

**UCHWAŁA NR XLVIII/918/14  
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 29 stycznia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz ustalenia wysokości stawek procentowych od nieuiszczonej części opłaty rozłożonej na raty.**

Na podstawie art. 18 ust. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 4 ust. 4, 5, 7 pkt 2, ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 83 z późn. zm.) - **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na udzielenie 50% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, jeżeli nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe lub przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę i wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

2. Bonifikaty udziela się na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli są spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) opłata za przekształcenie zapłacona będzie jednorazowo,
- 2) użytkownik wieczysty nie zalega z żadnymi zobowiązaniami wobec Gminy Miasto Oświęcim. Dotyczy to również zobowiązań wynikających z rozratowania lub odroczenia zadłużenia wobec miasta.
- 3) użytkownik wieczysty złoży oświadczenie, że nieruchomość jest wykorzystywana wyłącznie na cele mieszkaniowe.

3. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, bonifikaty udziela się tylko w odniesieniu do udziałów w gruncie związanych z odrębną własnością lokali mieszkalnych, wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe.

4. Bonifikaty nie udziela się w przypadku rozłożenia na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 2. Ustalić wysokość stawki procentowej od nieuiszczonej części opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności rozłożonej na raty w wysokości dwukrotności stopy bazowej, o której mowa w § 2 pkt 2a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie szczegółowego sposobu obliczania wartości pomocy publicznej udzielanej w różnych formach (Dz. U. z 2004 r. nr 194, poz. 1983 z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

  
Piotr Hertig

Przewodniczący Rady

  
Piotr Hertig