakresie świadczenia – ubezpieczenia OC – zawiera umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanych świadczeń wynikających z przyjętego zarządu zwykłego.

Zarządzanie przez Miasto całością prac związanych bieżącym utrzymaniem dróg oraz realizacja tematów wspólnych dla Miasta i Powiatu przez jednego wykonawcę są bardziej skuteczne i efektywne.

Skutki dla Budżetu Miasta Oświęcim:

Doświadczenia z lat ubiegłych pokazują, że środki finansowe przekazywane przez Powiat na utrzymanie przyjętych dróg są niewystarczające (Miasto posiada wyższe standardy np. przy oczyszczaniu, utrzymaniu zieleni,) stąd też Miasto corocznie zabezpiecza w budżecie własne środki. W budżecie miasta na 2019r. zostaną zabezpieczone środki finansowe w wysokości 450.000,- złotych, jako pomoc rzeczowa Powiatowi Oświęcimskiemu w 2019r. Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Oświęcimskiemu w 2019r.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr LIII/1029/14 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 czerwca 2014r. w sprawie ulg i zwolnień w opłatach za przejazdy środkami komunikacji miejskiej, obsługiwanych przez Miejski Zakład Komunikacji sp. z o.o. w Oświęcimiu.

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1523 z późn.zm.) w brzmieniu ustalonym ustawą z dnia 4 marca 2011r. o zmianie ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 117, poz. 676), który wszedł w życie z dniem 1 stycznia 2012r. nałożono obowiązek ogłaszania tekstu jednolitego aktu normatywnego innego niż ustawa nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany.

Uchwała Nr LIII/1029/14 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 czerwca 2014r. w sprawie ulg i zwolnień w opłatach za przejazdy środkami komunikacji miejskiej, obsługiwanych przez Miejski Zakład Komunikacji sp. z o.o. w Oświęcimiu (Dz.Urz. Województwa Małopolskiego z 2014r. poz. 4004) została zmieniona uchwałą Nr XLIV/854/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2017r. (Dz.Urz. Województwa Małopolskiego z 2017 r. poz. 9155), uchwałą Nr XLVII/917/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 marca 2018r. (Dz.

Urz. Województwa Małopolskiego z 2018r. poz. 2878) oraz uchwałą Nr XLIX/965/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 maja 2018r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2018r. poz. 4112).

Niniejsza uchwała stanowi spełnienie obowiązku nałożonego ustawą.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr LIII/1029/14 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 czerwca 2014r. w sprawie ulg i zwolnień w opłatach za przejazdy środkami komunikacji miejskiej, obsługiwanych przez Miejski Zakład Komunikacji sp. z o.o. w Oświęcimiu.

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie Aneksu Nr 1 do Porozumienia Międzygminnego Nr OR-o.031.2.2018.VIII z dnia 1 marca 2018r. w zakresie lokalnego transportu zbiorowego.

Przedmiotem Porozumienia Międzygminnego z dnia 1 marca 2018r. jest powierzenie Miastu Oświęcim jako Organizatorowi, zadania organizacji publicznego transportu zbiorowego, na liniach komunikacyjnych, w gminnych przewozach pasażerskich, na obszarze Gmin: Oświęcim, Chelmek, Brzeszcze, Libiąż w zakresie obsługi sołectwa Gromiec oraz Miedźna na terenie miejscowości Wola. Na podstawie przedmiotowego porozumienia Miasto Oświęcim przejęło w ww. zakresie prawa i obowiązki pozostałych gmin, a Gminy te zobowiązane są do udziału w kosztach realizacji powierzonego Miastu Oświęcim zadania w zakresie lokalnego transportu zbiorowego.

Rozliczenie przekazywanej przez Gminy dotacji dokonywane jest na podstawie § 9 ww. porozumienia tj. na podstawie ilości faktycznie wykonanych wozokilometrów (wkm), które Miejski Zakład Komunikacji sp. z o.o. w Oświęcimiu (MZK) przedstawia w terminie do dnia 6 stycznia następnego roku, natomiast zwrot lub dopłata dotacji przez Gminy następuje w terminie do dnia 15 stycznia tegoż samego roku.

Umowa pomiędzy Miastem a MZK na świadczenie usług w zakresie lokalnego transportu zbiorowego oraz ustawa o publicznym transporcie zbiorowym, nałożyła na MZK dodatkowy obowiązek polegający na dokonywaniu całkowitego rozliczenia otrzymanej w danym roku rekompensaty z uwzględnieniem wszelkich kosztów związanych z realizacją zadania. Przedmiotowe rozliczenie obejmuje także dotacje przekazaną przez Gminy.

W związku z powyższym, w celu ujednolicenia ww. rozliczeń konieczne jest wprowadzenie zmiany w § 8 ust. 6 w zakresie częściowego rozliczania przekazanej dotacji oraz § 9

w zakresie końcowego rozliczenia. Również zmianie ulegnie termin zawarty w § 9 dotyczący przedłożenia ww. rozliczenia, gdyż obecny termin tj. 6 stycznia jest niewystarczający dla MZK do całkowitego rozliczenia kosztów za rok ubiegły. Również Gminy potrzebują dłuższy termin na dokonanie ewentualnej dopłaty.

Ponadto w § 4 ww. porozumienia, z uwagi na zawartą umowę zapisano wprost, że przewozy wykonuje Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o. w Oświęcimiu.

Gminy – Strony Porozumienia pozytywnie zaopiniowały wprowadzenie ww. zmian do Porozumienia i przesłały stosowne uchwały rad gmin.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na dokonanie stosownych zmian również w umowie.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie Aneksu Nr 1 do Porozumienia Międzygminnego Nr OR-o.031.2.2018.VIII z dnia 1 marca 2018r. w zakresie lokalnego transportu zbiorowego.

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych i ustalenia jej przebiegu.

Ulica Unii Europejskiej to droga o znaczeniu lokalnym, stanowiąca uzupełnienie sieci dróg służących miejscowym potrzebom. Miasto aktem notarialnym Rep. A nr 4406/2017 z dnia 20.12.2017r. Nabyło prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej ww ulicę, której właścicielem jest Skarb Państwa.

Po upublicznieniu, na przedmiotowych drogach będą obowiązywały przepisy wynikające z ustawy Prawo o ruchu drogowym.

Skutki dla budżetu miasta: brak.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych i ustalenia jej przebiegu.

8.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XX/191/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt uczestników w ośrodku wsparcia - Dzienny Dom Pomocy w Oświęcimiu, szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat za te usługi i trybu ich pobierania.

Dzienny Dom Pomocy w Oświęcimiu świadczy usługi w zakresie opieki nad małymi

dziećmi, osobami starszymi i chorymi w domu, za które pobiera odpłatności zgodnie z uchwałą Rady Miasta z 28 listopada 2007r. Wysokość odpłatności uzależniona jest od dochodów klientów w stosunku do kryterium dochodowego określonego w ustawie o pomocy społecznej. W związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 lipca 2018 r. w sprawie zweryfikowanych kryteriów dochodowych oraz kwot świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej, które wejdzie w życie 1 października br. wskazane jest dokonanie zmiany uchwały poprzez zmiany przedziałów kryteriów dochodowych, od których uzależniona jest odpłatność. Proponowana zmiana nie spowoduje dla większości uczestników żadnego wzrostu kosztów związanych z usługami świadczonymi przez DDP, a pozwoli jednostce na uzyskiwanie dochodów realnych w stosunku do ponoszonych kosztów i utrzymanie odpłatności na dotychczasowym poziomie.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XX/191/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt uczestników w ośrodku wsparcia - Dzienny Dom Pomocy w Oświęcimiu, szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat za te usługi i trybu ich pobierania.

9.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Garbarska, Kilińskiego, Chodniki, Legionów.

Do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Garbarska, Kilińskiego, Chodniki, Legionów, przystąpiono na podstawie Uchwały Rady Miasta Oświęcim uchwały Nr XXXIV/654/17 z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała ta została podjęta w celu opracowania aktualnego dokumentu planistycznego spełniającego wymogi prawne i dającego możliwości zrównoważonego rozwoju zgodnie z zasadami ustalonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim przyjętego uchwałą nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim w dniu 22 lutego 2017 r.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zmianami) rozpoczęto procedurę planistyczną opracowania projektu od ogłoszenia i zawiadomienia o przystąpieniu do jego sporządzenia.

W odpowiedzi na zawiadomienie organów i instytucji do Urzędu Miasta Oświęcim wpłynęło 17 pism dotyczących projektu planu, w tym od:

Komendy Powiatowej Policji w Oświęcimiu, ul. Wyspiańskiego 2, 32- 600 Oświęcim; pismo l. dz. UAZ.274.16.2017 z dnia 28.07.2017r.;

Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach, ul. Obroki 87, 40-833 Katowice; pismo znak: KAT.5111.91.2017; L.dz.24455/07/2017/Tk, z dnia 31.07.2017 r. (data wpływu: 07.08.2017 r.);

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oświęcimiu, ul. Więźniów Oświęcimia 10, 32-600 Oświęcim; pismo znak: PSE-ONNZ-420-80-1/17/2579, z dnia 25.07.2017 r., (data wpływu: 27.07.2017 r.);

TAURON Dystrybucja S.A., Oddział w Bielsku Białej, ul. Batorego 17a, 43-300 Bielsko – Biała; pismo znak: TD/OBB/OMR/2017-08-01/0000001 1008289654, z dnia 01.08.2017 r.; (data wpływu: 04.08.2017 r.);

Przedsiębiorstwo Wodociągów i kanalizacji Sp. z o. o. w Oświęcimiu, ul. Ostatni Etap 6, 32-603 Oświęcim; pismo znak: TT/1592/2017 z dnia 08.08.2017 r. (data wpływu: 16.08.2017 r.);

Zarząd Województwa Małopolskiego, ul. Raclawicka 56, 30-017 Kraków; pismo znak: PR-III.7634.3.164.2017.AA z dnia 02.08.2017 r. (data wpływu: 16.08.2017 r.);

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31 - 542 Kraków; pismo znak: O.KR.Z-3.438.5.18.2017.kf.1 z dnia 25.07.2017 r. (data wpływu: 28.07.2017 r.);

Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie, ul. Szlak 73, 31-153 Kraków; znak: DIO-RNUOSW 43-178/17 z dnia 19.07.2017 r. (wpływ: 24.07.2017 r.);

Urząd Miasta Oświęcim, Wydział Mienia Komunalnego, ul. Jagiełły 23, 32-600 Oświęcim; pismo znak: MK-g.3023.32.2017.V z dnia 24.07.2017 r. (data wpływu: 24.07.2017 r.);

Wojewódzki Sztab Wojskowy w Krakowie, ul. Rydła 19, 30-901 Kraków; pismo nr 2944/17/16 z dnia 22.08.2017r. (data wpływu: 29.08.2017 r.).

Urząd Miasta Oświęcim, Wydział Inwestycji Miejskich, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim; pismo znak: IM.0722.6.2017.GM z dnia 19.07.2017r. (wpływ 19.07.2017 r.);

Polska Spółka Gazownicza sp. z o. o., Oddział Gazowniczy w Krakowie ul. Gazowa 16, 31-

060 Kraków; pismo PSG-C00/DR/ROK/73/25/67/17 z dnia 26.07.2017 r. (data wpływu: 11.08.2017 r.);

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach ul. Wodzisławska 54, 44-266 Świerklany; pismo 2017-107210 OS-DL.402.304.2017.3/JS z dnia 26.07.2017 r. (data wpływu: 02.08.2017 r.);

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie ul. Głowackiego 56, 30-085 Kraków; pismo ZDW/PW/2017/4976/DI-6/SW DI-6-653-/Oświęcim-6/-17 z dnia 25.07.2017 r. (data wpływu: 01.08.2017 r.);

Orange Polska w Krakowie ul. Dauna 66, 30-629 Kraków; pismo TTIDKKU-47761/17/JB z dnia 24.07.2017 r. (data wpływu: 21.07.2017 r.);

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie ul. Marszałka J. Piłsudskiego 22, 31-960 Kraków; pismo ZU-440-8-58/17 z dnia 09.08.2017 r. (wpływ: 14.08.2017 r.);

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. ul. Zaborska 144, 32-600 Oświęcim; pismo TT-076/369-3321/2017 z dnia 03.08.2017 r. (wpływ: 04.08.2017 r.).

W terminie określonym w ogłoszeniu, obwieszczeniu i komunikacie prasowym to jest od 13.07.2017r. do 20.08.2017r. do Urzędu wpłynęły trzy wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia terenów będących w posiadaniu wnioskodawców. Dotyczyły one przekwalifikowania terenów pod działalność usługową oraz obejmowały konkretne propozycje ustaleń dotyczących intensywności i zasad zagospodarowania terenu. Jeden z wniosków został dodatkowo doprecyzowany pismem złożonym już po terminie składania wniosków.

Wszystkie wnioski i wytyczne od osób fizycznych oraz od instytucji i organów zostały szczegółowo przeanalizowane przez zespół autorski i stanowiły podstawę dla opracowania projektu.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 25.04.2018 r. do 25.05.2018 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 08.06.2018 r. W trakcie wyłożenia została zorganizowana debata publiczna. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu złożono 2 uwagi, które rozpatrzono negatywnie.

Zespół projektowy szczegółowo przeanalizował uwarunkowania mające wpływ na rozwiązania projektowe, w tym dotyczące stanu istniejącego oraz uwarunkowania wynikające z obowiązujących dokumentów planistycznych.

Uwarunkowania stanu istniejącego:

Obszar objęty opracowaniem położony jest w mieście Oświęcim (województwo małopolskie), w obrębie powstałej w XX w. dzielnicy Zasole, leżącej na lewym brzegu Soły. Bezpośrednio sąsiaduje on z drogą krajową nr 44, biegnącą w ciągu ulicy Legionów. Obejmuje powierzchnię ok. 5 ha pomiędzy ulicami: Legionów, Garbarska, Kilińskiego i Chodniki. W obrębie terenu zlokalizowanych jest kilka budynków mieszkalnych oraz zabudowa usługowa w tym budynek, w którym mieścił się m. in. oddział Poczty Polskiej.

Źródło: ewmapa, materiały własne

Uwarunkowania wynikające z obowiązujących dokumentów planistycznych, w tym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim:

Zgodnie z kierunkami rozwoju ustalonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim przyjętym uchwałą nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim w dniu 22 lutego 2017r., obszar objęty planem znajduje się- w strefie osadniczej miejskiej A (A2), w której wydzielono tereny:

- MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- U – usług
- komunikacji
- drogi klasy G
- drogi klasy L.

W strefie osadniczej miejskiej A(A2) ustalono następujące kierunki polityki przestrzennej:

- 1) utrzymanie oraz racjonalne i efektywne wykorzystanie wartości użytkowych i technicznych istniejącego zagospodarowania, w tym zachowanie i wzbogacenie istniejących wartości kulturowych miasta;
- 2) w zakresie ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych - ochronę obszarów wyznaczonych stosownie do różnicowania stopnia ich nasycenia substancją historyczną, stopnia przekształcenia i ekspozycji w krajobrazie;
- 3) porządkowanie i rozbudowywanie miejskich zespołów zabudowy mieszkaniowej o zróżnicowanej intensywności, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zespołami zieleni;
- 4) rozwijanie usług podstawowych oraz usług ogólnomiejskich, ze szczególnym uwzględnieniem kształtowania dzielnicowych ośrodków usługowych;
- 5) modernizowanie i uzupełnianie układu ulic obsługujących zespoły zabudowy, wyposażenie w urządzenia komunikacyjne, w tym parkingi, ze szczególnym uwzględnieniem udostępnienia komunikacyjnego urządzeń usługowych;
- 6) uzupełnianie i sukcesywne wyposażanie terenów zabudowy w niezbędną infrastrukturę

techniczną, ze szczególnym zwróceniem uwagi na urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków jako warunku rozbudowy mieszkalnictwa i urządzeń usługowych;

7) przygotowywanie terenów pod zabudowę, m.in. w drodze promowania działań prowadzących do uporządkowania spraw własnościowych, przeprowadzanie scaleń gruntów itp.

Dominującą funkcją terenów U, jest funkcja usługowa, głównie w zakresie usług ogólnomiejskich. W celu właściwego wyposażenia miasta w usługi, ustalono następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych U:

- modernizacja, uzupełnienie i w miarę potrzeby restrukturyzacja zagospodarowania terenu, przy utrzymaniu i rozwijaniu funkcji usługowych, z preferencjami dla wyspecjalizowanych usług ogólnomiejskich;
- utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z korygowaniem, przy remontach modernizacyjnych, formy architektonicznej obiektów trwałych, dysharmonijnych w stosunku do otoczenia, poprawa ich detalu i kolorystyki, bądź - w miarę możliwości - eliminowanie tych obiektów;
- eliminowanie (prowadzące do odzyskiwania wolnych terenów i obiektów):
 - zagospodarowania terenu kolidującego z funkcjami obszaru,
 - obiektów tymczasowych, zwłaszcza dysharmonijnych w stosunku do otoczenia bądź blokujących tereny cenne z punktu widzenia możliwości ich wykorzystania na cele usługowe bądź inne, zgodne z funkcją strefy,
 - w obiektach istniejących, funkcji kolidujących z funkcją strefy i adaptowanie tych obiektów na cele z nimi niesprzeczne, z wyłączeniem funkcji mieszkaniowej;
- eliminowanie istniejącej zabudowy nie mającej wartości kulturowych i użytkowych; w celu odsłaniania szczególnie wartościowych widoków, w tym panoram i widoków na obiekty o wysokich wartościach kulturowych;
- wprowadzanie na wolnych terenach, przede wszystkim nowej zabudowy usługowej, o intensywności wysokiej, średniej i niskiej w zależności od rodzaju usług z zachowaniem następujących zasad i standardów:
- wprowadzanie i utrzymywanie zieleni publicznej w otoczeniu zabudowy usługowej, z udziałem zadrzewień i zakrzewień, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów o wysokich wartościach kulturowych, w celu ich wyeksponowania; w przypadku obiektów dysharmonijnych w stosunku do otoczenia, wprowadzanie zieleni osłonowej;
- wprowadzanie i utrzymywanie zieleni w otoczeniu ciągów pieszych i tras rowerowych;

- wyposażenie obszarów w niezbędne urządzenia z zakresu komunikacji;
- uzupełnianie istniejących braków w zakresie wyposażenia terenów i obiektów w infrastrukturę techniczną, ze szczególnym uwzględnieniem odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz z zaleceniem przechodzenia na nieuciążliwe dla środowiska media grzewcze oraz z zachowaniem zasady sukcesywnego wyposażania nowych terenów zabudowy w niezbędną infrastrukturę techniczną.

Studium ustala następujące wskaźniki zagospodarowania terenów U:

Rodzaj ustalenia	Wartość liczbową
maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	2,50
maksymalna wysokość zabudowy (m), z zastrzeżeniem, że ograniczenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej	20
maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych	6
minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	10
maksymalna powierzchnia zabudowy (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	75

Dominującą funkcją terenów MN, jest funkcja mieszkaniowa jednorodzinna typu miejskiego, z dopuszczeniem towarzyszącej funkcji usługowej. Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych MN:

- utrzymanie i rozwijanie:
 - funkcji mieszkaniowej z zabudową o niskiej intensywności, w przewadze jednorodzinnej, z zakazem nowej zabudowy zagrodowej oraz z dopuszczeniem zabudowy o średniej i wysokiej intensywności zabudowy,
 - funkcji usługowej - w ograniczonym zakresie;
- zakaz lokalizowania obiektów i inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w zakresie łączności i infrastruktury technicznej;
- ochrona historycznej struktury przestrzennej wraz z istniejącymi obiektami stanowiącymi

dobra kultury oraz ochrona istniejących zespołów zieleni, w tym zadrzewień; ochrona obiektów obejmuje przeprowadzanie remontów modernizacyjnych, z ewentualnymi zmianami funkcji obiektów oraz dostosowaniem standardów użytkowych i wyposażenia tych obiektów do współczesnych potrzeb;

- korygowanie, przy remontach modernizacyjnych, formy architektonicznej obiektów trwałych dysharmonijnych z otoczeniem, poprawa ich detalu i kolorystyki;

- eliminowanie (prowadzące do odzyskiwania wolnych terenów i obiektów):

- zagospodarowania terenu kolidującego w sposób istotny z funkcjami obszaru,

- zabudowy, która utraciła wartość techniczną i użytkową, a nie przedstawia wartości kulturowych,

- obiektów tymczasowych, zwłaszcza dysharmonijnych z otoczeniem, bądź blokujących tereny cenne z punktu widzenia możliwości ich efektywniejszego wykorzystania,

- w obiektach istniejących, funkcji kolidujących w sposób istotny z funkcjami strefy i adaptowanie tych obiektów na cele z nimi niesprzeczne;

- wprowadzanie - na wolnych terenach i działkach - nowej zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej oraz w ograniczonym zakresie zabudowy usługowej;

- wprowadzanie i utrzymywanie zieleni publicznej, zwłaszcza w otoczeniu urządzeń usługowych, utrzymanie i wprowadzanie zieleni w otoczeniu zabudowy, z udziałem zadrzewień i zakrzewień oraz wprowadzanie zieleni osłonowej przy obiektach dysharmonijnych w stosunku do otoczenia;

- zapewnienie dostępności komunikacyjnej urządzeń i obiektów, w tym:

- modernizacja dróg i ulic (poszerzenia jezdni, wyznaczenie pasów dla rowerzystów, urządzenie chodników z przystosowaniem do potrzeb niepełnosprawnych w obrębie terenów zabudowanych, urządzenie zieleni),

- zapewnienie obsługi terenów MN położonych przy drogach krajowych i wojewódzkich przez wewnętrzny układ komunikacyjny, z ograniczeniem liczby wjazdów na ww. drogi,

- zapewnienie niezbędnej ilości parkingów publicznych, zwłaszcza w sąsiedztwie urządzeń usługowych; pojazdy związane z użytkowaniem poszczególnych działek powinny mieć zapewnione miejsca do parkowania bądź garażowania w obrębie tych działek;

- urządzenie ciągów pieszych i rowerowych na wyznaczonych trasach;

- zapewnienie właściwych standardów wyposażenia w infrastrukturę techniczną z systemów miejskich, ze szczególnym uwzględnieniem odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz z zaleceniem przechodzenia na nieuciążliwe dla środowiska media grzewcze.

Studium ustala następujące wskaźniki zagospodarowania terenów MN:

Rodzaj ustalenia	Wartość liczbową
maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	1,00
maksymalna wysokość zabudowy (m) , z zastrzeżeniem, że ograniczenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej	12
maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych	3
minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	30
maksymalna powierzchnia zabudowy (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	60

W analizowanym obszarze wyznaczone są tereny komunikacji drogowej obejmujące: drogę publiczną klasy głównej, drogę lokalną i ważniejsze drogi dojazdowe w granicach pasa drogowego.

Cały teren znajduje się w zasięgu złoża węgla kamiennego „Oświęcim – Polanka” oraz w znacznej części w obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Źródło: materiały własne

Na analizowanym obszarze obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla obszaru położonego w Oświęcimiu, ograniczonego ulicami: St. Konarskiego, Powstańców Śląskich, Młyńską, B. Prusa, Dworcową, Garbarską oraz Legionów uchwalona Uchwałą nr IV/31/03 Rady Miasta Oświęcim w dniu 22.01.2003r., w której wyznaczono:

- MJU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi
- Ukom - tereny usług komercyjnych
- UŁ – tereny usług łączności
- ZP – tereny zieleni parkowej

·KGP – ulica klasy głównej przyspieszonej /droga krajowa nr 44/

·KZ – ulica klasy zbiorczej

·KL – ulica klasy lokalnej

14 MJU - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa pozostaje z możliwością jej uzupełnienia i zmiany funkcji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym.

Dopuszcza się czasowe zachowanie funkcjonowania magazynu surowców wtórnych, a po jego likwidacji zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem podstawowym.

Wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji.

15 U Kom - Przeznaczenie podstawowe: zespół usług komercyjnych różnych branż.

Przeznaczenie uzupełniające: stanowiska parkingowe lub garaże.

Przeznaczenie zamienne: usługi nie komercyjne o znaczeniu ogólnomiejskim lub ponadlokalnym.

Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej przebudowy, wyburzenia i zmiany funkcji zgodnie z przeznaczeniem terenu.

Przez teren MJU i Ukom przebiega granica strefy od przesyłowych kolektorów kanalizacyjnych objęta zakazem zabudowy.

16 UŁ - Teren usług łączności z możliwością przebudowy istniejącej zabudowy.

17 ZP - Teren zieleni urządzonej.

41 KGP - Ciąg ulic klasy G (główne ruchu przyspieszonego), stanowiący- odcinek drogi krajowej Katowice – Oświęcim – Zator – Kraków o łącznej szerokości 30m w liniach rozgraniczających, jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu szerokości 3,5m każdy. Obustronne chodniki szerokości, co najmniej 2m. Obowiązuje zakaz tworzenia nowych włączeń dróg podporządkowanych za wyjątkiem skrzyżowania z projektowaną ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem 43 KZ, na wysokości ulicy Niteckiego

42 KZ - Ulica zbiorcza (Kilińskiego) - odcinek ulicy łączącej ulicę Konarskiego z ulicą Garbarską. Zachowuje się aktualny przebieg tej ulicy. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających, – 20 m. Ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu.

48 KL - Ulica lokalna - Chodniki. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających nie mniej niż 15m. Jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu. Chodniki po obu stronach jezdni szerokości min. 1,5m każdy. Ścieżka rowerowa wzdłuż południowej krawędzi jezdni. Ścieżka rowerowa wchodzi w projektowany system ścieżek w Oświęcimiu.

Źródło: materiały własne

Dla obszaru planu zostało wykonane opracowanie ekofizjograficzne podstawowe, w którym ekofizjograficzne, naturalne i antropogeniczne kryteria oceny przydatności terenów dla rozwoju funkcji użytkowych oparte zostały na analizie wzajemnych zależności pomiędzy podstawowymi komponentami środowiska (naturalnymi i antropogenicznymi). Szczegółowym analitycznym rozpoznaniem objęto budowę geologiczną i tektonikę, warunki hydrogeologiczne (głębokość zalegania zwierciadła wody), rodzaje genetyczne gleb, rzeźbę terenu (procesy morfodynamiczne), florę i faunę, lokalne warunki klimatyczne (topoklimat) oraz aktualny stan zagospodarowania terenów wraz z oceną jakości.

W opracowaniu wydzielono:

Obszary predysponowane do pełnienia funkcji przyrodniczych

W obrębie obszaru opracowania, charakteryzującego się niskimi walorami przyrodniczymi, wyróżnić można niewielkie fragmenty zieleni (krzewy i drzewa) które mogą pełnić funkcje sanitarno-higieniczne oraz biocenotyczne, w sąsiedztwie obszarów usługowych.

Tereny przydatne do pełnienia różnych funkcji społeczno-gospodarczych

Z uwagi na charakter istniejącego w sąsiedztwie zagospodarowania terenu i niskie walory przyrodnicze terenu, znacząca większość powierzchni obszaru opracowania, może być przeznaczona do pełnienia funkcji usługowej o małej uciążliwości i mieszkaniowej.

Przeznaczenie terenu objętego planem, zgodnie z uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr XXXIV/654/17 z dnia 26 kwietnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zgodne z funkcją określoną w opracowaniu ekofizjograficznym i nie będzie naruszać ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim.

1. Zgodnie z wymogami art.1 ust.2, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w niniejszym projekcie planu zostały uwzględnione:

-wymagania ładu przestrzennego oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenie zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym poprzez określenie parametrów i wskaźników urbanistycznych; które szczegółowo, dla terenu i rodzaju zabudowy precyzują między innymi wysokości budynków, kształty dachów, kolorystykę, możliwości zagospodarowania działek poprzez określenie wskaźnika: intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy, wielkości terenu biologicznie czynnego, koniecznej ilości miejsc parkingowych, itd.

-wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów

rolnych i leśnych poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zawartych w § 5 tekstu planu.

-wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, poprzez ustalenie zasad zapisanych w §5 tekstu planu,

-walory ekonomiczne przestrzeni oraz potrzeby interesu publicznego poprzez dostosowanie nowego sposobu przeznaczenia terenu i zasad jego nowego zagospodarowania w taki sposób, aby bez znacznej szkody dla środowiska wykorzystać predyspozycje terenu dla umożliwienia realizacji zabudowy.

-prawo własności, poprzez ustalenie zasad zapisanych między innymi w § 5, ust.15 tekstu planu, który brzmi, iż :

„Utrzymanie lub rozbudowa istniejącej zabudowy oraz realizacja nowej zabudowy, a także zmiana zagospodarowania oraz użytkowania terenów i obiektów – nie mogą naruszać praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących”.

-potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, poprzez ustalenie w § 11 tekstu planu zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej obowiązujących w obszarze objętym planem.

Ustalając przeznaczenie gruntów oraz określając sposób ich zagospodarowania i korzystania, analizowano:

- aspekty społeczne - brano pod uwagę oczekiwania zarówno właścicieli gruntów objętych planem jak i terenów sąsiednich, oceniano korzyści oraz potencjalne uciążliwości nowego użytkowania terenów;

- aspekty środowiskowe – opracowano prognozę oddziaływania na środowisko, której celem było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na komponenty środowiska, jakie może wywołać realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie planu. Ustalenia planu uwzględniają konieczność ochrony i ograniczania możliwości realizacji inwestycji ze względu na położenie terenów planu w całości w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego o nazwie „Oświęcim – Polanka”; oraz położenie w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rzeki Soły.

- aspekty ekonomiczne zmiany przeznaczenia terenów – przekwalifikowanie na tereny budowlane, niewątpliwie podwyższa wartość działek i wpływa na możliwość rozwoju gospodarczego gminy bezpośrednio (poprzez wpływy do budżetu) i pośrednio poprzez

zapewnienie nowych miejsc pracy mieszkańców miasta.

Zgodnie z wymogami art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został rozesłany do 35 instytucji i organów w celu uzyskania stosownych opinii i uzgodnień. W odpowiedzi uzyskano 21 odpowiedzi. Po uchwaleniu zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego (Uchwała Nr XLVII/732/18 z dnia 26 marca 2018 r.), projekt planu miejscowego poddano ponownemu uzgodnieniu przez Wojewodę Małopolskiego i Zarząd Województwa Małopolskiego. Otrzymano uzgodnienie pozytywne od Zarządu Województwa Małopolskiego. Od Wojewody nie uzyskano odpowiedzi. Wszystkie zawarte w opiniach uwagi i zalecenia zostały przez zespół projektowy poddane analizie w wyniku, której do projektu wprowadzono korekty zgodnie z zawartymi w nich oczekiwaniami.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie pismem znak OO.410.11.3.2018.AZ z dnia: 07.03.2018r. data wpł.: 13.03.2018r pozytywnie zaopiniował przekazane materiały pod warunkiem uwzględnienia przekazanej uwagi:

„Zważając na aktualny stan zagospodarowania przedmiotowego obszaru oraz terenów sąsiednich, charakteryzujący się znaczącym przekształceniem, postuluje się o pozostawienie terenu zieleni- ZP lub wprowadzenie stosownych zapisów zabezpieczających przed wycinka istniejącego drzewostanu”

W związku z powyższym projekt planu został skorygowany i uzupełniony zgodnie z zaleceniem korektą w brzmieniu: „W południowo zachodniej części obszaru planu; w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania ulicy Garbarskiej i ulicy Jana Kilińskiego ustala się konieczność zachowania istniejących drzew lub ich wymiany lub nowych nasadzeń dla zapewnienia ciągłości funkcji ekologicznej tego terenu.”

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Oświęcim pismem znak: TT-076/53-329/2018 z dnia: 28.02.2018r. data wpł.: 01.03.2018r.poinformowało, iż „Wprowadzenie zakazu bądź ograniczenia dla zaopatrywania w ciepło budynków poprzez piece opalane węglem spowoduje ograniczenia niskiej emisji, natomiast zgodnie z art. 7b ust. 1 ustawy prawo Energetyczne w przypadku obiektów budowlanych, które nie są przyłączone do sieci ciepłowniczej lub wyposażone w indywidualne źródło ciepła, oraz w których przewidywana szczytowa moc cieplna instalacji i urządzeń do ogrzewania tego obiektu wynosi nie mniej niż 50 kW, zlokalizowanego na terenie, na którym istnieją techniczne warunki dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej, podmiot posiadający tytuł prawny do korzystania z obiektu ma

obowiązek:

przyłączyć obiekt do sieci ciepłowniczej albo

wyposażyć obiekt w indywidualne odnawialne źródło ciepła, źródło ciepła użytkowego w kogeneracji lub źródło ciepła odpadowego z instalacji przemysłowych.”

W związku z uwagą literalnie wprowadzono wymagany zapis w § 11, ust.6.

Projekt planu jest procedowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W procedurze opracowania planu zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem, poprzez ogłoszenie w publicznie dostępnych miejscach oraz w prasie o przystąpieniu do sporządzania planu. W wyniku czego do planu w obligatoryjnie określonym terminie do Urzędu Miasta wpłynęły 3 wnioski. Wnioski dotyczyły przekształcenia działek na działki budowlane pod zabudowę usługową, usługowo-handlową, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wnioski te stanowiły podstawę dla opracowywanego projektu.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 25.04.2018r. do 25.05.2018r. (okres zbierania uwag upływał z dniem 08.06.2018r.) o czym poinformowano w ogłoszeniach prasowych, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu. W trakcie wyłożenia została zorganizowana debata publiczna.

W trakcie wyłożenia, jak również w okresie 14 dni po jego zakończeniu, wpłynęły 2 uwagi, które Prezydent rozpatrzył negatywnie. Powodem pierwszej odmowy było negatywne stanowisko GDDKiA, w sprawie zgody na wyznaczenie zjazdu z drogi krajowej na działki, o co postulowano. Druga uwaga złożona przez Orange Polska S.A. uzyskała odmowę ze względu na brak przesłanek faktycznych, merytorycznych i prawnych dla pozytywnego rozpatrzenia. Wprowadzenie postulowanych parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania oraz zmiany przeznaczenia byłoby sprzeczne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania.

Opracowanie projektu planu przebiegało z zachowaniem zasady jawności i przejrzystości.

2. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta Oświęcim sukcesywnie dokonuje analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Uchwałą NR LVI/1084/14 Rady Miasta Oświęcim z dnia 24.09.2014 r. przyjęto dokonaną analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta oraz oceniono aktualność studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim. W §3 przedmiotowej uchwały

postanowiono: „że obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą sukcesywnie zmieniane w miarę potrzeb i w sytuacji konieczności uwzględnienia zmian w przepisach odrębnych”. Niniejszy zapis potwierdza zgodność faktu opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Garbarska, Kilińskiego, Chodniki, Legionów z przedmiotową uchwałą i przyjętą polityką przestrzenną w zakresie opracowywania miejscowych planów.

3. Opracowana do projektu planu prognoza skutków finansowych ocenia potencjalny wpływ ustaleń planu na dochody własne i wydatki gminy oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Prognoza skutków finansowych pozwala oszacować: potencjalne obciążenia dla budżetu gminy wynikające z uchwalenia planu i uwzględnić je w przygotowywanych na kolejne lata w budżetach oraz programach inwestycyjnych, a także – korzyści, jakie może odnieść gmina w związku z uchwaleniem planu.

Projekt planu nie skutkuje kosztami związanymi z nabywaniem terenów na cel publiczny oraz realizacją dróg i infrastruktury.

Przy realizacji ustaleń planu należy spodziewać się przychodów dla budżetu gminy z opłaty planistycznej (przy założeniu obrotu nowymi gruntami wskazanymi w planie w okresie 5 lat od uchwalenia i wejścia w życie planu) oraz z podatków od nieruchomości.

Następnie Komisja przeanalizowała załącznik zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Garbarska, Kilińskiego, Chodniki, Legionów.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 25.04.2018r. do 25.05.2018r. oraz w ciągu kolejnych 14 dni, to jest do 8 czerwca 2018r. zostały złożone 2 uwagi. W dniu 27.06.2018r. Prezydent Miasta Oświęcim rozpatrzył obie złożone uwagi negatywnie.

Po rozpatrzeniu stanowiska Prezydenta Miasta Oświęcim, Rada Miasta Oświęcim uchwala :

1. **NEGATYWNE ROZPATRZENIE UWAGI** złożonej w dniu 10.05.2018 r. wnoszącej o uwzględnienie w projekcie planu zjazdu z ul. Legionów na działki nr 1382/17 i nr 1382/20 dla obsługi komunikacyjnej przyszłej zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczo-usługowo-handlowej.

Do uwagi zostało dołączone pismo GDDKiA z dnia 27.03.2018 r. będące odpowiedzią na

wystąpienie właściciela o informację w sprawie istniejącego zjazdu z drogi krajowej na przedmiotowe działki. W niniejszym piśmie GDDKiA poinformowało, iż: „przedmiotowy zjazd indywidualny może służyć do obsługi działek wykorzystywanych w sposób dotychczasowy lub ewentualnej obsługi komunikacyjnej projektowanej zabudowy mieszkaniowej, bez możliwości wykorzystywania go do obsługi działalności gospodarczo-usługowo-handlowej”

Projekt planu, wyłożony do publicznego wglądu, włączył działki nr 1382/17 i nr 1382/20 w teren zabudowy usługowej - oznaczony na rysunku planu symbolem 1U.

W związku z negatywnym stanowiskiem GDDKiA (organem uzgadniającym projekt planu) w sprawie możliwości zjazdu z ul. Legionów na przedmiotowy teren, wyrażonym w uzgodnieniu oraz w piśmie z dnia 18.06.2018r. stanowiącym odpowiedź na ponowne wystąpienie Prezydenta na etapie rozpatrywania uwag - Rada Miasta Oświęcim rozstrzyga się o negatywnym rozpatrzeniu złożonej uwagi.

Należy podkreślić, iż działka nr 1382/17 bezpośrednio sąsiaduje z dz nr 1382/14 posiadającą zjazd publiczny z drogi krajowej. Zgodnie z ustaleniami planu zawartym w § 9 ust.3 istniejące publiczne zjazdy zostały utrzymane z dopuszczeniem ich przebudowy i oznaczone na rysunku planu. Przedmiotowy zjazd może zapewnić dojazd do terenu działek nr 1382/17 i nr 1382/20 dla prowadzenia na nich działalności gospodarczo-usługowo-handlowej.

2. NEGATYWNE ROZPATRZENIE UWAGI złożonej w dniu 18.05.2018 r. wnoszącej dla działek nr 1381/158, nr 1381/159, nr 1381/115 i nr 1381/117 o:

- 1) rozszerzenie przeznaczenia uzupełniającego obszaru 1U o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
- 2) zmianę przeznaczenia fragmentu działki ewidencyjnej 1381/159 ozn. symbolem 1KDZ na przeznaczenie zgodne z obszarem oznaczonym symbolem 1U.
- 3) zmianę parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy- 3,0
 - b) maksymalna wysokość zabudowy- 20m tj. 5 kondygnacji.

Projekt planu, wyłożony do publicznego wglądu, ustalił na działkach nr 1381/158, nr 1381/159, nr 1381/115 oraz nr 1381/117 tereny: zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem-1U; teren dróg publicznych - drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDZ oraz teren drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDW.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U.

z 2017 r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami), w tym jego art. 20 projekt planu nie może naruszać ustaleń obowiązującego studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oświęcim przyjęte uchwałą nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim w dniu 22 lutego 2017 r. na przedmiotowym terenie, w ramach strefy osadniczej miejskiej A (A2) ustala teren usług, w którym, w celu właściwego wyposażenia miasta w usługi, ustalono zasady zagospodarowania, które nie ustalają możliwości realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, w tym wielorodzinnej.

Obowiązujące studium ustala również maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 2,50. Dopuszczenie nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie wyższym niż 2,50, byłoby działaniem naruszającym ustalenia studium i powodowałoby, iż opracowany dokument byłby niezgodnym prawem.

Zgodnie z art.16. ust 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami) w planie określa się obowiązkowo zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, między innymi poprzez ustalenie zasad zagospodarowania terenu i określenie właściwych dla danego obszaru wskaźników intensywności i wysokości zabudowy. Uwzględniając fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie zostały wyznaczone tereny zabudowy jednorodzinnej, a wysokość istniejących i przyszłych budynków nie przekracza 12m. Wskazany jest utrzymanie ustalonej w projekcie planu maksymalnej wysokości zabudowy usługowej do 15m.

Brak również możliwości wprowadzenia korekty zasięgu terenu dróg publicznych – drogi zbiorczej 1KDZ – o ustalonych w stanie istniejącym i honorowanych w obowiązujących planach liniach rozgraniczających i wykształconej nieprzekraczalnej linii zabudowy w ciągu ulicy Jana Kilińskiego. Nie jest możliwe zawężenia ciągu istniejącej ulicy zbiorczej wyłącznie na krótkim odcinku drogi i w niewielkiej odległości od skrzyżowania z drogą krajową - ul. Legionów.

W związku z powyższym Rada Miasta Oświęcim rozstrzyga się o negatywnym rozpatrzeniu złożonej uwagi.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Garbarska, Kilińskiego, Chodniki, Legionów.

10.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Ceglanej obejmującego działki nr 382/6, 382/12.

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XXXIX/734/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Ceglanej obejmującego działki nr 382/6 i 382/12. Ustalenia planu realizują wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), uwzględniając:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – poprzez ustalenie przeznaczenia terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (m.in. maksymalnej wysokości, intensywności i powierzchni zabudowy) w sposób harmonizujący ze stanem faktycznym tak samego obszaru planu, jak i jego najbliższego sąsiedztwa, zgodnie z uwarunkowaniami przyrodniczymi i funkcjonalnymi oraz nie naruszając zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oświęcim (dalej: Studium). Projekt miejscowego planu przeznacza przedmiotowy, przeważnie niezabudowany dotąd obszar pod „U – teren zabudowy usługowej”, w tym usługi publiczne, w celu umożliwienia realizacji przedszkola i żłobka.

Analizowany teren znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miasta Oświęcim Nr XXXIV/644/13 z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. Projektowane opracowanie w odniesieniu do ww. aktu prawa miejscowego, przewidującego przeznaczenie „3B 19MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”, wprowadza zmiany w zakresie przeznaczenia terenu, jak również niektórych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy;

- walory architektoniczne i krajobrazowe – obszar opracowania znajduje się we wschodniej części strefy polityki przestrzennej, nazwanej przez obowiązujące Studium „osadniczą miejską, mieszkaniowo usługową – A3”. Charakteryzuje ją wyparcie przez obowiązujące miejscowe plany obecnej funkcji terenów rolnych na rzecz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. W granicach analizowanego mpzp nie występują elementy, w kontekście których można byłoby mówić o walorach architektonicznych – jedynie w północnozachodnim krańcu zlokalizowany jest budynek o nieustalonej funkcji, który zapewne zostanie wyburzony. Obszar obecnie zagospodarowany jest zielenią nieurządzoną w postaci drzew i krzewów. Jego najbliższe sąsiedztwo tworzą tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinne oraz usługi, z czym w pełni koresponduje planowane w projekcie planu zagospodarowanie. Ustalenia z zakresu zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu mają na celu ochronę walorów krajobrazowych obszaru opracowania. W granicach mpzp nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z tym nie wprowadza ustaleń w tym zakresie;
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – plan wprowadza ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody, a także w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, mające na względzie środowisko naturalne, w tym zasoby wodne.

Obszar planu w całości znajduje się w zasięgu złoża węgla kamiennego „Oświęcim-Polanka”, co wykazano tak w jego części graficznej jak i tekstowej (tj. w uchwale).

W zasięgu opracowania oraz w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na analizowanym terenie nie wyróżnia się leśnych użytków gruntowych, które wymagałyby wszczęcia procedury zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Obszar ten położony jest w granicach administracyjnych miasta, wobec czego zgodna na zmianę przeznaczenia na cele nierolne nie jest wymagana.

Plan ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (pbc) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na poziomie 30%, co wyegzekwuje pozostawienie wolnych od zabudowy przestrzeni i wpłynie korzystnie na zasoby przyrodnicze oraz

różnorodność biologiczną tego obszaru. Jest to element nieodzowny do funkcjonowania środowiska jako układu ekologicznego;

- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – plan nie ustala zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, gdyż w jego granicach nie występują żadne z ww. elementów. Realizacja analizowanego dokumentu nie wpłynie w sposób negatywny na ewentualne zabytki oraz dobra kultury współczesnej znajdujące się poza jego granicami;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – mając na uwadze zdrowie i bezpieczeństwo ludzi, plan miejscowy wprowadza odpowiednie ustalenia z zakresu ochrony środowiska, m. in. nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane zgodnie z przepisami odrębnymi. Określa także zasięg stref kontrolowanych od gazociągu wysokiego ciśnienia DN125 PN 2,5 MPa. Podczas zagospodarowywania działek, lokalizowania zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych w obrębie zabudowy istniejącej obowiązuje dla niej uwzględnienie przepisów odrębnych.

W granicach opracowania nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Informacje te zostały ujęte w części tekstowej planu.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb osób niepełnosprawnych, plan nakazuje zapewnienie miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi, natomiast na terenach pozostałych – w ilości analogicznej jak w przepisach odrębnych, o których mowa powyżej. Dodatkowo nie wprowadza żadnych ograniczeń uniemożliwiających realizację rozwiązań architektonicznych dla potrzeb osób niepełnosprawnych;

- walory ekonomiczne przestrzeni – przedmiotowy obszar znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie

przestrzeni silnie zurbanizowanej i posiadającej dostęp do infrastruktury technicznej, w tym dróg. Projekt nie przewiduje wprowadzenia nowych odcinków dróg publicznych, a zaprojektowana struktura funkcjonalno-przestrzenna pozwala na racjonalne wykorzystanie przestrzeni przeznaczonej pod zabudowę;

- prawo własności – obszar planu stanowi własność miasta Oświęcim. Ustalenia planu umożliwiają

zabudowę i zagospodarowanie obszaru planu zgodnie z polityką miasta na cele publiczne;

- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – nie dotyczy – w granicach obszaru planu nie występują tereny i obiekty spełniające potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- potrzeby interesu publicznego – plan miejscowy uwzględnia potrzeby interesu publicznego poprzez umożliwienie realizacji usług publicznych w formie przedszkola i żłobka;
- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – organ sporządzający niniejszy plan zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu jego projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania wniosków w ramach procedury planistycznej, jak również ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, zorganizowanie dyskusji publicznej oraz umożliwienie składania uwag. Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, następnie o wyłożeniu do publicznego wglądu, także projekt planu wraz z prognozą dostępne były na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Oświęcim oraz na oficjalnej stronie miasta Oświęcim.

Uwagi do projektu planu mogły być składane za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo opatrzone podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP, natomiast uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko - za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym;

- zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Uchwałę Nr XXXIX/734/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Ceglanej obejmującego działki nr 382/6 i 382/12, Rada Miasta Oświęcim podjęła dnia 30 sierpnia 2017 r.

Następnie, zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Oświęcim kolejno:

- ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, określając formę, miejsce i termin składania wniosków;
- zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu

miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania;

- wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- rozpatrzył złożone wnioski;
- sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
- przedłożył projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej uzyskując pozytywną opinię;
- wystąpił o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do właściwych instytucji i organów, uzyskując pozytywne odpowiedzi;
- ogłosił o wyłożeniu od 4.05.2018 r. do 4.06.2018 r. projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia oraz o dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, podając jej termin, godzinę i miejsce, jak również wyznaczył termin do 18.06.2018 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko;
- do projektu planu miejscowego nie wpłynęły uwagi;
- przedłożył Radzie Miasta Oświęcim projekt planu miejscowego;
- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – plan miejscowy ustala zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, zapewniając im tym samym odpowiednią ochronę;

Ustalając przeznaczenia terenów organ wyważył interes publiczny i interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Zaprojektowane rozwiązania realizują politykę miasta w zakresie zapewnienia opieki instytucjonalnej dzieciom i są zgodne z oczekiwaniami mieszkańców – umożliwiają realizację usług publicznych w postaci przedszkola i żłobka, z którego świadczeń

w przyszłości będą mogli korzystać.

Analizy ekonomiczne (prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego), środowiskowe (Opracowanie ekofizjograficzne dla Miasta Oświęcim w jego granicach administracyjnych, prognoza oddziaływania na środowisko) oraz społeczne (zapotrzebowanie na usługi w zakresie opieki żłobkowej i przedszkolnej), wskazują na słuszość przyjętych w miejscowym planie rozwiązań.

Teren objęty planem znajduje się w bezpośrednim lub bliskim sąsiedztwie obszarów o przeważnie wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a powstająca na skutek jego realizacji zabudowa będzie poszerzała istniejące zagospodarowanie oraz dobrze wpisywała się w nie pod względem funkcji, co spełnia warunek minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego oraz daje mieszkańcom możliwość korzystania z publicznego transportu zbiorowego. System autobusowej komunikacji miejskiej w Oświęcimiu obsługiwany jest przede wszystkim przez Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o. o. (MZK). Najbliższy przystanek autobusowy zlokalizowany jest w odległości ok. 500 m w linii prostej na północny – zachód (ul. 11 listopada), kolejne – niecały kilometr na zachód (ul. W. Jagiełły) oraz ok. 1,3 km na południowy – zachód (ul. Kamieniec). Dodatkowo w celu obsługi zarówno miasta jak i terenów sąsiednich funkcjonują linie autobusowe realizowane przez prywatnych przewoźników, prowadzone na trasach do: Chrzanowa, Krakowa, Kęt, Katowic, Tychów, Zatora, Spytkowic.

W zakresie ułatwienia przemieszczania się pieszych i rowerzystów – plan miejscowy co prawda nie wprowadza przeznaczeń służących bezpośrednio komunikacji pieszej lub rowerowej, jednak w liniach rozgraniczających przylegającej do jego granic drogi – ul. Ceglanej, wyróżnia się zarówno chodniki, jak i ścieżki rowerowe. Ustalenia planu nie wykluczają możliwości wprowadzania rozwiązań ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów na terenie U – zabudowy usługowej.

Stwierdza się zgodność ustaleń planu z uchwałą Nr LVI/1084/14 Rady Miasta Oświęcim z dnia 24 września 2014r. w sprawie aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście Oświęcim w oparciu o opracowanie „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Oświęcim w okresie od 31.10.2010r. Do 31.08.2014 r.”, stwierdzającą zasadność kontynuowania prac nad zmianą Studium oraz aktualność obowiązujących miejscowych planów. Jednocześnie opracowanie to stwierdza, że wraz z upływem czasu od uchwalenia obowiązujących obecnie mpzp, pomimo ich aktualności, pojawia się konieczność ich zmian, inicjowana zazwyczaj przez przyszłych

inwestorów w ramach realizacji konkretnych przedsięwzięć. Wszystkie obowiązujące miejscowe plany oceniono na aktualne pod względem formalnym, jednak należy mieć na uwadze potrzebę ich dostosowywania (w miarę potrzeb) do przepisów prawa, tj. m.in. Prawa geologicznego i górniczego (w zakresie udokumentowanych złóż kopalin), czy uwzględnienia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Dodatkowo projektowana funkcja wpisuje się w społeczny cel – zapewnienie prawidłowego poziomu obsługi ludności w zakresie infrastruktury społecznej, warunkujący osiągnięcie głównego celu Studium. Analiza ocenia, że wskaźniki demograficzne dla całego kraju, w tym m. Oświęcimia wskazują na obniżającą się systematycznie liczbę mieszkańców, zatem niezbędnym jest uruchomienie mechanizmów, pozwalających na zahamowanie tego procesu, do których można zaliczyć m. in. wprowadzanie usług o charakterze publicznym.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że Prezydent Miasta Oświęcim przystępując do sporządzenia przedmiotowego planu, nie naruszył ustaleń uchwały Nr LVI/1084/14 w sprawie aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście Oświęcim.

Zgodnie z opracowaną prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego wartość wskaźnika ekonomicznego NPV (służącego ocenie ekonomicznej inwestycji) wynosi 0, co oznacza w tym przypadku, że uchwalenie planu i realizacja jego ustaleń nie przyniesie miastu ani zysków finansowych, ani nie będzie generować kosztów. Z uwagi na fakt, że teren opracowania stanowi własność miasta Oświęcim, nie przewiduje się dochodów do budżetu miasta z tytułu: opłat adiacenckich, podatku od nieruchomości, sprzedaży, czy renty planistycznej. Na terenie planu nie zamierza się budowy dróg publicznych, obszar ten znajduje się także w zasięgu oddziaływania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, nie prognozuje się zatem żadnych kosztów obciążających budżet miasta. Należy ponadto podkreślić, że pozytywnymi skutkami uchwalenia planu jest poza aspektem ekonomicznym, stworzenie warunków prawnych do realizacji na tym obszarze przedszkola i żłobka.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz

wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miasta niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Ceglanej obejmującego działki nr 382/6, 382/12.

11.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obszarze objętym projektem niniejszej uchwały obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych (tekst jednolity uchwała Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013r.), który przeznaczają teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (3B 2 MW) oraz tereny dróg publicznych (3B 3 KDL, 3B 3 KDD). Wnioskowana zmiana planu obejmuje teren o pow. ok. 3,80 ha stanowiący własność miasta, dobrze skomunikowany, z dostępnością pełnej infrastruktury technicznej i dotyczyć będzie zmiany ustalonych w obowiązującym planie wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu w celu efektywnego i bardziej optymalnego wykorzystania terenu dla potrzeb zabudowy wielorodzinnej (tj. m.in. wskaźnika intensywności zabudowy, wysokości zabudowy, gabarytów obiektów, kształtu dachów itp.) W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017r. obszar wskazany do opracowania projektu planu znajduje się w strefie osadniczej miejskiej mieszkaniowo-usługowej A3, w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW. Proponowana zmiana planu w zakresie zmiany wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania, jest zgodna z ustaleniami studium.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad. 3

1.

Komisja zapoznała się:

- z opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie do projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasto Oświęcim,
- z zestawieniem wykonania dochodów budżetu miasta za okres od 01.01. - 30.06.2018 r.
- z zestawieniem wykonania wydatków budżetu miasta za okres od 01.01. - 30.06.2018 r.

2.

Radny W. Łoziński przypomniał, że wielokrotnie zgłaszał wnioski i interpelacje dotyczące zmiany organizacji ruchu na terenie Starego Miasta wokół Rynku Głównego i na ulicy Klasztornej. W głównej mierze chodzi tutaj o odwrócenie kierunku ruchu samochodów na ulicy Klasztornej zwłaszcza w sytuacji, gdy podczas organizacji różnych imprez część ulic wokół Rynku jest zamknięta. Ponieważ do tej pory nic z tym faktem nie zrobiono ponownie zwróci się do Prezydenta Miasta o rozpatrzenie tego problemu.

3.

Na wniosek radnej S. Żak – Biesik Komisja postanowiła zwrócić się o uporządkowanie terenu „Miasteczka komunikacyjnego”.

Głosowanie: za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 16¹⁵.

Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta
Janina Barcik

Protokołowała:

B. Płoszczyca