

**UCHWAŁA NR XLIII/798/13
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późniejszymi zmianami), oraz art. 12 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późniejszymi zmianami) - **Rada Miasta Oświęcim uchwala co następuje:**

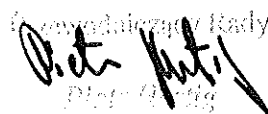
§ 1. 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim, przyjętego Uchwałą Nr XXXIII/626/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 lutego 2013 roku, w brzmieniu jak w załącznikach do niniejszej uchwały.

2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 zawierający ujednolicony „Tekst ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim” po przeprowadzonej zmianie;
- 2) załącznik nr 2 stanowiący ujednolicony rysunek studium w skali 1:10 000 pod nazwą: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” po przeprowadzonej zmianie;
- 3) załącznik nr 3 stanowiący ujednolicony rysunek studium w skali 1:10 000 pod nazwą: „Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej. Zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie i oczyszczanie ścieków” po przeprowadzonej zmianie;
- 4) załącznik nr 4 stanowiący ujednolicony rysunek studium w skali 1:10 000 pod nazwą: „Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej. Elektroenergetyka, zaopatrzenie w gaz, zaopatrzenie w ciepło”;
- 5) załącznik nr 5 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Piotr Gortig

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLIII/798/13
Rady Miasta Oświęcim z dnia 30.10.2013 r.

TEKST JEDNOLITY USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim, zwane dalej studium, dotyczy obszaru w granicach administracyjnych miasta.
2. Ustalenia studium są zawarte w niniejszym tekście stanowiącym załącznik nr 1 oraz w rysunkach studium stanowiącym załączniki nr 2, 3, 4 do ww. uchwały:
 - 1) zał. 2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego, rysunek w skali 1:10 000,
 - 2) zał. 3. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej. Zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, rysunek w skali 1:10 000,
 - 3) zał. 4. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej. Elektroenergetyka, zaopatrzenie w gaz, zaopatrzenie w ciepło, rysunek w skali 1:10 000.
3. Załącznikiem nr 5 do uchwały jest Rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu studium.
4. Do tekstu studium załączono: wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz wykaz działek wymienionych w załączniku do decyzji nr 45 Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych.
5. Podstawą ustaleń studium są dane zawarte w merytorycznej dokumentacji studium, obejmującej:
 - 1) część opisową:
 - a) część I, pt. „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – koncepcja”, część II, pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – uzasadnienie przyjętych rozwiązań i synteza ustaleń projektu studium”;
 - 2) część graficzną (mapy w skali 1:10 000):
 - a) ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – relacje z pierwszą wersją studium miasta Oświęcim,
 - b) zasady zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim; synteza istniejącego stanu zagospodarowania i ustaleń planów miejscowych,

- c) struktura funkcjonalno-przestrzenna miasta Oświęcim – schemat,
- d) podstawowe strefy polityki przestrzennej, wersja wstępna.

6. W studium wykorzystano materiały pierwszej wersji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim, z 1998 r. oraz inne materiały analityczne i studialne, udostępnione przez Urząd Miasta.

§ 2.

Ilekoć w studium jest mowa o:

- 1) **działalności lub obiektach nienuciążliwych** – rozumie się przez to przedsięwzięcia, które w świetle przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z 2008r. ze zm.) nie są wykazane jako przedsięwzięcia zawsze mogące znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresy łączności;
- 2) **obszarze ograniczonego użytkowania lub strefie technicznej** – rozumie się przez to przestrzeń objętą różnego rodzaju ograniczeniami bądź specjalnymi warunkami zagospodarowania ustanowionymi, niezależnie od postanowień studium, w obowiązujących przepisach prawnych bądź objętą lub proponowaną do objęcia ochroną wg innych zasad;
- 3) **obszarze funkcjonalnym** – rozumie się przez to przestrzeń wyznaczoną w studium, o względnie jednorodnych cechach funkcjonalno-przestrzennych, w odniesieniu do której w studium określa się zasady zagospodarowania przestrzennego;
- 4) **podstawowej strefie polityki przestrzennej** – rozumie się przez to przestrzeń wyróżnioną w studium, według kryterium charakterystycznych predyspozycji rozwojowych w stosunku do których określa się kierunki polityki przestrzennej; strefy te mogą zawierać w sobie szereg obszarów funkcjonalnych o wzajemnie zróżnicowanych zasadach zagospodarowania;
- 5) **strefach specjalnych** – rozumie się przez to przestrzeń określoną w studium zgodnie z odpowiednimi ustaleniami i wskazaniem organów właściwych ds. ochrony dóbr kultury i ochrony przyrody;
- 6) **usługach podstawowych** – rozumie się przez to urządzenia obsługi, z których mieszkańcy korzystają często lub codziennie (szkoły, przedszkola, handel artykułami spożywczymi itp.); warunkiem prawidłowej obsługi jest łatwa ich dostępność, a – co za tym idzie – możliwie równomierne rozmieszczenie w poszczególnych dzielnicach miasta;
- 7) **usługach ogólnomiejskich** – rozumie się przez to wyspecjalizowane urządzenia obsługi, w tym również usługi o znaczeniu ponadlokalnym z których mieszkańcy korzystają sporadycznie (usługi z zakresu kultury, ochrony zdrowia, łączności, komunikacji, wyspecjalizowany handel, administracja publiczna i gospodarcza itp.);
- 8) **usługach ogólnomiejskich centrotwórczych** – rozumie się przez to urządzenia, o których mowa w pkt 7, które powinny być grupowane w ośrodkach usługowych;
- 9) **usługach ogólnomiejskich o swobodnej lokalizacji** – rozumie się przez to urządzenia, o których mowa w pkt 7, które nie muszą lub nie powinny być grupowane w ośrodkach usługowych;
- 10) **intensywności zabudowy** – rozumie się przez to wartość liczbowa, określającą stosunek sumy powierzchni całkowitej budynku do powierzchni terenu lub działki

budowlanej; przez intensywność niską należy rozumieć intensywność max. 0,5, średnią od 0,5 do 1,0, wysoką min. 1,0;

- 11) **funkcji dominującej** – rozumie się przez to główną funkcję obszaru z dopuszczeniem funkcji towarzyszących, nie kolidujących z funkcją dominującą, w tym np. na obszarach UU dopuszcza się funkcję mieszkaniową.

§ 3.

1. Postanowienia studium dotyczą:

- 1) celów rozwoju miasta Oświęcim przedstawionych w rozdziale II,
- 2) kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego, przedstawionych:
 - a) w rozdziale III, w odniesieniu do podstawowych stref polityki przestrzennej,
 - b) w rozdziale IV, w odniesieniu do obszarów funkcjonalnych,
 - c) w rozdziale V, w odniesieniu do stref specjalnych (ochrony dóbr kultury i ochrony przyrody,
 - d) w rozdziale VI, w odniesieniu do kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 3) w rozdziale VII, w odniesieniu do inwestycji celu publicznego oraz obszarów objętych obowiązkiem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, i obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit a), odnoszące się do **podstawowych stref polityki przestrzennej**, dotyczą:

- 1) **stref osadniczych miejskich, mieszkaniowo-usługowych – A**, w tym:
 - a) **strefy A1** – obejmującej dzielnicę północno-wschodnią, w tym rejon związany z ulicą Krasickiego, rejon ulicy Wysokie Brzegi i osiedle Chemików,
 - b) **strefy A2** – obejmującej dzielnicę zachodnią, Zasole i Błonie,
 - c) **strefy A3** – obejmującej dzielnicę południową, Stare Stawy,
 - d) **strefy A4** – obejmującej teren pomiędzy pasem 50 m od potoku Młynówki i zabudową przy ul. Zaborskiej,
- 2) **stref osadniczych podmiejskich – B**, w tym:
 - a) **strefy B1** – obejmującej zespół zabudowy osiedla Dwory,
 - b) **strefy B2** – obejmującej zespół zabudowy w rejonie osiedla Pod Borem,
 - c) **strefy B3** – obejmującej zespół zabudowy osiedla Monowice,
 - d) **strefy B4** – obejmującej fragment terenów zabudowy w rejonie ul. Makowskiego,
- 3) **stref usługowych – C**, w tym:
 - a) **strefy C1** – pełniące funkcję centrum usługowego miasta (z częścią staromiejską),
 - b) **strefy C2** – obejmującej zespół usługowy w rejonie ulicy Chemików,
 - c) **strefy C3** – obejmującej zespół usługowy w rejonie ulic M. Kolbego i Więżniów Oświęcimia;
- 4) **stref przemysłowych – D**, w tym:
 - a) **strefy D1** – obejmującej zespół przemysłowo-usługowy Dwory,
 - b) **strefy D2** – obejmującej zespół przemysłowy i obsługi technicznej na Zasolu (z terenem zamkniętym położonym w jej obrębie),
 - c) **strefy D3** – obejmującej tereny pomocnicze przemysłu i technicznej obsługi miasta,
 - d) **strefy D4** – obejmującej tereny powierzchniowej eksploatacji surowców w zakolu Wisły;

- 5) **stref przyrodniczych – E**, w tym:
 - a) **strefy E1** – obejmującej doliny Wisły i Soły,
 - b) **strefy E2** – obejmującej teren pn. Kruki,
 - c) **strefy E3** – obejmującej pasmo terenów po wschodniej stronie Soły,
 - d) **strefy E4** – obejmującej tereny parku śródmiejskiego,
 - e) **strefy E5** – obejmującej tereny zieleni nad Młynówką,
 - f) **strefy E6** – obejmującej pas izolacyjny między strefą A1 a zespołem usługowym C2 i strefą przemysłową D1,
 - g) **strefy E7** – obejmującej tereny rolne położone na południe od strefy C3;
- 6) **strefy F** – obejmującej teren Pomnika Zagłady ze strefą ochronną.

3. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit b), odnoszące się do **obszarów funkcjonalnych**, dotyczą:

- 1) **obszarów UU** – ważniejszych zespołów urządzeń usługowych;
- 2) **obszaru UM** – ogólnomiejskiego centrum usługowego Oświęcimia;
- 3) **obszarów MW** – mieszkaniowo-usługowych typu miejskiego o przeważającej, wysokiej intensywności zabudowy;
- 4) **obszarów MN** – mieszkaniowo-usługowych typu miejskiego o przeważającej, niskiej intensywności zabudowy;
- 5) **obszarów MR** – mieszkaniowo-usługowych typu podmiejskiego o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej;
- 6) **obszarów P/U** – działalności gospodarczej, produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej;
- 7) **obszarów PE** – eksploatacji powierzchniowej, w granicach terenów i obszarów górniczych;
- 8) **obszarów KD** – ważniejszych urządzeń obsługi komunikacji drogowej;
- 9) **obszarów IT** – ważniejszych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 10) **obszarów ZŁ** – zieleni niskiej, łęgowej i zieleni izolacyjnej, w tym obszary ZŁ1 – stanowiące obudowę biologiczną rzek Wisły i Soły oraz bezpośrednio zagrożone powodzią;
- 11) **obszarów ZP** – urządzonej zieleni miejskiej;
- 12) **obszarów ZS** – urządzeń sportowych na terenach otwartych;
- 13) **obszarów ZT** – urządzeń turystyczno-rekreacyjnych;
- 14) **obszarów ZD** – ogrodów działkowych;
- 15) **obszarów ZC** – cmentarzy;
- 16) **obszarów RP** – rolnych;
- 17) **obszarów RU** – urządzeń obsługi i produkcji gospodarki rolnej;
- 18) **wód powierzchniowych W** – rzek, potoków i zbiorników wodnych;
- 19) **terenu Pomnika Zagłady TPZ**;
- 20) **terenu strefy ochronnej Pomnika Zagłady TPZs**;
- 21) **terenów zamkniętych kolejowych TZk**;
- 22) **terenów zamkniętych wojskowych TZw**.

4. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit c), odnoszące się do **stref i obszarów specjalnych**, dotyczą:

- 1) **stref i obszarów związanych z ochroną wartości przyrodniczych**, w tym:
 - a) **strefy P1** – doliny Wisły,
 - b) **strefy P2** – doliny Soły,
 - c) **obszarów użytków ekologicznych OP1 – OP4**,

- 2) stref i obszarów związanych z ochroną wartości kulturowych, w tym:
 - a) strefy **K1** – ochrony archeologicznej,
 - b) strefy **K2** – ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - c) strefy **K3** – pośredniej ochrony konserwatorskiej,
 - d) obiektów i zespołów objętych ochroną konserwatorską – **OK**.

5. Ustalenia, o których mowa w ust.1 pkt 2 lit d) odnoszące się do całego obszaru objętego studium, dotyczą kierunków rozwoju:

- 1) systemu komunikacyjnego;
- 2) systemu zaopatrywania w wodę;
- 3) systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 4) systemu elektroenergetycznego;
- 5) systemu zaopatrywania w gaz;
- 6) systemu ciepłowniczego;
- 7) systemu telekomunikacyjnego;
- 8) cmentarnictwa;
- 9) gospodarki odpadami;
- 10) ochrony przed powodzią i nagłymi wezbraniami wód.

6. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 pkt 3, odnoszące się do całego obszaru objętego studium, dotyczą obszarów problemowych, inwestycji celu publicznego oraz obszarów objętych obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym na podstawie przepisów odrębnych i obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

7. Ustalenia studium zawarte w rozdziałach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, określające politykę przestrzenną gminy miejskiej Miasta Oświęcim w zgeneralizowanym ujęciu modelowym, stanowią wytyczne do dalszych działań planistycznych; będą w nich rozwijane, konkretyzowane i uszczegółowiane w dostosowaniu do aktualnych potrzeb oraz możliwości realizacyjnych. Dotyczy to zwłaszcza:

- 1) ustalenia przeznaczenia poszczególnych fragmentów terenu w obrębie wyznaczonych stref polityki przestrzennej i obszarów funkcjonalnych oraz ustalenia w stosunku do nich regulacji w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania;
- 2) w ramach ustaleń, o których mowa w pkt 1 – określenia zasad postępowania w odniesieniu do istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu o funkcjach nie mieszczących się w ramach polityki przestrzennej ustalonej dla poszczególnych stref i obszarów funkcjonalnych (określenie w stosunku do tych terenów zakresu i warunków adaptacji istniejącego zagospodarowania, ewentualnych uzupełnień itp.), ze szczególnym uwzględnieniem strefy zieleni tworzącej system ciągów ekologicznych w mieście;
- 3) uszczegółowienia zasad obsługi komunikacyjnej terenu oraz zasad rozwoju systemów infrastruktury technicznej, w tym – usytuowania niezbędnych urządzeń nie wyodrębnionych w studium oraz określenia przebiegu tras i parametrów technicznych urządzeń liniowych.

8. W ustaleniach studium uwzględniono uwarunkowania wynikające z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2) stanu ład przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

9. W studium określono:

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów zadań rządowych;
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej;
- 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- 11) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych, w tym:
 - a) obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - b) obszary potencjalnego zagrożenia powodzią,
 - c) obszary zagrożone lokalnymi podtopieniami;
- 12) obszary Pomnika Zagłady ze strefą ochronną, w części położonej na obszarze miasta Oświęcim;
- 13) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
- 14) granice terenów zamkniętych;
- 15) obszary problemowe.

Rozdział II

Cele rozwoju miasta Oświęcim

§ 4.

Określa się następujący, główny cel rozwoju miasta Oświęcim:

- 1) **OŚWIĘCIM** miastem realizującym zasadę zrównoważonego, wszechstronnego rozwoju, sprawnie funkcjonującym, z nowoczesną gospodarką, dogodnymi warunkami życia mieszkańców, miastem aktywnym kulturalnie, stanowiącym subregionalny ośrodek administracyjno-usługowy;
- 2) **OŚWIĘCIM** miejscem o wyjątkowym znaczeniu historycznym, pełniące rolę światowego orędownika pokoju i tolerancji, stanowiące miejsce spotkań kultur i porozumienia ludzi.

§ 5.

1. Jako cele strategiczne warunkujące osiągnięcie celu głównego, o którym mowa w §4, uznaje się:

- 1) **cele ekonomiczne**, w tym:
 - a) jako głównej podstawy ekonomicznego rozwoju miasta, rozwijanie działalności gospodarczej, produkcyjnej i usługowej, w tym przedsiębiorczości lokalnej,
 - b) jako uzupełniających podstaw rozwoju ekonomicznego, rozwijanie działalności usługowej i administracyjnej (w stosunku do obsługiwanego subregionu) oraz turystycznej, głównie w zakresie turystyki pielgrzymkowej;
- 2) **cele społeczne**, w tym zapewnienie:
 - a) korzystnych warunków zamieszkania,
 - b) prawidłowego poziomu obsługi ludności w zakresie infrastruktury społecznej,
 - c) właściwej obsługi komunikacyjnej,
 - d) prawidłowego poziomu wyposażenia w urządzenia komunalnej infrastruktury technicznej;
- 3) **cele ochronne** stanowiące podstawę prawidłowego i efektywnego rozwoju wszystkich zakresów działalności społeczno-gospodarczej rozwijanej w mieście, w tym:
 - a) zachowanie istniejących wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu – oraz w miarę możliwości – ich wzbogacenie,
 - b) zachowanie istniejącego dziedzictwa kulturowego oraz racjonalne i efektywne ich wykorzystanie,
 - c) racjonalne i efektywne wykorzystanie wartości użytkowych i technicznych istniejącego zagospodarowania.

2. Cele strategiczne zostały ujęte w następujących obszarach kluczowych:

- 1) Gospodarka:
 - stworzenie optymalnych warunków dla rozwoju gospodarczego miasta,
 - zapewnienie atrakcyjnych warunków dla inwestowania,
 - rozwój turystyki,
 - zarządzanie miastem – udoskonalanie systemów, zarządzania i finansowania.
- 2) Poziom życia mieszkańców:
 - zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych,
 - rozwiązywanie problemów komunikacyjnych miasta,
 - rozwój usług komunalnych,
 - zaspokajanie potrzeb społecznych mieszkańców,
 - ochrona zdrowia,
 - rekreacja i sport,
 - optymalizowanie działalności służb administracji publicznej,
 - bezpieczeństwo ludności miasta.
- 3) Państwowe Muzeum Auschwitz-Birkenau (PMAB):
 - uporządkowanie problemów prawnych i funkcjonalnych terenów i obiektów związanych z Pomnikiem Męczeństwa w Oświęcimiu,
 - wykreowanie nowego wizerunku miasta i PMAB na arenie międzynarodowej.
- 4) Zapewnienie pełnej realizacji Oświęcimskiego Strategicznego Programu Rządowego (OSPR).
- 5) Promocja miasta:
 - wypracowanie profesjonalnej i efektywnej promocji miasta.
- 6) Ośrodek administracyjny:
 - międzynarodowy charakter miasta,
 - ośrodek edukacyjny.
- 7) Ochrona środowiska:
 - poprawa stanu środowiska naturalnego.

Rozdział III

Kierunki zagospodarowania przestrzennego w podstawowych strefach polityki przestrzennej

§ 6.

W strefach osadniczych miejskich A1 – A4, ustala się następujące kierunki polityki przestrzennej:

- 1) utrzymanie oraz racjonalne i efektywne wykorzystanie wartości użytkowych i technicznych istniejącego zagospodarowania, w tym zachowanie i wzbogacenie istniejących wartości kulturowych miasta;
- 2) w zakresie ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych – ochronę obszarów wyznaczonych stosownie do zróżnicowania stopnia ich nasycenia substancją historyczną, stopnia przekształcenia i ekspozycji w krajobrazie, a w szczególności:
 - a) zachowanie obiektów o wartościach kulturowych poprzez ich rewaloryzację (konserwację lub restaurację) oraz dostosowanie w drodze adaptacji i modernizacji do współczesnych potrzeb i standardów,
 - b) ochronę ekspozycji szczególnie wartościowych obiektów,
 - c) dążenie do integracji historycznych i współczesnych struktur architektonicznych i urbanistycznych, harmonijne wkomponowywanie nowej zabudowy w środowisko, z uwzględnieniem efektów krajobrazowych;
- 3) porządkowanie i rozbudowywanie miejskich zespołów zabudowy mieszkaniowej o zróżnicowanej intensywności, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zespołami zieleni, w tym wprowadzenie zieleni izolacyjnej i urządzeń służących ochronie akustycznej w strefie A2 wzdłuż linii kolejowej;
- 4) rozwijanie usług podstawowych oraz usług ogólnomiejskich, ze szczególnym uwzględnieniem kształtowania dzielnicowych ośrodków usługowych;
- 5) modernizowanie i uzupełnianie układu ulic obsługujących zespoły zabudowy, wyposażenie w urządzenia komunikacyjne, w tym parkingi, ze szczególnym uwzględnieniem udostępnienia komunikacyjnego urządzeń usługowych;
- 6) uzupełnianie i sukcesywne wyposażanie terenów zabudowy w niezbędną infrastrukturę techniczną, ze szczególnym zwróceniem uwagi na urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków jako warunku rozbudowy mieszkalnictwa i urządzeń usługowych;
- 7) ochronę i odpowiednie zabezpieczenie terenów zagrożonych osuwiskami, zwłaszcza skarp;
- 8) przygotowywanie terenów pod zabudowę, m.in. w drodze promowania działań prowadzących do uporządkowania spraw własnościowych, przeprowadzanie scaleń gruntów itp.;
- 9) w strefie A2 i A3, na rysunku studium, określa się obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 10) kształtowanie zabudowy jednorodzinnej z preferowanym zachowaniem przeważającego udziału zieleni na działkach budowlanych, w strefie A4;
- 11) wskazuje się możliwość lokalizowania nowych ujęć wody pitnej dla miasta Oświęcim w obszarze funkcjonalnym MN strefy A1.

§ 7.

W strefach osadniczych podmiejskich **B1 – B4**, ustala się następujące kierunki polityki przestrzennej:

- 1) utrzymanie oraz racjonalne i efektywne wykorzystanie wartości użytkowych i technicznych istniejącego zagospodarowania, w tym zwłaszcza zachowanie i wzbogacenie istniejących wartości kulturowych;
- 2) w zakresie ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych – ochronę obszarów wyznaczonych stosownie do zróżnicowania stopnia ich nasycenia substancją historyczną, stopnia przekształcenia i ekspozycji w krajobrazie, a w szczególności:
 - a) zachowanie obiektów o wartościach kulturowych poprzez ich rewaloryzację (konserwację lub restaurację) oraz dostosowanie w drodze adaptacji i modernizacji do współczesnych potrzeb i standardów,
 - b) ochronę ekspozycji szczególnie wartościowych obiektów,
 - c) dążenie do integracji historycznych i współczesnych struktur architektonicznych i urbanistycznych, harmonijne wkomponowywanie nowej zabudowy w środowisko, z uwzględnieniem efektów krajobrazowych;
- 3) porządkowanie i rozbudowywanie zespołów zabudowy mieszkaniowej o charakterze podmiejskim, o niskiej intensywności;
- 4) rozwijanie usług podstawowych w obrębie poszczególnych zespołów zabudowy, wyposażenie terenów w niezbędne urządzenia komunikacyjne;
- 5) uzupełnianie i sukcesywne wyposażanie terenów zabudowy w niezbędną infrastrukturę techniczną, ze szczególnym zwróceniem uwagi na urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków jako warunku rozbudowy mieszkalnictwa i urządzeń usługowych;
- 6) ochronę i odpowiednie zabezpieczenie terenów zagrożonych osuwiskami, zwłaszcza skarp;
- 7) przygotowywanie terenów pod zabudowę, m.in. w drodze promowania działań prowadzących do uporządkowania spraw własnościowych, przeprowadzanie scaleń gruntów itp.;
- 8) realizację nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej o charakterze podmiejskim, wyposażonych w niezbędną infrastrukturę techniczną, urządzenia komunikacyjne oraz usługi podstawowe.

§ 8.

W strefach usługowych **C1 – C3** ustala się następujące kierunki polityki przestrzennej:

- 1) utrzymanie, porządkowanie, modernizacja oraz racjonalne i efektywne wykorzystanie wartości użytkowych i technicznych istniejącego zagospodarowania, pod warunkiem prowadzenia ich w sposób nie powodujący uciążliwych oddziaływań;
- 2) w celu ukształtowania nowoczesnego, pod względem funkcji i formy, centrum usługowego miasta Oświęcim – rozwijanie, w strefie C1, wyspecjalizowanych usług ogólnomiejskich centrotwórczych oraz administracji publicznej i gospodarczej, ze szczególnym zwróceniem uwagi na kształtowanie ogólnomiejskiego centrum usługowego obsługującego mieszkańców miasta, powiatu oraz turystów;
- 3) rozwijanie, w strefie C3, wyspecjalizowanych usług ogólnomiejskich o swobodnej lokalizacji obsługującego mieszkańców miasta i powiatu, w tym na terenach

- położonych w sąsiedztwie Pomnika Zagłady – pod warunkiem ich niekolizyjności w stosunku do tego Pomnika;
- 4) w strefie C2 utrzymanie oraz rozwijanie, w ograniczonym zakresie usług ogólnomiejskich o swobodnej lokalizacji;
 - 5) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z możliwością wykorzystania nieruchomości na cele usługowe, obsługi komunikacyjnej i technicznej terenu lub zieleń;
 - 6) zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów, w tym w zakresie potrzeb parkingowych, ze szczególnym uwzględnieniem w strefie C3 – obsługi ruchu turystycznego związanego z Pomnikiem Zagłady;
 - 7) wyposażenie terenów w niezbędną infrastrukturę techniczną, przy przyjęciu zasady, że warunkiem utrzymania istniejących oraz sytuowania nowych obiektów jest wyposażenie terenu w ww. urządzenia;
 - 8) utrzymywanie i wprowadzanie zieleni urządzonej z udziałem zadrzewień i zakrzewień;
 - 9) przygotowywanie terenów właściwych dla różnych rodzajów działalności usługowej, poprzez porządkowanie spraw własnościowych, wykup terenów oraz wyposażanie ich w komunikację i infrastrukturę techniczną;
 - 10) w strefie C1 i C3 określa się obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (w strefie C1 – hala targowa);
 - 11) w strefie C1 zapewnienie wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez dążenie do ograniczenia liczby i częstości zjazdów na drogach powiatowych;
 - 12) wskazuje się możliwość lokalizowania nowych ujęć wody pitnej dla miasta i gminy Oświęcim w strefie C1.

§ 9.

W strefach przemysłowych **D1 – D4**, ustala się następujące kierunki polityki przestrzennej:

- 1) utrzymanie, porządkowanie, modernizacja, rozbudowa oraz racjonalne i efektywne wykorzystanie wartości użytkowych i technicznych istniejącego zagospodarowania;
- 2) w strefach D1, D2 i D3 – rozwijanie działalności gospodarczej: produkcyjnej, składowej i usługowej, a także, głównie w strefie D3, urządzeń technicznej obsługi miasta i regionu; w strefie D3 i D4 – prowadzenie powierzchniowej eksploatacji surowców;
- 3) zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów i urządzeń technicznych;
- 4) wyposażenie terenów w niezbędną infrastrukturę techniczną, przy przyjęciu zasady, że warunkiem utrzymania istniejących oraz sytuowania nowych obiektów jest wyposażenie terenu w ww. urządzenia;
- 5) utrzymywanie i wprowadzanie zieleni izolacyjnej, z udziałem zadrzewień i zakrzewień;
- 6) przygotowywanie terenów właściwych dla rozmaitych rodzajów działalności gospodarczej, w drodze porządkowania spraw własnościowych, wykupu terenów oraz wyposażania ich w komunikację i infrastrukturę techniczną;
- 7) w strefie D2 warunkiem utrzymania istniejącego oraz nowego zagospodarowania terenu jest zachowanie warunków określonych przez organ właściwy ds. ochrony środowiska i gospodarki wodnej;
- 8) w strefie D1 określa się obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

- 9) w strefie D4 obowiązują zakazy określone w przepisach szczególnych (art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy *Prawo wodne*).

§ 10.

W strefach przyrodniczych E1 – E7 ustala się następujące kierunki polityki przestrzennej:

- 1) poprawa stanu sanitarnego i funkcjonowania przyrody, w drodze ochrony ciągów ekologicznych i ekosystemów mających wpływ na funkcjonowanie przyrody i odtwarzanie jej zasobów, a także hamowanie procesów niszczących oraz odnowa i wzbogacanie przyrody na obszarach zdegradowanych;
- 2) dostosowanie zagospodarowania terenu do jego fizjograficznych cech, w tym ochrona i eksponowanie charakterystycznych w krajobrazie miasta elementów ukształtowania terenu, a także ochrona przed zabudową, nie związaną z funkcją terenu;
- 3) ochronę cieków i zbiorników wodnych, w tym ochronę przed ich zanieczyszczeniem,
- 4) ochronę terenów lokalnych dolin i otoczenia cieków;
- 5) ochronę istniejących lasów i zadrzewień, wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień, urządzenie i utrzymywanie terenów zieleni parkowej wskazanych w studium;
- 6) utrzymywanie i urządzenie na cele rekreacyjno-turystyczne i sportowe terenów wskazanych w studium;
- 7) rekultywację terenów dotychczas nie urządzonych i przystosowanie ich na cele wskazane w studium;
- 8) udostępnianie terenów dla turystyki krajoznawczej i form rekreacji odpowiednich w stosunku do właściwości poszczególnych fragmentów terenu;
- 9) racjonalne wykorzystanie gruntów rolnych;
- 10) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, z możliwością jej porządkowania i uzupełniania;
- 11) wyposażenie terenów w niezbędne urządzenia komunikacyjne;
- 12) wyposażenie zespołów zabudowy w niezbędną infrastrukturę techniczną, ze szczególnym zwróceniem uwagi na urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 13) w obrębie strefy E3 niezbędne jest wykonanie odpowiednich zabezpieczeń przeciwpowodziowych w celu ochrony terenów urządzonej zieleni parkowej oraz istniejącego użytku ekologicznego, położonych po wschodniej stronie rzeki Soły;
- 14) w obrębie strefy E3, na obszarach urządzeń turystyczno-rekreacyjnych - ZT, wskazuje się możliwość lokalizacji stadniny koni i ośrodka jeździeckiego;
- 15) w strefach E1 i E3, w obrębie występowania obszaru Natura 2000, podporządkowanie zagospodarowania terenów potrzebie utrzymania ostoi ptasiej, zgodnie z obowiązującą Dyrektywą Ptasia;
- 16) wskazuje się możliwość lokalizowania nowych ujęć wody pitnej dla miasta i gminy Oświęcim w strefie E4.

§ 11.

W strefie F, obejmującej Pomnik Zagłady z jego strefą ochronną, ustala się następujące kierunki polityki przestrzennej: w zagospodarowaniu terenu Pomnika Zagłady i jego strefy należy zachować wymagania określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady i w rozporządzeniu MSWiA

z dnia 27 maja 1999 r. w sprawie określenia granic Pomnika Zagłady, na którego obszarze położony jest Pomnik Męczeństwa w Oświęcimiu oraz obszaru i granic strefy ochronnej tego Pomnika.

Rozdział IV

Zasady zagospodarowania w podstawowych obszarach funkcjonalnych

§ 12.

1. Dominującą funkcją obszarów UU, jest funkcja usługowa, głównie w zakresie usług ogólnomiejskich.
2. W celu właściwego wyposażenia miasta w usługi, ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych UU:
 - 1) modernizacja, uzupełnienie i w miarę potrzeby restrukturyzacja zagospodarowania terenu, przy utrzymaniu i rozwijaniu funkcji usługowych, z preferencjami dla wyspecjalizowanych usług ogólnomiejskich, z zastrzeżeniem, że teren przy ul. Więźniów Oświęcimia przewidziany jest pod realizację usług związanych z obsługą ruchu turystycznego odwiedzających Państwowe Muzeum Auschwitz - Birkenau;
 - 2) utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej, z korygowaniem, przy remontach modernizacyjnych, formy architektonicznej obiektów trwałych, dysharmonijnych w stosunku do otoczenia, poprawa ich detalu i kolorystyki, bądź – w miarę możliwości – eliminowanie tych obiektów;
 - 3) eliminowanie (prowadzące do odzyskiwania wolnych terenów i obiektów):
 - a) zagospodarowania terenu kolidującego z funkcjami obszaru, bądź – na terenach objętych ochroną dóbr kultury – z wymaganiami tej ochrony,
 - b) zabudowy, która utraciła wartość techniczną bądź użytkową, a nie przedstawia wartości zabytkowej,
 - c) obiektów tymczasowych, zwłaszcza dysharmonijnych w stosunku do otoczenia bądź blokujących tereny cenne z punktu widzenia możliwości ich wykorzystania na cele usługowe bądź inne, zgodne z funkcją strefy,
 - d) w obiektach istniejących, funkcji kolidujących z funkcją strefy bądź wymaganiami ochrony konserwatorskiej i adaptowanie tych obiektów na cele z nimi niesprzeczne;
 - 4) wprowadzanie na wolnych terenach, przede wszystkim nowej zabudowy usługowej, o intensywności wysokiej, średniej i niskiej w zależności od rodzaju usług z zachowaniem następujących zasad i standardów:
 - a) preferowania ogólnomiejskich urządzeń usługowych, ze szczególnym uwzględnieniem możliwie najkorzystniejszego sytuowania usług z zakresu kultury,
 - b) na obszarach położonych w strefach A1 i A2, dostosowywania nowych obiektów do historycznego układu przestrzennego w zakresie ich sytuowania, skali (gabarytów) i form architektonicznych budynków oraz pełnionych funkcji;
 - 5) wprowadzanie i utrzymywanie zieleni publicznej w otoczeniu zabudowy usługowej, z udziałem zadrzewień i zakrzewień, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów o wysokich wartościach kulturowych, w celu ich wyeksponowania; w przypadku obiektów dysharmonijnych w stosunku do otoczenia, wprowadzanie zieleni osłonowej;
 - 6) wprowadzanie i utrzymywanie zieleni w otoczeniu ciągów pieszych i tras rowerowych;

- 7) wyposażenie obszarów w niezbędne urządzenia z zakresu komunikacji, w tym:
 - a) modernizacja i uzupełnienie oraz budowa sieci ulicznej,
 - b) modernizacja i uzupełnianie urządzeń ulic, w tym niezbędne poszerzenia jezdni, wyznaczenie pasów dla rowerzystów, urządzenie chodników z przystosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych, urządzenie zieleni towarzyszącej,
 - c) urządzanie ciągów pieszych i rowerowych na wyznaczonych trasach;
- 8) uzupełnianie istniejących braków w zakresie wyposażenia terenów i obiektów w infrastrukturę techniczną, ze szczególnym uwzględnieniem odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz z zaleceniem przechodzenia na nieuciążliwe dla środowiska media grzewcze oraz z zachowaniem zasady sukcesywnego wyposażania nowych terenów zabudowy w niezbędną infrastrukturę techniczną;
- 9) na terenach objętych obowiązującymi strefami ochronnymi i technicznymi – zachowanie wynikających stąd warunków;
- 10) dopuszcza się usytuowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na obszarach UU w strefach A2, A3 (branży przemysłowej) i C3, w obszarach, których granice zostały oznaczone na rysunku studium.

§ 13.

1. Dominującą funkcją obszaru UM, jest funkcja usługowa jako obszaru ogólnomiejskiego centrum usługowego Oświęcimia, z udziałem towarzyszącej funkcji mieszkaniowej i obsługi turystyki.

2. W celu uzyskania właściwego wyposażenia w urządzenia usługowe oraz dogodnych warunków zamieszkania, ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego UM:

- 1) restrukturyzacja, rewitalizacja, modernizacja i uzupełnienie zagospodarowania terenu, przy utrzymaniu i rozwijaniu funkcji usługowych, z preferencjami dla wyspecjalizowanych, centrotwórczych usług ogólnomiejskich, zwłaszcza z zakresu kultury i tworzeniu atrakcyjnych przestrzeni publicznych o charakterze zabytkowym i współczesnym, przy traktowaniu funkcji mieszkaniowej i usług podstawowych jako towarzyszących;
- 2) ochrona historycznej struktury przestrzennej Starego Miasta podlegającego ochronie konserwatorskiej wraz z istniejącymi obiektami zabytkowymi i innymi, stanowiącymi dobra kultury oraz ochrona istniejących zespołów zieleni, w tym zadrzewień, z zachowaniem zasad ochrony określonych dla strefy specjalnej „K1” – w szczególności:
 - a) konserwowanie i rewaloryzowanie historycznego układu przestrzennego i jego elementów,
 - b) ochrona poszczególnych obiektów obejmująca przeprowadzanie remontów modernizacyjnych, z ewentualnymi zmianami funkcji tych obiektów, przy preferencjach wykorzystania ich zgodnie z dominującą funkcją obszaru oraz z dostosowaniem standardów użytkowych i wyposażenia tych obiektów do współczesnych potrzeb, a także z zachowaniem warunków określonych dla poszczególnych stref specjalnych;
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z korygowaniem, przy remontach modernizacyjnych, formy architektonicznej obiektów trwałych,

- dysharmonijnych w stosunku do otoczenia, poprawa ich detalu i kolorystyki, bądź – w miarę możliwości – eliminowanie tych obiektów;
- 4) eliminowanie (prowadzące do odzyskiwania wolnych terenów i obiektów):
 - a) zagospodarowania terenu kolidującego z funkcjami obszaru, bądź z wymaganiami ochrony konserwatorskiej,
 - b) zabudowy, która utraciła wartość techniczną bądź użytkową, a nie przedstawia wartości zabytkowej,
 - c) obiektów tymczasowych, zwłaszcza dysharmonijnych w stosunku do otoczenia bądź blokujących tereny cenne z punktu widzenia możliwości ich wykorzystania na cele usługowe bądź inne, zgodne z funkcją strefy,
 - d) w obiektach istniejących, funkcji kolidujących z funkcją strefy bądź wymaganiami ochrony konserwatorskiej i adaptowanie tych obiektów na cele z nimi niesprzeczne,
 - 5) eliminowanie istniejącej zabudowy nie mającej wartości kulturowych i użytkowych; w celu odsłaniania szczególnie wartościowych widoków, w tym panoram i widoków na obiekty o wysokich wartościach kulturowych;
 - 6) wprowadzanie na wolnych terenach nowej zabudowy usługowej i mieszkaniowej o przeważającej wysokiej intensywności, w zakresie zgodnym z funkcjami obszaru, z zachowaniem następujących zasad i standardów:
 - a) preferencji dla urządzeń usługowych o charakterze centrotwórczym, ogólnomiejskim, ze szczególnymi preferencjami dla możliwie najkorzystniejszego sytuowania usług z zakresu kultury,
 - b) dostosowywania nowych obiektów do historycznego układu przestrzennego w zakresie ich sytuowania, skali (gabarytów), form architektonicznych oraz pełnionych funkcji;
 - 7) wprowadzanie i utrzymywanie zieleni publicznej, z odpowiednim kształtowaniem zieleni w otoczeniu obiektów o wysokich wartościach kulturowych, w celu wyeksponowania tych obiektów oraz utrzymanie i wprowadzanie zieleni w otoczeniu zabudowy, z udziałem zadrzewień i zakrzewień;
 - 8) rozwiązywanie problemów komunikacyjnych, m.in. w drodze uspokojenia ruchu w obrębie starego miasta:
 - a) wyłączenia tego obszaru z ruchu samochodowego, w powiązaniu z utrzymaniem i rozwinięciem układu parkingów obsługujących ten obszar,
 - b) modernizacji i uzupełnienia urządzenia ulic (w tym wyznaczenie pasów dla rowerzystów, urządzenie chodników z przystosowaniem do potrzeb niepełnosprawnych, urządzenie zieleni);
 - 9) uzupełnianie istniejących braków w zakresie wyposażenia terenów i obiektów w infrastrukturę techniczną, ze szczególnym uwzględnieniem odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz z zaleceniem przechodzenia na nieuciążliwe dla środowiska media grzewcze oraz z zachowaniem zasady sukcesywnego wyposażania nowych terenów zabudowy w niezbędną infrastrukturę techniczną;
 - 10) na terenach objętych obowiązującymi strefami ochronnymi i technicznymi – zachowanie wynikających stąd warunków;
 - 11) dopuszcza się usytuowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na obszarze UM w strefie C1 (hała targowa), w miejscach oznaczonych na rysunku studium symbolem graficznym.

§ 14.

1. Obszary **MW** – zabudowy śródmiejskiej o zróżnicowanej intensywności, pełnią funkcje mieszkaniowe i usługowe.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych MW:

- 1) utrzymanie i rozwijanie:
 - a) funkcji mieszkaniowej, z zabudową mieszaną o wysokiej, średniej i niskiej intensywności, o charakterze miejskim,
 - b) usług podstawowych obsługujących poszczególne zespoły zabudowy, zgrupowanymi – w miarę możliwości – w dzielnicowych ośrodkach usługowych, stanowiących lokalne przestrzenie publiczne,
 - c) w ograniczonym zakresie – usług ogólnomiejskich o swobodnej lokalizacji;
- 2) ochrona historycznej struktury przestrzennej i istniejących obiektów zabytkowych oraz współczesnych stanowiących dobra kultury, a także ochrona istniejących zespołów zieleni, w tym zadrzewień; ochrona obiektów obejmuje przeprowadzanie remontów modernizacyjnych, z ewentualnymi zmianami funkcji obiektów oraz dostosowaniem standardów użytkowych i wyposażenia tych obiektów do współczesnych potrzeb, z zachowaniem warunków określonych dla poszczególnych stref specjalnych;
- 3) korygowanie, przy remontach modernizacyjnych, formy architektonicznej obiektów trwałych, dysharmonijnych w stosunku do otoczenia, poprawa ich detalu i kolorystyki;
- 4) eliminowanie (prowadzące do odzyskiwania wolnych terenów i obiektów):
 - a) zagospodarowania terenu kolidującego z zasadami zagospodarowania określonymi w studium,
 - b) zabudowy, która straciła wartość techniczną i użytkową, a nie przedstawia wartości zabytkowej,
 - c) obiektów tymczasowych, zwłaszcza dysharmonijnych z otoczeniem, bądź blokujących tereny cenne z punktu widzenia możliwości ich efektywniejszego wykorzystania,
 - d) w obiektach istniejących, funkcji kolidujących z funkcjami strefy i adaptowanie tych obiektów na cele z nimi niesprzeczne;
- 5) wprowadzanie, na wolnych terenach nowej zabudowy mieszkaniowej o charakterze miejskim (wielo- lub jednorodzinnej) oraz obiektów usługowych;
- 6) odpowiednie kształtowanie zieleni w otoczeniu zabudowy, z udziałem zadrzewień i zakrzewień, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów o wysokich wartościach kulturowych, w celu wyeksponowania tych obiektów; w przypadku obiektów dysharmonijnych w stosunku do otoczenia, wprowadzanie zieleni osłonowej;
- 7) wprowadzanie i utrzymywanie zieleni publicznej, w tym zieleni w otoczeniu pieszych ciągów spacerowych i tras rowerowych;
- 8) wyposażenie obszarów w niezbędne urządzenia z zakresu komunikacji, w tym:
 - a) modernizacja i uzupełnienie oraz budowa sieci ulicznej,
 - b) modernizacja i uzupełnianie urządzeń ulic, w tym niezbędne poszerzenia jezdni, wyznaczenie pasów dla rowerzystów, urządzenie chodników z przystosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych, urządzenie zieleni towarzyszącej,
 - c) urządzenie ciągów pieszych i rowerowych na wyznaczonych trasach;
- 9) uzupełnianie istniejących braków w zakresie wyposażenia terenów i obiektów w infrastrukturę techniczną, ze szczególnym uwzględnieniem odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz z zaleceniem przechodzenia na nieuciążliwe dla

środowiska media grzewcze oraz z zachowaniem zasady sukcesywnego wyposażania nowych terenów zabudowy w niezbędną infrastrukturę techniczną;

- 10) na terenach objętych obowiązującymi strefami ochronnymi i technicznymi – zachowanie wynikających stąd warunków;
- 11) wskaźniki zagospodarowania terenów:

Rodzaj ustalenia	Wartość liczbowa
■ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	5,00
■ maksymalna wysokość zabudowy (m), z zastrzeżeniem, że ograniczenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej	40
■ maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych	12
■ minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	15
■ maksymalna powierzchnia zabudowy (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	85

§ 15.

1. Obszary MN – zabudowy miejskiej o przeważającej niskiej intensywności, pełnią funkcję mieszkaniową, z udziałem towarzyszącej funkcji usługowej.

2. Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych MN:

- 1) utrzymanie i rozwijanie:
 - a) funkcji mieszkaniowej z zabudową o niskiej intensywności, w przewadze jednorodzinnej, z zakazem nowej zabudowy zagrodowej oraz z dopuszczeniem zabudowy o średniej i wysokiej intensywności zabudowy,
 - b) funkcji usługowej;
- 2) ochrona historycznej struktury przestrzennej wraz z istniejącymi obiektami stanowiącymi dobra kultury oraz ochrona istniejących zespołów zieleni, w tym zadrzewień; ochrona obiektów obejmuje przeprowadzanie remontów modernizacyjnych, z ewentualnymi zmianami funkcji obiektów oraz dostosowaniem standardów użytkowych i wyposażenia tych obiektów do współczesnych potrzeb;
- 3) korygowanie, przy remontach modernizacyjnych, formy architektonicznej obiektów trwałych dysharmonijnych z otoczeniem, poprawa ich detalu i kolorystyki;
- 4) eliminowanie (prowadzące do odzyskiwania wolnych terenów i obiektów):
 - a) zagospodarowania terenu kolidującego w sposób istotny z funkcjami obszaru,
 - b) zabudowy, która utraciła wartość techniczną i użytkową, a nie przedstawia wartości kulturowych,
 - c) obiektów tymczasowych, zwłaszcza dysharmonijnych z otoczeniem, bądź blokujących tereny cenne z punktu widzenia możliwości ich efektywniejszego wykorzystania,
 - d) w obiektach istniejących, funkcji kolidujących w sposób istotny z funkcjami strefy i adaptowanie tych obiektów na cele z nimi niesprzeczne;
- 5) wprowadzanie – na wolnych terenach i działkach – nowej zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
- 6) wprowadzanie i utrzymywanie zieleni publicznej, zwłaszcza w otoczeniu urządzeń usługowych, utrzymanie i wprowadzanie zieleni w otoczeniu zabudowy, z udziałem

- zadrzewień i zakrzewień oraz wprowadzanie zieleni osłonowej przy obiektach dysharmonijnych w stosunku do otoczenia;
- 7) zapewnienie dostępności komunikacyjnej urządzeń i obiektów, w tym:
- a) modernizacja dróg i ulic (poszerzenia jezdni, wyznaczenie pasów dla rowerzystów, urządzenie chodników z przystosowaniem do potrzeb niepełnosprawnych w obrębie terenów zabudowanych, urządzenie zieleni),
 - b) zapewnienie obsługi terenów MN położonych przy drogach krajowych i wojewódzkich przez wewnętrzny układ komunikacyjny, z ograniczeniem liczby wjazdów na ww. drogi,
 - c) zapewnienie niezbędnej ilości parkingów publicznych, zwłaszcza w sąsiedztwie urządzeń usługowych; pojazdy związane z użytkowaniem poszczególnych działek powinny mieć zapewnione miejsca parkowania bądź garażowania w obrębie tych działek,
 - d) urządzenie ciągów pieszych i rowerowych na wyznaczonych trasach;
- 8) zapewnienie właściwych standardów wyposażenia w infrastrukturę techniczną z systemów miejskich, ze szczególnym uwzględnieniem odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz z zaleceniem przechodzenia na nieuciążliwe dla środowiska media grzewcze, z zachowaniem zasady:
- a) sukcesywnego wyposażania nowych terenów zabudowy w niezbędną infrastrukturę techniczną,
 - b) do czasu wyposażenia terenu w miejskie urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszczenie rozwiązań indywidualnych, w tym z zastosowaniem szczelnych zbiorników wybieralnych;
- 9) na terenach objętych obowiązującymi strefami ochronnymi i technicznymi – zachowanie wynikających stąd warunków;
- 10) wskaźniki zagospodarowania terenów:

Rodzaj ustalenia	Wartość liczbową
■ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	1,00
■ maksymalna wysokość zabudowy (m) , z zastrzeżeniem, że ograniczenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej	12
■ maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych	2
■ minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	40
■ maksymalna powierzchnia zabudowy (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	50

§ 16.

1. Obszary **MR** – zabudowy podmiejskiej, pełnią funkcje mieszkaniowe i gospodarcze związane z rolnictwem, z udziałem towarzyszącej funkcji usługowej i nieuciążliwej działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem, że dla działki nr 795/1, położonej przy ulicy Grabowieckiej, powyższe ustalenie, o związku zabudowy z rolnictwem, nie obowiązuje.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów MR:
 - 1) utrzymanie i rozwijanie:

- a) funkcji mieszkaniowej z zabudową o niskiej intensywności, w przewadze jednorodzinnej, z możliwością sytuowania nowej zabudowy zagrodowej,
- b) funkcji usługowej, w zakresie usług podstawowych,
- c) nieuciążliwej działalności gospodarczej;
- 2) ochrona historycznej struktury przestrzennej wraz z istniejącymi obiektami stanowiącymi dobra kultury oraz ochrona istniejących zespołów zieleni, w tym zadrzewień; ochrona obiektów obejmuje przeprowadzanie remontów modernizacyjnych, z ewentualnymi zmianami funkcji obiektów oraz dostosowaniem standardów użytkowych i wyposażenia tych obiektów do współczesnych potrzeb;
- 3) korygowanie, przy remontach modernizacyjnych, formy architektonicznej obiektów trwałych dysharmonijnych z otoczeniem; poprawa ich detalu i kolorystyki;
- 4) eliminowanie (prowadzące do odzyskiwania wolnych terenów i obiektów):
 - a) zagospodarowania terenu kolidującego w sposób istotny z funkcjami obszaru,
 - b) zabudowy, która utraciła wartość techniczną i użytkową, a nie przedstawia wartości kulturowych,
 - c) obiektów tymczasowych, zwłaszcza dysharmonijnych z otoczeniem, bądź blokujących tereny cenne z punktu widzenia możliwości ich efektywniejszego wykorzystania,
 - d) w obiektach istniejących, funkcji kolidujących w sposób istotny z funkcjami strefy i adaptowanie tych obiektów na cele z nimi niesprzeczne;
- 5) – wprowadzanie – na wolnych terenach i działkach – nowej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, oraz zabudowy związanej z obsługą mieszkańców i działalnością gospodarczą;
- 6) – wprowadzanie i utrzymywanie zieleni publicznej, zwłaszcza w otoczeniu urządzeń usługowych, utrzymanie i wprowadzanie zieleni w otoczeniu zabudowy, z udziałem zadrzewień i zakrzewień oraz wprowadzanie zieleni osłonowej przy obiektach dysharmonijnych w stosunku do otoczenia;
- 7) – zapewnienie dostępności komunikacyjnej urządzeń i obiektów, w tym:
 - a) modernizacja dróg i ulic (poszerzenia jezdni, wyznaczenie pasów dla rowerzystów, urządzenie chodników z przystosowaniem do potrzeb niepełnosprawnych w obrębie terenów zabudowanych, urządzenie zieleni),
 - b) zapewnienie obsługi terenów MR położonych przy drogach krajowych i wojewódzkich przez wewnętrzny układ komunikacyjny, z ograniczeniem liczby wjazdów na ww. drogi,
 - c) zapewnienie niezbędnej ilości parkingów publicznych, zwłaszcza w sąsiedztwie urządzeń usługowych; pojazdy związane z użytkowaniem poszczególnych działek powinny mieć zapewnione miejsca parkowania bądź garażowania w obrębie tych działek,
 - d) urządzenie ciągów pieszych i rowerowych na wyznaczonych trasach;
- 8) zapewnienie właściwych standardów wyposażenia w infrastrukturę techniczną z systemów miejskich, ze szczególnym uwzględnieniem odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz z zaleceniem przechodzenia na nieuciążliwe dla środowiska media grzewcze, z zachowaniem zasady:
 - a) sukcesywnego wyposażania nowych terenów zabudowy w niezbędną infrastrukturę techniczną,
 - b) do czasu wyposażenia terenu w miejskie urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszczenie rozwiązań indywidualnych, w tym z zastosowaniem szczelnych zbiorników wybieralnych;

- 9) na terenach objętych obowiązującymi strefami ochronnymi i technicznymi – zachowanie wynikających stąd warunków;
 10) wskaźniki zagospodarowania terenów:

Rodzaj ustalenia	Wartość liczbową
■ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,70
■ maksymalna wysokość zabudowy (m), z zastrzeżeniem, że ograniczenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej	12
■ maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych	2
■ minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	50
■ maksymalna powierzchnia zabudowy (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	30

§ 17.

1. Dominującą funkcją obszarów P/U jest działalność gospodarcza, produkcyjna, składowa, magazynowa i usługowa, również w zakresie przedsiębiorczości lokalnej (rozwijania małych i średnich przedsiębiorstw).
2. Określa się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów P/U:
 - 1) utrzymanie, modernizacja i rozbudowa urządzeń zgodnych z funkcją obszaru, pod warunkiem stosowania technologii ograniczających uciążliwości w stosunku do otoczenia;
 - 2) realizowanie nowej działalności gospodarczej po uprzednim przygotowaniu terenów, polegającym na ustaleniu zasad ich podziału i wyposażeniu w niezbędne urządzenia towarzyszące (komunikacja, infrastruktura techniczna);
 - 3) w miarę możliwości kształtowanie brył budynków w układzie horyzontalnym;
 - 4) tworzenie pasów zieleni izolacyjnej z udziałem zadrzewień i zakrzewień, zwłaszcza wzdłuż głównych ulic;
 - 5) zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów i urządzeń technicznych komunikacji; pojazdy związane z prowadzeniem działalności gospodarczej powinny mieć zapewnione miejsca parkowania bądź garażowania w obrębie działek poszczególnych użytkowników, tereny położone przy głównych drogach (klasy GP i G) powinny być wyposażone w wewnętrzny układ komunikacyjny z ograniczoną liczbą wjazdów do drogi głównej;
 - 6) uzupełnianie istniejących braków w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną działek i obiektów istniejących, ze szczególnym uwzględnieniem odprowadzania i oczyszczania ścieków; warunkiem uruchomienia działalności gospodarczej na nowym terenie jest wyprzedzające wyposażenie w infrastrukturę techniczną;
 - 7) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, ze wskazaniem celowości zmiany sposobu użytkowania zgodnie z główną funkcją obszaru; zakaz nowej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z wyjątkiem terenów wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
 - 8) na obszarze P/U w strefie D1 określa się obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

9) wskaźniki zagospodarowania terenów:

Rodzaj ustalenia	Wartość liczbowa
■ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	3,0
■ maksymalna wysokość zabudowy (m), z zastrzeżeniem, że ograniczenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej	30
■ minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	5
■ maksymalna powierzchnia zabudowy (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	90

§ 18.

1. Obszary PE eksploatacji powierzchniowej surowców – w granicach terenów i obszarów górniczych.

2. Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów PE:

- 1) zasady eksploatacji zgodnie z koncesją na wydobywanie kruszywa naturalnego oraz przepisami odrębnymi;
- 2) urządzenie otoczenia terenu eksploatacji, w sposób minimalizujący jej uciążliwość, w tym ujemny wpływ na wartości krajobrazowe terenu;
- 3) zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu; pojazdy związane z prowadzeniem działalności eksploatacyjnej powinny mieć zapewnione miejsca parkowania bądź garażowania w obrębie obszaru;
- 4) po zakończeniu eksploatacji tereny powinny być poddane rekultywacji; sposób i kierunki rekultywacji – do późniejszego ustalenia;
- 5) na terenie PE w strefie D4 obowiązują zakazy określone w przepisach szczególnych (art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy *Prawo wodne*);
- 6) wskaźniki zagospodarowania terenów:

Rodzaj ustalenia	Wartość liczbowa
■ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,4
■ maksymalna wysokość zabudowy (m), z zastrzeżeniem, że ograniczenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej	30
■ minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	40
■ maksymalna powierzchnia zabudowy (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	40

§ 19.

1. Obszary KD stanowią tereny wyodrębnionych, ważniejszych urządzeń obsługi komunikacji drogowej, w tym parkingów.
2. Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów KD:

- 1) utrzymanie, modernizacja i rozbudowa urządzeń zgodnych z funkcją obszaru wraz z urządzeniami towarzyszącymi, pod warunkiem stosowania rozwiązań technicznych nie powodujących uciążliwości w stosunku do otoczenia;
- 2) realizowanie nowych urządzeń obsługi komunikacji, po uprzednim ich wyposażeniu w niezbędną infrastrukturę techniczną, ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń odprowadzania ścieków, w tym w zakresie kanalizacji opadowej;
- 3) stosowanie niewielkich gabarytów obiektów budowlanych, w miarę możliwości kształtowanie brył budynków w układzie horyzontalnym;
- 4) tworzenie pasów zieleni izolacyjnej z udziałem zadrzewień i zakrzewień, zwłaszcza na styku z terenami mieszkaniowymi i usługowymi.

§ 20.

1. Obszary **IT** stanowią tereny wyodrębnionych, ważniejszych urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów IT:
 - 1) utrzymanie, modernizacja i rozbudowa urządzeń zgodnych z funkcją obszaru oraz realizowanie nowych urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem stosowania technologii nie powodujących uciążliwości w stosunku do otoczenia;
 - 2) zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu; place manewrowe i miejsca parkowania bądź garażowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem terenu, powinny być zapewnione na terenach poszczególnych użytkowników;
 - 3) tworzenie pasów zieleni izolacyjnej z udziałem zadrzewień i zakrzewień, zwłaszcza na styku w terenami mieszkaniowymi i usługowymi i wzdłuż dróg.

§ 21.

1. Obszary **ZŁ** obejmują tereny zieleni niskiej, łęgowej i zieleni izolacyjnej, w tym tereny oznaczone symbolem **ZŁ1** – stanowiące obudowę biologiczną doliny rzek Wisły i Soły, w obrębie wałów przeciwpowodziowych oraz tereny bezpośrednio zagrożone powodzią oznaczone **ZZ**, wyznaczone w oparciu o strefę przepływu wezbrania powodziowego Q1%, określoną przez Dyrektora RZGW w Krakowie w opracowaniu pt. „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych zlewni Soły”.
2. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, o których mowa w ust. 1, obowiązują zakazy określone w przepisach szczególnych (art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy *Prawo wodne*).
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów **ZŁ** i **ZŁ1**:
 - 1) ochronie podlegają wartości przyrodnicze i krajobrazowe tych obszarów, w tym zieleni niska – jako obszarów tworzących podstawowy układ korytarzy ekologicznych miasta i jego otoczenia,
 - 2) tereny zieleni niskiej mogą być wykorzystane jako użytki zielone,

- 3) utrzymuje się istniejącą zabudowę; w przypadku położenia jej na terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią wskazuje się potrzebę wykonania odpowiednich zabezpieczeń,
- 4) wyklucza się sytuowanie nowej zabudowy; w uzasadnionych przypadkach, pod warunkiem nie naruszania korytarzy ekologicznych, dopuszcza się urządzenia związane z gospodarką wodną,
- 5) tereny mogą być wykorzystane dla turystyki i wypoczynku, przy zachowaniu następujących zasad:
 - a) ruch turystyczny pieszy, powinien odbywać się na wyznaczonych ścieżkach, z dopuszczeniem względnie swobodnej penetracji terenu,
 - b) ruch turystyczny rowerowy i konny powinien być ograniczony do wyznaczonych i odpowiednio urządzonych tras,
- 6) utrzymuje się istniejące trasy komunikacyjne i ciągi infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich uzupełnień (np. nowe powiązania drogowe, telekomunikacyjne, linie elektroenergetyczne, gazociągi, niezbędne przebiegi przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych itp.).

§ 22.

1. Obszary ZP – urządzonej miejskiej zieleni parkowej pełniące funkcję rekreacyjną, stanowią istotne elementy przyrodniczego systemu miasta.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów ZP:

- 1) urządzenie i utrzymywanie zieleni oraz towarzyszących urządzeń parkowych, zgodnych z funkcją terenu;
- 2) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem:
 - a) zagospodarowania działek jako ogrodów przydomowych,
 - b) korygowania, przy remontach modernizacyjnych, formy architektonicznej obiektów trwałych dysharmonijnych z otoczeniem, poprawa ich detalu i kolorystyki;
- 3) w sąsiedztwie cmentarza dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów usługowych związanych z obsługą cmentarza;
- 4) eliminowanie – w miarę możliwości:
 - a) zagospodarowania terenu kolidującego w sposób istotny z funkcjami strefy, zabudowy, która utraciła wartość techniczną i użytkową, a nie przedstawia wartości kulturowych,
 - b) obiektów tymczasowych, zwłaszcza dysharmonijnych z otoczeniem, bądź blokujących tereny cenne z punktu widzenia możliwości ich efektywniejszego wykorzystania,
 - c) w obiektach istniejących, funkcji kolidujących w sposób istotny z funkcjami strefy i adaptowanie tych obiektów na cele z nimi niesprzeczne;
- 5) wyposażenie terenu w niezbędne urządzenia komunikacyjne, w tym parkingi,
- 6) wyposażenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną, w tym w szczególności w oświetlenie i niezbędne urządzenia wodociągowo kanalizacyjne;
- 7) zabezpieczenie przeciwpowodziowe terenów ZP położonych po wschodniej stronie rzeki Soły.

§ 23.

1. Obszary ZS – obejmują urządzenia sportowo-rekreacyjne w obrębie przestrzeni otwartych.

2. Określa się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów ZS:

- 1) utrzymanie oraz rozwijanie urządzeń sportowych wraz z zapleczem i urządzeniami towarzyszącymi (wypożyczalnie sprzętu, szatnie, przebieralnie z sanitariatami, obiekty małej gastronomii itp.), z dopuszczeniem urządzeń turystyczno rekreacyjnych;
- 2) wprowadzenie i utrzymanie, w otoczeniu obiektów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, publicznej zieleni urządzonej o charakterze parkowym, z udziałem zadrzewień i zakrzewień, z pieszymi ciągami spacerowymi i trasami rowerowymi oraz miejscami wypoczynku;
- 3) wyposażenie terenu w niezbędne urządzenia komunikacyjne, ze szczególnym uwzględnieniem parkingów, wyposażonych w zaplecze sanitarne;
- 4) wyposażenie terenu i obiektów w niezbędną infrastrukturę techniczną;
- 5) tereny ZS, położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią należy zagospodarować w sposób uwzględniający zagrożenie powodziowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, celem wyeliminowania lub zminimalizowania strat powodziowych;
- 6) wskaźniki zagospodarowania terenów:

Rodzaj ustalenia	Wartość liczbową
■ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,4
■ maksymalna wysokość zabudowy (m), z zastrzeżeniem, że ograniczenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej	30
■ minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	40
■ maksymalna powierzchnia zabudowy (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	40

§ 24.

1. Obszary ZT – pełnią funkcje usługowe, turystyczno-rekreacyjne.

2. Określa się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów ZT:

- 1) rozwijanie urządzeń rekreacji przywodnej, z przystosowaniem do kąpieli i uprawiania sportów wodnych, z miejscami plażowania, urządzeniami do gier sportowych i zabaw na wolnym powietrzu oraz z zapleczem obsługowym (wypożyczalnie sprzętu, szatnie, przebieralnie z sanitariatami, mała gastronomia), a także realizacja innych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem, że realizowane obiekty i urządzenia nie będą zagrażały przedmiotom ochrony obszarów chronionych Natura 2000 i będą zapewniały ich prawidłowe funkcjonowanie;
- 2) wprowadzenie i utrzymanie, w otoczeniu obiektów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, zieleni publicznej zieleni urządzonej i częściowo urządzonej, z udziałem zadrzewień i zakrzewień, z pieszymi ciągami spacerowymi i trasami rowerowymi oraz miejscami wypoczynku;
- 3) wyposażenie terenu w niezbędne urządzenia komunikacyjne, ze szczególnym uwzględnieniem parkingów;
- 4) wyposażenie terenu i obiektów w niezbędną infrastrukturę techniczną;
- 5) wskaźniki zagospodarowania terenów:

Rodzaj ustalenia	Wartość liczbową
■ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,4
■ maksymalna wysokość zabudowy (m), z zastrzeżeniem, że ograniczenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej	15
■ minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	60
■ maksymalna powierzchnia zabudowy (% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji)	20

§ 25.

1. Obszary **ZD** – obejmują tereny ogrodów działkowych.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów ZD:
 - 1) utrzymanie istniejących ogrodów działkowych i związane z nimi urządzeń; wyznaczenie nowych ogrodów;
 - 2) wyposażenie obszarów w parkingi oraz niezbędną infrastrukturę techniczną (urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne);
 - 3) obszary powinny być objęte zakazem zabudowy nie związanej z ich funkcją.

§ 26.

1. Obszary **ZC** – obejmują istniejące cmentarze oraz tereny ich rozbudowy.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów ZC:
 - 1) utrzymanie istniejących cmentarzy grzebalnych i w miarę możliwości – ich rozbudowa;
 - 2) wyposażenie terenów, o których mowa w pkt 1:
 - a) w niezbędne obiekty i urządzenia towarzyszące (kaplice cmentarne itp.),
 - b) w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej (zaopatrzenie w wodę, urządzenia gromadzenia i usuwania odpadów itp.),
 - c) w niezbędne urządzenia komunikacyjne, w tym parkingi.
 - 3) zachowanie istniejących cmentarzy niegrzebalnych i utrzymanie zieleni na ich terenie.

3. W sąsiedztwie cmentarza (w strefie 50 m) dopuszcza się możliwość lokalizacji usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza i jednocześnie w strefie 50 m od cmentarza, na którym dopuszczone są pochówki, wyklucza się możliwość realizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów przechowujących artykuły żywności lub zakładów zbiorowego żywienia.

§ 27.

1. Obszary **RP** – pełnią funkcje rolnicze.
2. Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów RP:
 - 1) wykorzystanie terenów na cele produkcji rolniczej, stosownie do ich predyspozycji,
 - 2) wyklucza się sytuowanie nowej zabudowy; istniejąca zabudowa ~~rozprzestrzeniona~~ może być zachowana, remontowana, i modernizowana;

- 3) tereny mogą być wykorzystane dla turystyki i wypoczynku, przy zachowaniu następujących zasad:
 - a) ruch turystyczny pieszy, rowerowy i konny powinien być ograniczony do wyznaczonych i odpowiednio urządzonych tras,
 - b) dopuszcza się urządzenie miejsc odpoczynku (np. wiaty, ławki, bez wygradzeń);
- 4) utrzymuje się istniejące trasy komunikacyjne i ciągi infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich uzupełnień (np. nowe powiązania drogowe, telekomunikacyjne, linie elektroenergetyczne, gazociągi, niezbędne przebiegi przewodów wodociagowych, kanalizacyjnych itp.).

§ 28.

1. Obszary RU – pełnią funkcje ośrodków produkcji rolniczej.
2. Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów RU:
 - 1) utrzymanie istniejącego zagospodarowania i zabudowy terenu, z możliwością uzupełnień i modernizacji;
 - 2) zapewnienie niezbędnej obsługi komunikacyjnej;
 - 3) wyposażenie terenu i obiektów w niezbędną infrastrukturę techniczną.

§ 29.

1. Obszary W – obejmują istniejące wody powierzchniowe: rzeki i potoki oraz zbiorniki wodne, stanowiące istotne elementy systemu przyrodniczego gminy.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów W:
 - 1) dopuszcza się wykonywanie zabezpieczeń przeciwpowodziowych i przeciwożyjnych w sytuacjach, gdy wystąpi konieczność ochrony zdrowia i życia ludzi oraz ich mienia;
 - 2) ochrona wód przed zanieczyszczeniami, w tym zarówno zanieczyszczeniami obszarowymi (z gospodarki rolniczej, z terenów nieskanalizowanych), jak i punktowymi;
 - 3) zapewnienie pasów ochronnych wzdłuż cieków w celu:
 - a) umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
 - b) umożliwienia administratorowi cieków prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków,
 - c) ochrony otuliny biologicznej cieków wodnych;
 - 4) utrzymanie zbiorników wodnych i przystosowywanie ich na cele rekreacyjne (wędkarstwo, kąpieliska, uprawianie sportów wodnych itp.).

§ 30.

1. Obszary TPZ i TPZs – obejmują teren Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej.
2. Utrzymuje się Pomnik Zagłady w istniejących granicach, z uwzględnieniem urządzeń seminaryjno – konferencyjno – edukacyjnych.
3. Dopuszcza się wykorzystanie terenów położonych w strefie ochronnej Pomnika Zagłady na cele zgodnie z przepisami art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady, na zasadach określonych w art. 8 ust. 2-8

ww. ustawy oraz postanowieniach Oświęcimskiego Strategicznego Programu Rządowego (OSPR).

§ 31.

1. Obszary obejmują tereny zamknięte, w tym:

- 1) TZw – tereny zamknięte wojskowe;
- 2) TZk – tereny kolejowe, w obrębie których występują tereny zamknięte kolejowe, wymienione w aneksie nr 2 do ustaleń studium (zgodnie z załącznikiem do decyzji Nr 45 Ministra Infrastruktury z 17 grudnia 2009r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych Dz. Urz. MI Nr 14, poz. 51, z późn. zm.).

2. Na terenach TZw, o których mowa w ust. 1 pkt 1), obowiązują zasady określone przez właściwe organy ds. obronności i bezpieczeństwa państwa.

3. Na terenach TZk, o których mowa w ust. 1 pkt 2), obowiązują zasady określone przez właściwego zarządcę kolei.

Rozdział V

Zasady zagospodarowania obszarów i stref specjalnych (związanych z ochroną przyrodniczych i kulturowych wartości środowiska)

§ 32.

1. W celu ochrony wartości przyrodniczych Oświęcimia, ustala się następujące strefy specjalne:
 - 1) strefę **P1** obejmującą obszar doliny Wisły, chroniony jako korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym (Econet 2000);
 - 2) strefę **P2** obejmującą obszar doliny Soły, stanowiącej korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym, chroniony jako Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy, z czterema użytkami ekologicznymi:
 - a) **OP1** – Łęg – Za torami,
 - b) **OP2** – Łęg – Błonie,
 - c) **OP3** – Łęg – Kamieniec,
 - d) **OP4** – Łęg – Stare Stawy.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
 - 1) działania dotyczące strefy P1 powinny polegać na utrzymaniu ciągłości przestrzennej ekosystemu dolinnego, ochronie starorzeczy, lasów łęgowych i zarośli wiklinowych, ekosystemów łąkowych, rekultywacji i zagospodarowaniu przyrodniczym zdegradowanych fragmentów doliny;
 - 2) w strefie P2 prace powinny być ograniczone do napraw wyrw brzegowych rzeki, wymiany i wzbogacenia gatunkowego drzewostanów łęgowych, a w bezpośrednim otoczeniu koryta rzeki – do utrzymania powierzchni łąkowych.

3. Ustala się, że na fragmencie obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Soły PLB 120004 o powierzchni 43,2 ha oraz fragmencie obszaru Natura 2000 Dolna Soła PLH 120083 o powierzchni ok. 10,35 ha, położonych w południowo - zachodniej części obszaru miasta, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego winien być ustalony zakaz: zmiany użytkowania stawów hodowlanych, likwidacji wysp na stawach, likwidacji szuwarów i roślinności wodnej w zakresie określonym w planie zadań ochronnych, eksploatacji żwiru w korycie Soły, regulacji koryta rzeki a także lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.

§ 33.

1. W celu ochrony wartości kulturowych Oświęcimia, ustala się następujące strefy specjalne, zgodnie ze strefami ochrony konserwatorskiej ustanowionymi na mocy decyzji nr A-483 UW w Bielsku Białej z 1987 r., obejmujące obszary koncentracji występowania obiektów i zespołów zabytkowych związanych ze staromiejskim zespołem miasta Oświęcimia, w tym:
 - 1) strefę **K1** – ochrony archeologicznej (teren zamku po kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia N. P. Marii);

- 2) strefę **K2** – ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmująca najstarszą część miasta (z terenem ww. strefy archeologicznej) po ulicę Sienkiewicza, charakteryzującą się szczególnie wysokim stopniem nasycenia substancją historyczną;
- 3) strefę **K3** – pośrednią strefę ochrony konserwatorskiej po ulicę Królowej Jadwigi w części południowo-wschodniej i wał rzeki Soły po stronie zachodniej, mającą charakter otuliny starego miasta.

2. Ochrona konserwatorska staromiejskiej części Oświęcimia obejmuje historyczny, szachownicowy układ ulic z rynkiem wraz z najbliższym otoczeniem starego miasta oraz sylwetę miasta z dominantami urbanistycznymi (zamek, kościoły, klasztory), stanowiącą cenny element krajobrazu miasta. W strefach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) jako generalną zasadę przyjmuje się pełną integrację historycznych i współczesnych struktur architektonicznych i urbanistycznych;
- 2) w strefie K1 i K2 działania powinny mieć charakter, kompleksowej, głębokiej ingerencji w strukturę obszaru i polegać na:
 - a) konserwowaniu i rewaloryzowaniu historycznych układów przestrzennych i ich elementów o wartościach kulturowych, zwłaszcza zabytkowych, ze zmianą sposobu użytkowania niektórych obiektów,
 - b) eliminowaniu i poprawianiu form architektonicznych obiektów dysharmonijnych w stosunku do otoczenia,
 - c) dostosowywaniu nowych obiektów do historycznego układu przestrzennego, w zakresie ich sytuowania oraz form architektonicznych oraz pełnionych funkcji;
- 3) w strefie K3, działania będą polegać na:
 - a) utrzymywaniu charakteru historycznych układów przestrzennych i ich elementów o wartościach kulturowych, w tym zabytkowych,
 - b) poprawianiu form architektonicznych obiektów dysharmonijnych, zwłaszcza w bezpośrednim otoczeniu obiektów zabytkowych,
 - c) dostosowywaniu usytuowaniem oraz formą nowych obiektów do charakteru historycznych układów przestrzennych.

3. Symbolem **OK** oznaczono obiekty i zespoły objęte indywidualną ochroną konserwatorską (wpisanych do rejestru zabytków) wymienione w aneksie nr 1 załączonym do ustaleń studium. Ochrona tych obiektów i zespołów polega na utrzymaniu ich i wykorzystaniu na współczesne potrzeby, w drodze:

- 1) działań zabezpieczających – rewaloryzacji (konserwacji lub restauracji);
- 2) adaptacji i modernizacji obiektów, w celu dostosowania ich do współczesnych potrzeb i standardów;
- 3) zagospodarowania otoczenia tych obiektów, z zastosowaniem zieleni, z zapewnieniem właściwego ich wyeksponowania.

4. Proponuje się objęcie ochroną następujących terenów, oznaczonych na rysunku studium: dawnego folwarku klucznikowskiego oraz najstarszej części Osiedla Chemików.

5. W sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić odpowiednie warunki ekspozycji wartościowych obiektów i zespołów, poprzez zachowanie bądź przywrócenie widoku na dany obiekt lub zespół, w drodze odpowiedniego kształtowania jego przedpola, tła i kulis.

6. W obrębie obszarów zabudowy nie objętych strefami specjalnymi, należy stosować zasadę ochrony profilaktycznej; działania powinny polegać na:

- 1) porządkowaniu zabudowy (układów przestrzennych i ich elementów);
- 2) eliminowaniu lub poprawianiu najbardziej agresywnych elementów dysharmonijnych, przy okazji ich remontów i przebudowy;
- 3) kształtowanie nowych wartości kulturowych, w drodze nawiązywania gabarytami i formą nowych obiektów do zabudowy historycznej (jako jej twórczej interpretacji) oraz kształtowania otoczenia tych obiektów ze znaczącym udziałem zieleni.

7. W celu realizacji polityki przestrzennej w zakresie ochrony wartości kulturowych, wskazuje się na potrzebę:

- 1) opracowania konserwatorskiego programu ratowania zagrożonych obiektów zabytkowych, wraz z utworzeniem systemu ulg i preferencji dla właścicieli i użytkowników obiektów stanowiących dobra kultury;
- 2) podjęcia opracowań planistycznych i projektowych dotyczących podnoszenia wartości kulturowych zdegradowanych obszarów i dysharmonijnych obiektów,
- 3) opracowania zasad uspokojenia ruchu na terenie starego miasta.

8. Szczególne warunki zagospodarowania w obrębie strefy ochronnej Pomnika Zagłady, oznaczonej graficznie na rysunku studium, są określone w odrębnych przepisach.

Rozdział VI

Kierunki rozwoju systemu komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 34.

1. Polityka w zakresie komunikacji polega na tworzeniu warunków sprawnego, bezpiecznego i ekonomicznego przemieszczania osób, ładunków i wiadomości w powiązaniach zewnętrznych i wewnętrznych, przy przyjęciu zasady wykorzystania kolei do powiązań zewnętrznych, a w komunikacji drogowej – równoważenia ruchu samochodów, pojazdów komunikacji zbiorowej, rowerów i pieszych, a także dążeniu do minimalizacji uciążliwości ruchu i urządzeń komunikacyjnych w stosunku do środowiska; polityka ta powinna zapewnić:
 - 1) możliwość dojazdu (dotarcia) w powiązaniach zewnętrznych i wewnętrznych;
 - 2) poprawę standardów podróży (obniżenie czasu i poprawę warunków podróży);
 - 3) racjonalność ponoszenia kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych;
 - 4) racjonalizację ruchliwości (kształtowanie zachowań komunikacyjnych, oddziaływanie na wybór środka lokomocji);
 - 5) złagodzenie nierównomierności obsługi transportowej poszczególnych obszarów miasta;
 - 6) dostęp do systemu transportowego osobom niepełnosprawnym.
2. Realizacja polityki, o której mowa w ust. 1 wymaga:
 - 1) w celu uzyskania poprawy dostępności komunikacyjnej gminy oraz warunków ruchu w powiązaniach zewnętrznych:
 - a) modernizowania kolei,
 - b) wzbogacenia układu dróg o znaczeniu ponadlokalnym, w tym w szczególności budowy południowej obwodnicy miasta oraz tzw. drogi współpracy międzyregionalnej, z zachowaniem warunku ograniczonej dostępności tych dróg,
 - c) modernizowania istniejących dróg: krajowej i wojewódzkich,
 - d) rozwijania połączeń kolejowych i autobusowych o znaczeniu regionalnym;
 - 2) w celu uzyskania poprawy powiązań wewnętrznych:
 - a) uzupełnienia układu głównych dróg wewnątrzmijskich: – w północnej części miasta – o drogę łączącą ulicę Krasickiego na przedłużeniu ul. Kownackiej z ulicą Słowackiego oraz – w południowej części miasta – o drogę łączącą strefę A1 na przedłużeniu ulicy Sobieskiego i Batorego z terenami strefy A3 i z Zasołem (strefa A2 i C2),
 - b) modernizowania istniejących ulic obsługujących poszczególne dzielnice miasta, zwłaszcza ulic klasy Z, tworzących ośnoję układu wewnątrzmijskiego,
 - c) rozwój sieci ulic klasy L,
 - d) rozwijania połączeń autobusowych i mikrobusowych o znaczeniu lokalnym,
 - e) rozwijania sieci ścieżek rowerowych i pieszych oraz promowania ruchu niezmotoryzowanego;
 - 3) w celu usprawnienia komunikacji zbiorowej:
 - a) modernizowania komunikacji zbiorowej, autobusowo-mikrobusowej,
 - b) zapewnienia co najmniej 7- metrowej szerokości jezdni wszystkich dróg i ulic, na których jest prowadzona komunikacja zbiorowa,

- c) integracji przestrzennej i funkcjonalnej systemu tej komunikacji (wykształcenie węzłów przesiadkowych, wspólne taryfy, skoordynowane i dynamiczne rozkłady jazdy);
- 4) w celu zminimalizowania uciążliwości ruchu i urządzeń komunikacyjnych w stosunku do środowiska:
 - a) zapewnienia wysokiego udziału ruchu niezmotoryzowanego (rowerowego i pieszego),
 - b) zapewnienia wysokiego udziału komunikacji zbiorowej w podróżach,
 - c) modernizacji linii kolejowych,
 - d) oddziaływania na zmniejszenie ruchliwości, zwłaszcza w podróżach samochodowych,
 - e) promowania ruchu niezmotoryzowanego,
 - f) proekologicznej modernizacji taboru mikrobusowego i autobusowego oraz samochodów,
 - g) realizowania urządzeń do podczyszczania ścieków opadowych odprowadzanych z dróg do cieków i ziemi;
- 5) w celu umożliwienia dostępu do systemu transportowego osobom niepełnosprawnym:
 - a) eliminacji barier dostępu w urządzeniach dróg i ulic (wprowadzanie i stosowanie obniżonych krawężników, pochylni itp.),
 - b) eliminacji barier dostępu do taboru komunikacji zbiorowej (stosowanie taboru niskopodłogowego, zapewnienie specjalnych miejsc w pojazdach itp.),
 - c) eliminacji barier dostępu w urządzeniach budynków użyteczności publicznej.

3. Jako podstawę rozwiązania komunikacyjnego przyjmuje się: istniejący, uzupełniony i zmodernizowany układ drogowy miasta, przy wspomaganii go w powiązaniach wewnętrznych – układem tras komunikacji rowerowej i pieszej, a powiązaniach zewnętrznych – istniejącym zmodernizowanym układem komunikacji kolejowej; w szczególności jako zasadnicze warunki zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej uznaje się:

- 1) utrzymanie i modernizację kolei i urządzeń kolejowych;
- 2) budowę południowej obwodnicy miasta, klasy GP, łączącej, za pośrednictwem układu głównych dróg klasy G, wszystkie ważne kierunki powiązań komunikacyjnych miasta z terenami zewnętrznymi, z zachowaniem warunku ograniczonej akcesji do drogi GP;
- 3) uzupełnienie i modernizację sieci pozostałych dróg klasy G, obsługujących ruch zewnętrzny, z zachowaniem warunków częściowo ograniczonej akcesji;
- 4) uzupełnienie i modernizację wewnętrznego układu sieci ulicznej miasta (dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych);
- 5) utworzenie systemu parkingów oraz urządzeń obsługi komunikacji;
- 6) uspokojenie ruchu na obszarze staromiejskim oraz maksymalną ochronę pozostałego obszaru centrum miasta przed ruchem samochodowym, przy udostępnieniu go dla komunikacji zbiorowej, rowerowej i pieszej.

4. Modernizacja dróg obejmuje:

- 1) poszerzanie dróg stosownie do przyjętej ich klasy technicznej oraz pełnionej funkcji (doprowadzenie ich przekroju poprzecznego do wymaganych standardów), z podniesieniem klasy technicznej niektórych dróg;
- 2) modernizację nawierzchni, z wyposażeniem wszystkich dróg gminnych w nawierzchnię bitumiczną;
- 3) budowę:
 - a) poboczy,
 - b) zatok przystankowych,

- c) chodników w obrębie terenów zabudowanych,
- d) ścieżek rowerowych,
- e) parkingów i zatok parkingowych,
- f) urządzeń odwadniających;
- 4) modernizację skrzyżowań;
- 5) poprawę oznakowania.

5. Ustala się następujące kierunki dotyczące polityki parkingowej:

- 1) zniechęcanie do długookresowego parkowania w strefie centralnej C1, na rzecz parkowania krótkookresowego;
- 2) tworzenie parkingów wielofunkcyjnych na obrzeżach miasta, w powiązaniu z przystankami komunikacji zbiorowej oraz urządzeniami obsługi komunikacji.

6. Ustala się następujące kierunki polityki w zakresie ruchu niezmotoryzowanego:

- 1) uznanie roweru jako pełnoprawnego środka obsługi komunikacyjnej miasta, uzasadnione względami ekologicznymi i utworzenie spójnego i bezpiecznego systemu dróg rowerowych, powiązanych z formami transportu zbiorowego, a w szczególności:
 - a) wytyczenie i budowa systemu tras komunikacji rowerowej,
 - b) wprowadzenie ułatwień dla rowerzystów w obrębie istniejącego układu ulicznego, w postaci wykorzystania chodników (gdzie jest to możliwe), wydzielania ścieżek rowerowych, czytelnie podłączonych do ścieżek lub chodników, kanalizacji ruchu z uwzględnieniem rowerzystów na skrzyżowaniach, urządzenie i odpowiednie wyposażenie miejsc pozostawiania rowerów;
- 2) utworzenie i odpowiednie wyposażenie układu ciągów pieszych, w obrębie miasta.

§ 35.

- 1. Rozwój systemu zaopatrzenia w wodę miasta Oświęcim powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom i innym odbiorcom wymaganą ilość i jakość oraz niezawodność dostawy wody.
- 2. Realizacja tych zamierzeń wymaga utrzymania (w tym modernizacji i częściowej restrukturyzacji) oraz rozbudowy dotychczasowego systemu zaopatrzenia w wodę, a w szczególności:
 - 1) utrzymania dotychczasowych zasad zasilania wodociągów miasta Oświęcim i gminy Oświęcim oraz związanych z nimi urządzeń:
 - a) ujęcia infiltracyjnego z rzeki Soły „Zasole” ze stacją uzdatniania wody,
 - b) ujęcia głębinowego „Zaborze (IW-2) ze stacją uzdatniania wody,
 - c) uzupełniającego poboru uzdatnionej wody z magistrali wodociągowej „KRAK”,
 - d) ujęcia wody w strefie C1;
 - 2) utrzymania i rozwijania pierścieniowego układu sieci wodociągowej, zapewniającego możliwość zmiany źródeł i kierunków zasilania w przypadku planowanych remontów bądź sytuacji awaryjnych;
 - 3) utrzymywania w dobrym stanie technicznym obiektów i urządzeń (ujęcia wody, stacje uzdatniania wody, sieć wodociągowa, zbiorniki wyrównawcze, hydrofornie);
 - 4) umożliwienie korzystania z na cele przeciwpożarowe, poprzez:
 - a) zapewnienie odpowiedniej ilości wody na cele przeciwpożarowe,
 - b) wyposażenie wodociągów w hydranty przeciwpożarowe do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

3. Przy realizacji inwestycji należy przestrzegać zasadę wyprzedzającej lub równoległej realizacji budowy sieci wodociągowej w stosunku do nowego zainwestowania.
4. Na terenach peryferyjnych dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni, z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych.
5. Tereny zabudowy powinny być wyposażone w awaryjne ujęcia wody (studnie) niezależne od systemu wodociągowego; odległość do studni z budynków mieszkalnych nie powinna przekraczać 800 m.
6. Należy zapewnić ochronę zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 449 – Dolina rzeki Wisły.
7. Utrzymuje się magistralę tranzytową służącą do przerzutu wody surowej z rzeki Skawy na Śląsk, wraz z jej strefą ochronną.

§ 36.

1. Rozwój systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków miasta Oświęcim powinien zapewnić mieszkańcom i innym użytkownikom możliwość korzystania z urządzeń kanalizacji sanitarnej, przy zachowaniu odpowiednich standardów oczyszczania ścieków, a także zapewnić odprowadzanie z terenu miasta wód opadowych.
2. Realizacja tych zamierzeń wymaga utrzymania (w tym modernizacji i częściowej restrukturyzacji) oraz rozbudowy dotychczasowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, a w szczególności:
 - 1) utrzymania istniejącej, miejsko-przemysłowej oczyszczalni ścieków, obsługującej miasto i tereny gminy Oświęcim oraz utrzymania, przy oczyszczalni, punktu zlewnego odpadów płynnych;
 - 2) modernizacji, przebudowy i częściowego uzupełnienia istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej (głównie na osiedlu Błonie, Starym Mieście i w dzielnicy Zasole), w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej ze szczególnym uwzględnieniem rozdziału ścieków sanitarnych od deszczowych lub deszczowych od sanitarnych;
 - 3) budowy nowych sieci kanalizacji sanitarnej, przede wszystkim we wschodniej części miasta, w obrębie dzielnicy Dwory oraz na terenie Monowic i osiedla „Pod Borem”;
 - 4) utrzymania, w dobrym stanie technicznym, wszystkich urządzeń i sieci kanalizacyjnych.
3. Tereny przeznaczone pod realizację większych zespołów zabudowy mieszkaniowej oraz wszystkie tereny przeznaczane pod działalność gospodarczą o charakterze produkcyjnym lub usługowym powinny być wyprzedzająco uzbrajane w kanalizację sanitarną, jednocześnie z budową sieci wodociągowej.
4. Do czasu wyposażenia wszystkich zespołów zabudowy wskazanych w studium w kanalizację sanitarną oraz na terenach zabudowy rozproszonej położonej poza zasięgiem systemu kanalizacyjnego, niezbędne jest uporządkowanie gospodarki ściekowej, a w szczególności:

- 1) wspieranie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków, indywidualnych i grupowych;
- 2) w przypadku braku oczyszczalni, o których mowa w pkt 1), wyposażenie działek w szczelne zbiorniki do gromadzenia ścieków i zapewnienie możliwości dojazdu do nich samochodu asenizacyjnego;
- 3) na terenach zabudowy zagrodowej – wyposażenie działek w szczelne zbiorniki na gnojowicę;
- 4) egzekwowanie umów w sprawie wywozu ścieków do punktów zlewnych oraz prowadzenie okresowych kontroli szczelności zbiorników.

5. Utrzymuje się istniejącą kanalizację deszczową, z odprowadzeniem wód opadowych z zachodniej części miasta – do rzeki Soły i z części wschodniej do Wisły, poprzez potok Klucznikowski i kanał „Dwory” do rzeki Wisły. Tereny, zwłaszcza zagrożone powodzią i lokalnymi podtopieniami (Stare Stawy, Monowice) powinny być wyposażone w kanalizację deszczową.

6. Miejski system kanalizacji deszczowej powinien być modernizowany i rozbudowany, przy zachowaniu następujących zasad:

- 1) tereny zainwestowane miasta powinny być wyposażone w kanalizację deszczową, w tym w szczególności należy wyposażyć w tę kanalizację:
 - a) tereny zagrożone powodzią i lokalnymi podtopieniami (Stare Stawy, Monowice); tereny te powinny być ponadto wyposażone w pompownie,
 - b) tereny o znacznym zanieczyszczeniu bądź zagrożone potencjalnym zanieczyszczeniem wód;
- 2) wody opadowe, przed ich wprowadzeniem do odbiorników powinny być oczyszczone zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) należy zapewnić odpowiednią przepustowość hydrauliczną odbiorników wód opadowych;
- 4) na peryferyjnych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, gdzie nie występują lokalne podtopienia, zaleca się retencję wód i ponowne ich wykorzystanie bądź naturalną infiltrację do gruntu w celu niedopuszczenia do zmian stosunków wodnych (obniżenia zwierciadła wód podziemnych).

§ 37.

1. Polityka przestrzenna w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną powinna zapewniać:

- 1) zaspokojenie obecnych i przyszłych potrzeb – wynikających z rzeczywistego rozwoju przestrzennego miasta i jego aktywności gospodarczej – na dostawy umownej mocy oraz energii elektrycznej o obowiązujących standardach;
- 2) stworzenie warunków do realizacji przedsięwzięć o znaczeniu lokalnym w zakresie elektroenergetyki;
- 3) minimalizację kosztów ponoszonych przez gminę na oświetlenie miejsc publicznych, ulic, placów i dróg będących we władaniu miasta;
- 4) ograniczenie niekorzystnego oddziaływania elektroenergetycznych linii napowietrznych na krajobraz miejski.

2. Utrzymuje się istniejącą w Oświęcimiu infrastrukturę elektroenergetyki najwyższych napięć 220 kV i wysokiego napięcia 110 kV oraz dopuszcza się jej remonty, modernizację i rozbudowę w obrębie zajmowanych terenów i stref technicznych. Przez

obszar objęty studium przebiegają następujące linie elektroenergetyczne najwyższych napięć i wysokiego napięcia:

- 1) dwutorowa linia 220 kV z torami o relacjach:
 - a) Byczyna – Poręba,
 - b) Czeczott – Poręba;
- 2) dwutorowa linia 110 kV z torami o relacjach:
 - a) Dwory – Poręba,
 - b) Dwory – Poręba;
- 3) dwutorowa linia 110 kV z torami o relacjach:
 - a) Dwory – Zator,
 - b) Dwory – Skawina;
- 4) dwutorowa linia 110 kV z torami o relacjach:
 - a) Dwory – Trzebinia,
 - b) Dwory – Janina;
- 5) dwutorowa linia 110 kV z torami o relacjach:
 - a) Dwory – Libiąż,
 - b) Dwory – Sobieski;
- 6) dwutorowa linia 110 kV z torami o relacjach:
 - a) Dwory – Bieruń,
 - b) Dwory – Bieruń;
- 7) jednotorowa linia 110 kV relacji Dwory – Klucznikowice;
- 8) jednotorowa linia 110 kV relacji Klucznikowice – Zasole;
- 9) jednotorowa linia 110 kV relacji Zasole – Brzeszcze.

3. Utrzymuje się dotychczasowe zasady zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców na terenie miasta, polegające na dostawach energii siecią rozdzielczą średniego napięcia z istniejących stacji elektroenergetycznych 110/15 kV: GPZ Dwory, GPZ Klucznikowice, GPZ Zasole i elektrociepłowni Energetyka – Dwory.

4. Realizacja zasad, wymienionych w ust. 1, wymaga następujących działań:

- 1) ze strony władz miasta, polegających na:
 - a) szybkim przekazie informacji do operatora sieci dystrybucyjnej o większych zamierzeniach inwestycyjnych na terenie miasta, które mogą wpłynąć na zwiększone zapotrzebowanie na moc i energię elektryczną,
 - b) ujęciu w planach miejscowych zasad tworzenia nowych rezerw terenu na inwestycje z zakresu infrastruktury elektroenergetycznej, w ustaleniach planów miejscowych należy:
 - wyznaczać rezerwy terenu przeznaczone na napowietrzne linie 15 kV, rezerwa w postaci pasa terenu o szerokości 14 m wolnego od zabudowy i wysokiej roślinności oraz stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 kV – rezerwa terenu o powierzchni około 120 m², kształt działki zbliżony do kwadratu,
 - określać rodzaj wykonania linii elektroenergetycznych i stacji transformatorowo-rozdzielczych (kablowy i wnetrzowy na terenach miejskich o intensywnej zabudowie i walorach przyrodniczych oraz krajobrazowych),
 - c) zapobieganiu kolizyjnym lokalizacjom nowych sieci infrastruktury sieci technicznej z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi,
 - d) skróceniu, do niezbędnego minimum, czasu trwania wszelkich procedur formalnych, związanych z procesami inwestycyjnymi z zakresu elektroenergetyki,

- e) wybieraniu w drodze przetargu jednego lub kilku kompetentnych podmiotów gospodarczych, które zaoferują najkorzystniejsze techniczne i finansowe warunki eksploatacji oświetlenia miejsc publicznych, placów i dróg, należącego do zadań własnych gminy;
- 2) ze strony operatora sieci dystrybucyjnej, dostarczającego energię elektryczną, polegających na:
 - a) sukcesywnej budowie nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, na terenach objętych procesami inwestycyjnymi i na których istniejąca infrastruktura elektroenergetyki okaże się niewystarczająca,
 - b) uzupełnieniu i modernizacji sieci rozdzielczej średniego napięcia, oraz sieci rozdzielczej niskiego napięcia 0,4 kV wg planów rozwoju, modernizacji i remontów przedsiębiorstwa sieciowego,
 - c) budowie linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym a stacji transformatorowo-rozdzielczych ŚN/0,4 kV w wersji wewnętrznej na terenach o zwartej zabudowie lub o walorach przyrodniczych oraz krajobrazowych.

5. Realizacja zasad, wymienionych w ust. 2, wymaga:

- 1) utrzymania istniejących stref technicznych elektroenergetycznych linii napowietrznych najwyższych napięć i wysokiego napięcia poprzez pozostawienie wolnego od zabudowy lub wysokiej roślinności pasa terenu o szerokości:
 - a) 86 m – wzdłuż 2-torowej linii 220 kV (po 43 m z każdej strony osi trasy linii) na terenach zabudowanych,
 - b) 50 m – wzdłuż 2-torowej linii 220 kV (po 25 m z każdej strony osi trasy linii) na terenach zadrzewionych,
 - c) 30 m – wzdłuż linii 110 kV (po 15 m z każdej strony osi trasy linii).
- 2) lokalizowanie zabudowy w odległościach mniejszych od podanych powyżej powinno być każdorazowo uzgadniane z właściwym operatorem sieci.

6. Realizacja zasad, wymienionych w ust. 3, wymaga:

- 1) utrzymania istniejących stref technicznych elektroenergetycznych linii napowietrznych średniego napięcia i niskiego napięcia poprzez pozostawienie wolnego od zabudowy i wysokiej roślinności pasa terenu o szerokości:
 - a) 16 m – wzdłuż linii napowietrznych 15 kV (po 8 m z każdej strony osi trasy linii),
 - b) 6 m – wzdłuż linii 0,4 kV (po 3 m z każdej strony osi trasy linii);
- 2) utrzymania istniejących stref technicznych stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV poprzez pozostawienie wolnego od zabudowy i wysokiej roślinności pasa terenu o szerokości 5 m wokół urządzeń lub budynku stacji,
- 3) każdorazowego uzgadniania z właściwym operatorem sieci.

7. Sytuowanie zabudowy w odległościach mniejszych od określonych w ust. 5 i 6, wymaga uzgodnienia z właściwym operatorem sieci.

§ 38.

1. Polityka przestrzenna w zakresie zaopatrzenia w gaz sieciowy powinna zapewniać ciągłość dostaw obecnym i przyszłym odbiorcom gazu w mieście, w ilościach odpowiadających zawartym umowom o dostawę gazu i jakości zgodnej z obowiązującymi

standardami, a w szczególności możliwość wykorzystania gazu ziemnego na potrzeby grzewcze jako paliwa o niskim poziomie emisji zanieczyszczeń powietrza.

2. Utrzymuje się istniejącą w Oświęcimiu sieć gazociągów wysokiego ciśnienia i stacje gazowe oraz dopuszcza się ich remonty, modernizację i rozbudowę w obrębie zajmowanych terenów i stref technicznych. Przez obszar objęty studium przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia relacji:

- 1) Zelczyna – Oświęcim DN 500 PN 6,3 MPa, z odgałęzieniem od gazociągu do SRP (stacji redukcyjno-pomiarowej) Monowice, ul. Rolna DN 80 PN 6,3 MPa;
- 2) Oświęcim – Szopienice DN 200 PN 2,5 MPa;
- 3) Oświęcim – Szopienice DN 500 PN 4,0 MPa;
- 4) Oświęcim – Świerklany DN 400 PN 2,5 MPa
 - a) odgałęzienie od gazociągów do SRP Oświęcim, ul. Olszewskiego DN 100 PN 2,5 MPa,
 - b) odgałęzienie od gazociągu do SRP Oświęcim - Nowa, ul. Zaborska DN 125/150 PN 2,5 MPa,
 - c) odgałęzienie od gazociągu do SRP Rajska, DN 50 PN 2,5 MPa;
- 5) Oświęcim – Komorowice DN 400 PN 6,3 MPa;
- 6) Oświęcim – Dulowa DN 250 PN 2,5 MPa;
- 7) Oświęcim – Wadowice DN 150 PN 2,5 MPa;
 - a) odgałęzienie od gazociągu do SRP Grojec DN 65 PN 2,5 MPa.

3. W trakcie realizacji jest budowa gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Oświęcim – Mysłowice, Zabierzów DN 350 PN 2,5 MPa, który w przyszłości ma zastąpić gazociągi:

- 1) Oświęcim – Szopienice DN 200 PN 2,5 MPa;
- 2) Oświęcim – Dulowa DN 250 PN 2,5 MPa.

4. Utrzymuje się dotychczasowe zasady zaopatrzenia w gaz odbiorców, polegające na dostawach gazu sieciowego siecią rozdzielczą średniego i niskiego ciśnienia z istniejących stacji redukcyjno-pomiarowych na terenie miasta:

- 1) SRP Oświęcim Zaborze (węzeł sieci), ul. Chemików, o przepustowości 280 000 m³/h;
- 2) SRP Monowice, ul. Rolna, o przepustowości 3 200 m³/h;
- 3) SRP Oświęcim, ul. Olszewskiego, o przepustowości 1 000 m³/h;
- 4) SRP Oświęcim-Nowa, ul. Zaborska, o przepustowości 2 500 m³/h, oraz na terenach sąsiadujących:
- 5) SRP Rajska, o przepustowości 800 m³/h;
- 6) SRP Grojec, o przepustowości 1 500 m³/h.

5. Realizacja zasad, wymienionych w ust. 1., wymaga następujących działań:

- 1) ze strony władz miasta:
 - a) szybkim przekazie informacji do operatora sieci dystrybucyjnej o większych zamierzeniach inwestycyjnych na terenie miasta, które mogą wpłynąć na zwiększone zapotrzebowanie na dostawy gazu sieciowego;
 - b) ujęcia w planach miejscowych zasad tworzenia nowych rezerw terenu na inwestycje z zakresu zaopatrzenia w gaz, w ustaleniach planów miejscowych należy wyznaczać rezerwy terenu przeznaczone na strefy kontrolowane gazociągów wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia w postaci pasa terenu o szerokości określonej w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97 z dnia 11 września 2001 r., poz. 1055) – w obrębie stref kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów

- i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji – dopuszcza się, za zgodą operatora sieci gazowej, urządzenie parkingów nad gazociągiem,
 - c) dopuszczenia do prowadzenia sieci gazu średniego i niskiego ciśnienia w obrębie linii rozgraniczających dróg gminnych i na pozostałych terenach,
 - d) zapobiegania kolizyjnym lokalizacjom nowych sieci gazowych z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej,
 - e) skrócenia, do niezbędnego minimum, czasu trwania wszelkich procedur formalnych, związanych z procesami inwestycyjnymi z zakresu zaopatrzenia w gaz sieciowy,
 - f) ewentualnego dofinansowania budowy sieci gazowej na terenach o zabudowie rozproszonej, na których operator sieci dystrybucyjnej nie zamierza inwestować własnych środków w budowę sieci – poniesione przez miasto nakłady można odzyskać w postaci opłat adiacenckich;
- 2) ze strony operatora gazowej sieci dystrybucyjnej – przyłączenia odbiorców, a następnie dostaw gazu sieciowego zgodnie z zawartymi umowami.

6. Realizacja zasad, wymienionych w ust. 2 i 3, wymaga utrzymania odległości podstawowych między istniejącymi gazociągami wysokiego ciśnienia i stacjami gazowymi a obiektami terenowymi istniejącymi i projektowanymi, według wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 139 z dnia 7 grudnia 1995 r., poz. 686), a także według przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 roku (Dz. U. Nr 97, poz. 1055).

7. Realizacja zasad, wymienionych w ust. 4, wymaga utrzymania odległości podstawowych między istniejącymi gazociągami średniego i niskiego ciśnienia a obiektami terenowymi istniejącymi i projektowanymi, określonych w Rozporządzeniu Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 139 z dnia 7 grudnia 1995 r., poz. 686). Odległości podstawowe stacji gazowej od obiektów terenowych powinny być równe odległościom ustalonym dla gazociągu zasilającego stację, lecz nie mniejsze od poziomego zasięgu zewnętrznej strefy zagrożenia wybuchem ustalonej dla tej stacji.

§ 39.

1. Polityka w zakresie zaopatrzenia w ciepło powinna zapewniać:

- 1) ciągłość dostaw obecnym i przyszłym odbiorcom ciepła sieciowego, w ilościach odpowiadających zawartym umowom o dostawy ciepła i jakości zgodnej z obowiązującymi standardami;
- 2) utrzymanie istniejącej sieci ciepłociągów magistralnych, rozdzielczych i obiektów kubaturowych sieci ciepłowniczej oraz dopuszczenie ich remontów, modernizacji i rozbudowy w obrębie zajmowanych terenów i stref technicznych;
- 3) utrzymanie dotychczasowych zasad zaopatrzenia w ciepło sieciowe odbiorców na terenie miasta, polegające na dostawach ciepła sieciowego z elektrociepłowni Synthos Dwory Spółka z o.o. poprzez magistrale ciepłownicze, węzły cieplne i sieci rozdzielcze;
- 4) większe wykorzystanie niskoemisyjnych paliw oraz energii cieplnej pochodzącej ze źródeł odnawialnych w lokalnych ciepłowniach i indywidualnych instalacjach grzewczych.

2. Realizacja zasad, wymienionych w ust. 1., wymaga następujących działań:

- 1) ze strony władz miasta:
 - a) szybkim przekazie informacji do operatora sieci ciepłowniczej o większych zamierzeniach inwestycyjnych na terenie miasta, które mogą wpłynąć na zwiększone zapotrzebowanie na dostawy ciepła sieciowego,
 - b) ujęcia w planach miejscowych zasad tworzenia nowych rezerw terenu na inwestycje z zakresu zaopatrzenia w ciepło, w ustaleniach planów miejscowych należy wyznaczać rezerwy terenu przeznaczone na strefy techniczne ciepłociągów i obiekty sieci ciepłowniczej,
 - c) dopuszczenia do prowadzenia sieci ciepłowniczych na terenach objętych planami miejscowymi,
 - d) zapobiegania kolizyjnym lokalizacjom nowych sieci ciepłowniczych z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej,
 - e) skrócenia, do niezbędnego minimum, czasu trwania wszelkich procedur formalnych, związanych z procesami inwestycyjnymi z zakresu zaopatrzenia w ciepło sieciowe,
 - f) ewentualnego dofinansowania budowy sieci ciepłowniczej na terenach o zabudowie rozproszonej, na których operator sieci ciepłowniczej nie zamierza inwestować własnych środków w budowę sieci – poniesione przez miasto nakłady można odzyskać w postaci opłat adiacenckich,
 - g) utrzymania stref technicznych istniejących ciepłociągów i obiektów ciepłowniczych,
 - h) obniżenia wymiaru lokalnego podatku od nieruchomości dla właścicieli nieruchomości stosujących paliwa niskoemisyjne lub wykorzystujących energię cieplną ze źródeł odnawialnych;
- 2) ze strony operatora sieci ciepłowniczej – przyłączenia odbiorców, a następnie dostaw ciepła sieciowego zgodnie z zawartymi umowami.

§ 40.

Polityka przestrzenna w zakresie telekomunikacji powinna zapewniać:

- 1) dostęp do usług telekomunikacji wszystkim mieszkańcom miasta, którzy wyrażą taką potrzebę;
- 2) osiągnięcie europejskich standardów dotyczących:
 - a) niezawodności, jakości i prędkości transmisji – w tym także transmisji cyfrowych,
 - b) czasu potrzebnego na przyłączenie nowego abonenta do sieci telefonii przewodowej.

2. Realizacja tej polityki wymaga:

- 1) ze strony władz miasta:
 - a) dopuszczenia do prowadzenia nowych linii telekomunikacyjnych w obrębie linii rozgraniczających dróg gminnych i na pozostałych terenach oraz wyznaczania lokalizacji na obiekty infrastruktury telekomunikacji – według uzasadnionych potrzeb operatorów,
 - b) zapobiegania kolizyjnym lokalizacjom nowych sieci infrastruktury sieci technicznej z istniejącymi sieciami telekomunikacyjnymi;
- 2) ze strony operatorów systemów telekomunikacyjnych: kontynuacji procesów rozwojowych systemów przy zachowaniu dotychczasowej dynamiki, w tym w szczególności utrzymywania, modernizowania i rozbudowywania:
 - a) istniejących obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych,
 - b) sieci telekomunikacyjnych.

§ 41.

Określa się następujące kierunki rozwoju systemu gospodarki odpadami:

- 1) utrzymuje się istniejące, położone w strefie D3, czynne urządzenia z zakresu gospodarki odpadami, z możliwością ich rozbudowy, w tym:
 - a) składowiska odpadów przemysłowych (wapna i popiołów),
 - b) składowisko odpadów komunalnych, zabezpieczonego geomembraną,
 - c) składowisko odpadów zawierających azbest;
- 2) warunkiem utrzymania i dalszego użytkowania urządzeń, o których mowa w pkt 1, jest właściwe wyposażenie i zabezpieczenie przed uciążliwymi oddziaływaniami na środowisko, w tym:
 - a) zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem wód i gleb odciekami ze składowisk przez ich ujmowanie i kierowanie do procesu oczyszczania, przy zapewnieniu warunków stałego monitoringu wynikającego z obowiązujących przepisów prawnych,
 - b) prowadzenie eksploatacji zgodnie z wytycznymi określonymi w przepisach prawnych,
 - c) zabezpieczenie składowisk przez zalewaniem wodami powodziowymi,
 - d) osłonięcie wglądu na składowiska pasmami zieleni izolacyjnej;
- 3) zamknięte i zrehabilitowane instalacje składowania odpadów, tj. składowiska odpadów niebezpiecznych – starego, składowiska odpadów niebezpiecznych – nowego, oraz składowiska odpadów innych niż niebezpieczne należy monitorować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) składowiska odpadów przemysłowych, tj. składowisko wapna i popiołu po okresie wtórnej eksploatacji (odzysk wapna pokarbidowego i popiołu) odsłonięty teren należy ponownie zabezpieczyć przed uciążliwymi oddziaływaniami na środowisko oraz zrehabilitować lub dostosować do wymagań wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu;

- 5) dopuszcza się budowę nowych instalacji do odzysku i unieszkodliwiania (w tym termicznego przekształcania) odpadów niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne (w tym odpadów komunalnych) i składowisk odpadów oraz przebudowę istniejących składowisk, spełniających wymagania prawne z zakresu ochrony środowiska,
- 6) teren istniejącego, nieużytkowanego obecnie zbiornika końcowego ścieków oczyszczonych, może być wykorzystywany zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem lub stanowić naturalną biocenozę ptasich siedlisk i obszarów łęgowych;
- 7) w celu ograniczenia ilości odpadów i przedłużenia czasu korzystania z istniejącego składowiska miejskiego, konsekwentne wprowadzanie systemu segregacji odpadów stałych, przy przyjęciu następujących zasad:
 - a) wstępnej selekcji odpadów u źródła ich powstawania,
 - b) urządzenie punktu segregacji wtórnej przy istniejącym składowisku,
 - c) wprowadzanie urządzeń do kompostowania odpadów organicznych oraz do składowania balastu (substancji nieprzerabialnych),
 - d) zapewnienie przez miasto odbierania odpadów nadających się do wtórnego wykorzystania, w drodze zawierania odpowiednich porozumień,
 - e) przyjmowanie na miejskie składowisko jedynie odpadów nieprzerabialnych;
- 8) rozwijanie równoległych działań organizacyjnych, edukacyjnych i promocyjnych (zachęt finansowych), ułatwiających wprowadzanie systemu segregacji odpadów stałych;
- 9) likwidowanie i rekultywowanie „dzikich” wysypisk oraz niedopuszczanie do powstawania nowych.

§ 42.

1. Określa się następujące zasady ochrony przed skutkami powodzi i nagłych wzebrań wód:

- 1) realizacja zabezpieczeń przeciwpowodziowych stosownie do ustaleń Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego, w tym budowa i właściwe utrzymanie istniejących wałów przeciwpowodziowych oraz innych niezbędnych zabezpieczeń realizowanych na terenie miasta i na terenach zewnętrznych;
- 2) utrzymywanie i uzupełnianie urządzeń hydrotechnicznych rzek i potoków w dobrym stanie technicznym, w tym utrzymanie drożności odpływów cieków do Soly i Wisły oraz stosowanie obudowy biologicznej cieków;
- 3) stworzenie systemu monitorowania zjawisk powodziowych;
- 4) na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczonych ZZ obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych.

2. W odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej obowiązuje, zgodnie z ustawą Prawo wodne, zakaz wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów a także, w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych, zabrania się:

- 1) przejeżdżania przez wały oraz wzdłuż korony wałów pojazdami lub konno oraz przepędzania zwierząt, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych;
- 2) upraw gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału po stronie odpowietrznej;
- 3) rozkopywania wałów, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nieupoważnione osoby;
- 4) uszkodzania darniny lub innych umocnień skarp i korony wałów.

Rozdział VII

Przedsięwzięcia celu publicznego, obszary objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

§ 43.

1. Określa się następujące obszary problemowe, wymagające prowadzenia przez gminę aktywnej strategii realizacyjnej, jako warunku osiągnięcia celów rozwoju miasta Oświęcim, o których jest mowa w rozdz. II:

- 1) obszar funkcjonalny UM w strefie C1, wymagający przekształceń, rewitalizacji, na zasadach określonych w §13, z zachowaniem wymagań konserwatorskich;
- 2) obszary funkcjonalne UU w strefie C1 położone po północnej i południowej stronie ulicy Dąbrowskiego, mające – wraz z obszarem UM – pełnić funkcje ogólnomiejskiego centrum usługowego, wymagające restrukturyzacji, modernizacji i uzupełnienia zagospodarowania na zasadach określonych w §12;
- 3) obszary funkcjonalne UU w strefie C3, wymagające przekształceń, w tym modernizacji i uzupełnienia zagospodarowania na zasadach określonych w §12, z uwzględnieniem warunków wynikających z położenia części tych obszarów w strefie ochronnej Pomnika Zagłady;
- 4) niezainwestowane dotychczas tereny w obrębie obszarów funkcjonalnych P/U w strefach D1 i D2, wymagające przygotowania pod zabudowę, stosownie do zasad określonych w §17;
- 5) tereny poprzemysłowe w obrębie obszarów funkcjonalnych P/U, wymagające przekształceń i rewitalizacji.

2. Prowadzenie przez Władze Miasta aktywnej strategii realizacyjnej, o której mowa w odniesieniu do obszarów, wymienionych w ust. 1, dotyczy zarówno przedsięwzięć związanych z realizacją celów publicznych, finansowanych z budżetu miasta lub organów rządowych i sterowanych przez miasto, jak i realizacji przedsięwzięć finansowanych ze środków własnych innych podmiotów, koordynowanych przez miasto. Ich realizacja w znacznej części przypadków może być uwarunkowana podjęciem wspólnych działań inwestycyjnych.

3. Realizacja zadań na obszarach problemowych powinna mieć charakter działalności priorytetowej, prowadzonej w Urzędzie Miejskim na specjalnej ścieżce operacyjnej, w celu ułatwienia podejmowania decyzji dotyczących zagospodarowania tych obszarów.

§ 44.

1. Stosownie do ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, przyjętego uchwałą nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 r., w obrębie obszaru miasta Oświęcim planuje się następujące przedsięwzięcia, służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych:

- 1) ochrona Pomnika Zagłady w Oświęcimiu (wymieniona w Wykazie Zadań Rządowych);
- 2) utworzenie Państwowej Wyższej Szkoły w Oświęcimiu – realizacja zadania wynikającego z Kontraktu Wojewódzkiego na lata 2001-2002 z późniejszymi zmianami;
- 3) modernizacja drogi krajowej nr 44 relacji Gliwice-Oświęcim-Kraków z dostosowaniem parametrów drogi do klasy GP na odcinku od granicy miasta do skrzyżowania ulicy Chemików z ulicą Fabryczną – z uwzględnieniem budowy łącznika między istniejącą obwodnicą a węzłem „Brzezinka” (na trasie planowanej drogi ekspresowej S1) oraz niezbędnych korekt trasy;
- 4) modernizacja drogi wojewódzkiej nr 933 z podniesieniem do klasy G, relacji Pszczyna – Oświęcim – Chrzanów, łączącej się z autostradą A4 poprzez węzeł Jeleń (w tym m.in. realizacja obwodnicy Oświęcimia) – jako zadanie potencjalne;
- 5) modernizacja i budowa wałów przeciwpowodziowych;
- 6) budowa drogi „współpracy regionalnej”.

2. Ustala się, zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Małopolskiego, możliwość budowy Zakładu Termicznego Przekształcania Odpadów w obrębie strefy D3.

3. Ustala się następującą listę przedsięwzięć, służących realizacji lokalnych celów publicznych:

- 1) utworzenie i zagospodarowanie „Miejskiej Strefy Aktywności Gospodarczej Nowe Dwory” (obszar P/U w strefie D1 położony na południe od ul. Fabrycznej);
- 2) realizacja budownictwa komunalnego w dzielnicy Stare Stawy (strefa A3);
- 3) realizacja budownictwa socjalnego;
- 4) funkcjonowanie Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej (na obszarze UU w strefie C3);
- 5) realizacja kanalizacji sanitarnej na terenach Monowic, Pod Borem, Dwory – Kruki, Stare Stawy, Zasole;
- 6) realizacja kanalizacji deszczowej w dzielnicy Zasole;
- 7) budowa ulicy Krasińskiego od ul. Słowackiego do ul. Chopina;
- 8) budowa ulicy Batorego od ul. Zatorskiej do ul. Jagiełły;
- 8a) budowa ulicy Nowej od ul. Pod Borem do ul. Chemików;
- 9) uzbrojenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe, w kolejności ustalonej przez Radę Miasta w Programie Gospodarczym;
- 10) modernizacja i budowa nowych ulic miejskich;
- 11) budowa ścieżek rowerowych;
- 12) modernizacja i budowa obiektów usługowych.

4. Ustala się zadania do realizacji wynikające z Oświęcimskiego Strategicznego Programu Rządowego Etap IV 2012-2015:

- 1) przebudowa ulicy Obozowej;
- 2) przebudowa ulicy Szarych Szeregów;

- 3) przebudowa ulicy Ostatni Etap;
- 4) przebudowa ulicy Nojego i Tysiąclecia w Oświęcimiu (droga powiatowa) – etap II;
- 5) opracowanie dokumentacji technicznej Drogi Współpracy Regionalnej na odcinku od ronda ul. Chemików i Fabrycznej w Oświęcimiu do DW 933 w miejscowości Bobrek;
- 6) przebudowa ulic Pilata i Olszewskiego w Oświęcimiu (drogi powiatowe) – etap II;
- 7) odnowa i adaptacja historycznego byłego obiektu magazynowego Zakładów Przemysłu Tytoniowego przy ul. Kolbego w Oświęcimiu na potrzeby Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Rotmistrza Witolda Pileckiego w Oświęcimiu – etap II;
- 8) budowa Centrum Edukacyjno-Sportowego przy Powiatowym Zespole Nr 2 Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego i Technicznych w Oświęcimiu – etap II.

§ 45.

1. Określa się następujące obszary, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe, stosownie do przepisów art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz 647, z późn. zm.):

- 1) teren Pomnika Zagłady w Oświęcimiu ze strefą ochronną stosownie do wymagań przepisów odrębnych – art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 2) obszary centrum usługowego miasta – UM w strefie C1 w rejonie ul. Dąbrowskiego, z uwagi na przestrzenie publiczne występujące w ich obrębie;
- 3) obszary parkowe i sportowe w strefie E3 i E4, z uwagi na przestrzenie publiczne występujące w ich obrębie;
- 4) obszary przestrzeni publicznych w granicach oznaczonych na rysunku studium p.t. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” t.j.:
 - a) rejon Alei Tysiąclecia,
 - b) rejon ulic Powstańców Śląskich i Wyzwolenia;
- 5) obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², a w szczególności:
 - a) obszar w strefie D1, oznaczony na rysunku studium,
 - b) obszary w strefach A2, A3, C1 i C3, oznaczone na rysunku studium;
- 6) obszar, na którym planowana jest budowa Zakładu Termicznego Przekształcenia Odpadów, położony w strefie D3.

2. Określa się następujące obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stosownie do przepisów art. 10 ust. 2 pkt 9:

- 1) obszary P/U w strefie D1 i D2 z uwagi na potrzebę zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej terenu i wyposażenia w infrastrukturę techniczną;
- 2) obszary UM w strefie C1 z uwagi na potrzebę restrukturyzacji i rewaloryzacji zabudowy staromiejskiej;
- 3) obszar MR w strefie B2 obejmujący ul. Nową i tereny projektowanego zespołu zabudowy położone na wschód od ul. Pod Borem, z uwagi na potrzebę zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej terenu i wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

§ 46.

Ustala się następujące zasady gospodarki gruntami na obszarze miasta:

- 1) tworzenie zasobów mienia komunalnego na cele mieszkaniowe, usługowe i działalności gospodarczej;
- 2) tworzenie korzystnych warunków do inwestowania, w tym w zakresie działalności gospodarczej, w drodze wprowadzania okresowych ulg podatkowych dla inwestorów na obszarach wskazanych do tej działalności;
- 3) w celu ułatwienia i przyspieszenia realizacji zadań na obszarach problemowych, określenie specjalnych zasad podejmowania decyzji dotyczących zagospodarowania tych obszarów (w ramach obowiązujących przepisów);
- 4) promowanie akcji porządkowania stanu własności gruntów, zwłaszcza na obszarach problemowych;
- 5) przy podziale terenów na działki, powierzchnie nowych działek budowlanych powinny być określone z uwzględnieniem położenia, przeznaczenia działki, wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną i stanu własności terenu.

Rozdział VIII

Uzasadnienie przyjętych w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim rozwiązań oraz synteza ustaleń studium

1.1. Istota Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim.

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz 647, z późniejszymi zmianami) „Studium...” sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych miasta.

„Studium...” nie jest aktem prawa miejscowego, ale ustalenia jego są wiążące dla organów miasta przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Celem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest określenie polityki przestrzennej miasta.

„Studium...” jest dokumentem o charakterze aktu kierownictwa wewnętrznego, zobowiązującym władze samorządowe do realizowania określonej w tym „Studium...”, polityki przestrzennej i rozwoju miasta w ustalonych kierunkach rozwoju, oraz stanowi najważniejszy dla miasta dokument formalny i merytoryczny, określający długookresowe zasady i kierunki rozwoju przestrzennego.

Uchwalone przez Radę Gminy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim jest również podstawą i zbiorem wytycznych głównie do:

- określania budżetowych zadań inwestycyjnych miasta,
- sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- sporządzania programów przekształceń różnych systemów miasta.

1.2. Podstawa formalna zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim.

Podstawą formalną niniejszej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim uchwalonego w 2006 roku (Uchwała Nr LIX/594/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 marca 2006 roku) jest Uchwała Nr XIII/199/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 września 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim zmieniona Uchwałą Nr XVIII/340/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 lutego 2012r.

Zmiana „Studium...” przyjętego w 2006 roku ma na celu dostosowanie jego ustaleń do aktualnych potrzeb miasta wynikających ze zgłoszonych wniosków i postulatów, przy uwzględnieniu zaistniałych zmian prawnych i ekonomiczno – społecznych.

W okresie, który minął od chwili uchwalenia „Studium...” w 2006 roku, nie uległy zmianie założone cele rozwoju gminy. W związku z tym przeprowadzona analiza obowiązującego „Studium...” wykazała, że nie straciły wartości materiały wejściowe do obowiązującego „Studium...”.

27 lutego 2013 roku Rada Miasta Oświęcim Uchwałą Nr XXXIII/626/13 dokonała zmiany studium w zakresie stref C1, E4 oraz obszaru MN leżącego w strefie A1. Niniejsza zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim uwzględnia wszystkie przyjęte wcześniej zmiany tego dokumentu.

1.3. Zakres i forma zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim.

Zakres zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim, zwanego w dalszej części „Studium...”, objął zmiany treści załącznika nr 1 do Uchwały Nr LIX/594/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 marca 2006 roku p.t. „Tekst Ustaień Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Oświęcim” oraz zmiany rysunków studium w skali 1:10 000, stanowiących załączniki nr 2, 3 i 4 do Uchwały Nr LIX/594/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 marca 2006 roku.

Wprowadzone zmiany polegają na uzupełnieniu „Studium...” o pojedyncze ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiany „Studium...”, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. (Dz. U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233), zostały w tekście i rysunku studium wyróżnione. W trakcie sporządzania projektu zmian zastosowano kolor niebieski dla wyróżnienia wprowadzonych zmian w tekście i na rysunkach oraz skreślenia dla słów, które podlegały usunięciu z dotychczasowego tekstu ustaleń. Po sporządzeniu jednolitego dokumentu wyróżnienia oraz skreślenia zostały usunięte. Jednolity dokument zawiera również ustalenia przyjęte przez Radę Miasta Oświęcim Uchwałą Nr XXXIII/626/13 z dnia 27 lutego 2013r.

1.4. Czas opracowania.

Zmianę „Studium...” opracowano w okresie od listopada 2011 roku do czerwca 2013 roku.

1.5. Zespoły autorskie.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim” opracowali urbaniści Instytutu Rozwoju Miast z Krakowa w składzie:

dr inż. arch. Barbara Zastawniak - Członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach – Nr KT – 156,
mgr Antoni Matuszko - Członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach – Nr KT – 167,
mgr inż. arch. Andrzej Banaśkiewicz - Członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach – Nr KT – 313,
wraz z zespołem.

W latach 2010 - 2013 została przeprowadzona procedura zmiany „Studium...”. Zmianę tę opracowali urbaniści s.c. „Geoplan” z Wrocławia w składzie:

główny projektant
mgr inż. Paweł Czuczvara – Członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu - Nr Z - 323,
mgr inż. Adrian Luszka - Członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu - Nr Z - 381,
mgr inż. arch. Agnieszka Niezabitowska - Członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu - Nr Z – 322,
wraz z zespołem.

Obecną zmianę „Studium...” w latach 2011 - 2013 opracowali urbaniści Pracowni Urbanistycznej „AGO-PROJEKT” s. c. z Raciborza w składzie:

główny projektant
mgr inż. arch. Barbara Zimoch – Członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach – Nr KT– 318,
mgr inż. arch. Bożena Orzeł – Członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach – Nr KT – 190,
wraz z zespołem.

1.6. Skład „Studium...” po dokonanej zmianie ustaleń.

W skład Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim, po aktualnej zmianie, wchodzi następujące części:

- 1) „Tekst jednolity Ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Oświęcim” stanowiący załącznik nr 1 do ww. uchwały;
- 2) Rysunek w skali 1:10 000 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” stanowiący załącznik nr 2 do ww. uchwały;
- 3) Rysunek w skali 1:10 000 „Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej. Zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie i oczyszczanie ścieków” stanowiący załącznik nr 3 do ww. uchwały;
- 4) Rysunek w skali 1:10 000 „Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej. Elektroenergetyka, zaopatrzenie w gaz, zaopatrzenie w ciepło” stanowiący załącznik nr 4 do ww. uchwały;

Załącznikiem nr 5 do ww. uchwały jest Rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu "Studium...".

Odrębnymi częściami opracowania są:

- a) Dokumentacja formalno – prawna, zawierająca materiały, dokumentujące tryb i proces sporządzania, opiniowania i uzgadniania oraz zbierania informacji i postulatów do "Studium..." uchwalonego w roku 2006;
- b) Dokumentacja formalno – prawna, zawierająca materiały, dokumentujące tryb i proces sporządzania, opiniowania i uzgadniania oraz zbierania informacji i postulatów do "Studium..." uchwalonego w roku 2013;
- c) Dokumentacja prac planistycznych dotycząca aktualnej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim.

Słownik użytych we wprowadzonej zmianie „Studium...” pojęć:

1. **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, wszystkich budynków istniejących i projektowanych na terenie przeznaczonym do inwestycji do powierzchni tego terenu;
2. **powierzchnia biologicznie czynna** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację.

1.7. Uzasadnienie przyjętych w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim rozwiązań.

Przeprowadzona w okresie od października 2011 roku do maja 2013 roku procedura zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim ma podstawę prawną w Uchwale Nr XIII/199/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 września 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz Uchwale XVIII/340/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 lutego 2012 roku .

Projekt zmiany studium obejmuje różne tereny położone w granicach administracyjnych miasta, na których zakłada się przekształcenia istniejącej struktury przestrzennej w kierunku zwiększenia udziału funkcji mieszkaniowej realizowanej głównie w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług jej towarzyszących, w różnych obszarach miasta, ustaleniu dla obszarów położonych w strefie C3 funkcji usługowych i produkcyjnych także a także dokonano nieznacznej korekty przebiegu drogi GP wg wskazań GDKiA.

Ponadto wprowadzone zostały zmiany wynikające ze zmiany przepisów ustawowych, zmiany rejestru zabytków Wojewódzkiego Urzędu Zabytków, zmiany Gminnej Ewidencji Zabytków oraz potrzeby wprowadzenia ustaleń dla obszarów Natura 2000.

Zmiany zostały dokonane w niniejszej części tekstowej pt.: "Ustalenia Studium" i przygotowane w postaci tekstu z wyróżnionymi kolorową czcionką fragmentami

nowego tekstu oraz ze skreśleniami tekstu usuwanego w wyniku przeprowadzonej zmiany. Tekst jednolity wydany po uchwaleniu projektowanych zmian nie posiada ww. oznaczeń.

Również zmiany zostały wprowadzone do treści rysunków studium w skali 1:10 000 pt.: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, „Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej. Zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie i oczyszczanie ścieków”, „Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej. Elektroenergetyka, zaopatrzenie w gaz, zaopatrzenie w ciepło”, a granice terenów, dla których dokonano zmian w okresie przeprowadzanej procedury oznaczono graficznie na ww. rysunkach studium. Oznaczenia granic dokonanych zmian zostały po uchwaleniu usunięte, a same rysunki ujednolicone.

Wprowadzone zmiany generalnie stanowią niewielką korektę polityki przestrzennej gminy ustalonej w roku 2006 w przyjętym uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr LIX/594/06 z dnia 29 marca 2006r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i są odpowiedzialnością władz gminy na zapotrzebowanie społeczne zgłaszane w postaci wniosków w terminie do 9 grudnia 2011r. Zmiany wynikające ze zmian przepisów ustaw oraz innych dokumentów mających wpływ na politykę miasta były konieczne do przeprowadzenia w trakcie procedury sporządzanej zmiany studium jako aktualizacja tego dokumentu.

1.8. Synteza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim.

Niniejszą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim nie uległy zmianie strategiczne cele rozwoju miasta, kierunki rozwoju miasta ani nawet instrumenty realizacji rozwoju miasta.





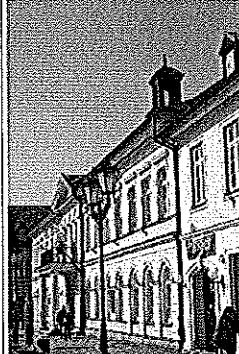

Zmiany zostały dokonane w zakresie regulacji przestrzennych i zasad zagospodarowania przestrzennego miasta i przeważnie dotyczą pojedynczych działek, dla których Rada Miasta postanowiła zmienić kierunki zagospodarowania przestrzennego. Dla działek tych ustalono nową politykę lokalizacyjną oraz zasady zagospodarowania.

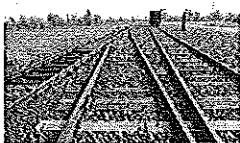



Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim została przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku, poz. 647, z późniejszymi zmianami).

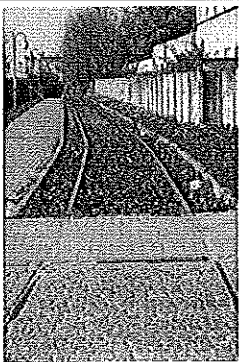
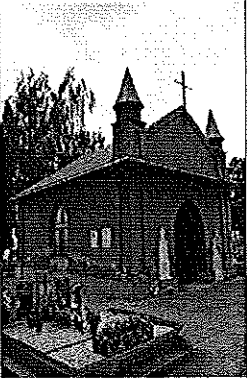


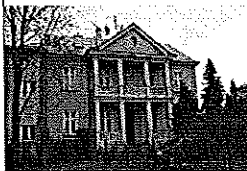
WYKAZ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW
WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTEKÓW







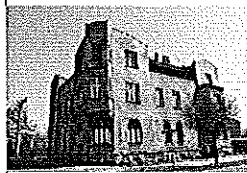

1. Układ urbanistyczny, A-483/87 z 11.02.1987 r.
2. Kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia N. P. Marii, st. rej. nr 562, dec. LAK.11-Bi-6-Kr/33 z 26.10.1933.
3. Zespół klasztorny Salezjanów (d. Dominikanów), ul. Jagielly:
 - kościół p.w. N. P. Marii Wspomożycielki z I poł. XIV w., I ćw. XIX w., XIX-XX w., kaplica św. Jacka z XIV w., 1894r., klasztor z I poł. XIV w. i k. XIX w., drzewostan, A-644/89 z 04.09.1989;
 - kościół poddominikański – st. rej. nr 563 z 04.05.1934 r.,
 - kaplica mur. (w. XV) – st. rej. nr 564 z 05.05.1934 r.,
4. Zespół klasztorny SS. Serafitek, pl. Kościuszki 8, 9, 10: kościół p.w. M.B. Bolesnej, klasztor ogrodzenie, A-543 z 22.12.1987 r.
5. Synagoga, pl. Ks. J. Skarbka 3, A-725/97 z 04.08.1997 r.
6. Cmentarz rzymskokatolicki, kaplica, dom przedpogrzebowy, ogrodzenie z bramą, poł. XIX w., A-465 z 05.12.1986 r.
7. Cmentarz żydowski wraz z ogrodzeniem i bramą oraz zielenią, ul. Dąbrowskiego, XVIII/XIX w., A-618/94 z 18.10.1994 r.
8. Zamek Piastowski, XIII/XIV w., XVI w., XX w., A-390 z 17.11.1972 r., aktualiz. A-279/78 z 27.02.1978 r.
 - zamek – st. rej. nr 565 z 30.04.1934 r. – aktualizowana jw. w 1972 i 1978 r.
9. Rynek Główny 8, kamienica z oficyną, A-665/91 z 19.06.1991 r.
10. Rynek Główny 14, d. Ratusz (ob. Sąd Rejonowy), A-645/89.
11. Zespół parkowy z kaplicą Hallerów, A-607/97.
12. Kaplica – mauzoleum rodziny Hallerów, ul. Zwycięstwa, k. XVIII w., A-607/94 z 16.10.1994r.
13. Dawny obóz koncentracyjny „Auschwitz-Birkenau”, A-714/95 z 02.08.1995 r.
14. Rampa kolejowa i bocznica (na terenie dworca towarowego), A-672/91 z 06.07.1991.
15. Budynek SS Küche przy ulicy Kolbego 2, A-116/M z 17.10 2007r.
16. Zespół budynków dawnych zakładów Zbożowo-Młynarskich i zakładów Tytoniowych przy ulicy Kolbego, Spółdzielców i Legionów, A-173/M z 12.01.2009r.
17. Bocznice kolejowe „Do Monopolu” i „Baraki” przy ulicy Leszczyńskiej, A-700/M.


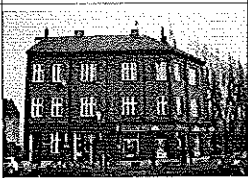

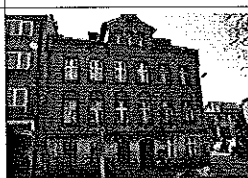



WYKAZ OBIEKTÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW



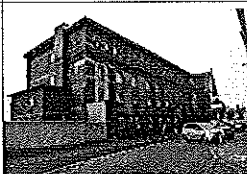
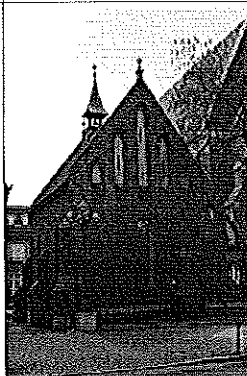


1	1/32	Zamek Piastowski	ul. Zamkowa 1		XIII/XIV w., XVI w., XX w.	A-279/78 z 27.02.1978 r.
2	2/32	Cmentarz rzymsko-katolicki Parafii pw. WNMP	ul. Dąbrowskiego		poł. XIX w.	A-465 z 05.12.1986 r.
3	4/32	Układ urbanistyczny			XIV/XV w.	A-483/87 z 11.02.1987 r.
4	5/32	Zespół klasztorny SS. Serafitek	Plac Kościuszki 8,9,10		1895 r., 1897-1899 r., pocz. XX w.	A-543/87 z 22.12.1987 r.
5	6/32	Zespół klasztorny Salezjanów	ul. Jagielly 8		XIV w., XIX-XX w.	A-644/89 z 04.09.1989 r.
6	7/32	Kamienica Ślebarskich	Rynek Główny 14		2 ćw. XIX w.	A-645/89 z 06.09.1989 r.
7	8/32	Kamienica mieszczańska wraz z oficyną	Rynek Główny 8		XIX/XX w.	A-665/91 z 19.06.1991 r.





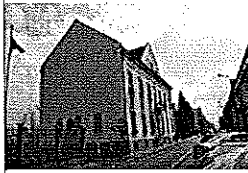

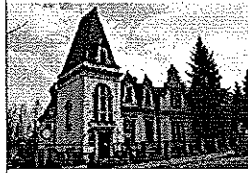

8	9/32	Bocznica kolejowa z rampą rozładowniczą dawnego obozu KL Auschwitz II - Birkenau	Teren dworca towarowego zachodniego w Oświęcimiu		ok. 1941 r.	A-672/91 z 06.07.1991 r.
9	10/32	Kaplica - mauzoleum rodziny Hallerów	ul. Zwycięstwa		koniec XVIII w.	A-607/94 z 16.10.1991 r.
10	11/32	Cmentarz żydowski - kirkut	ul. Dąbrowskiego		XVIII/XIX w.	A-618/94 z 18.10.1994 r.
11	12/32	Były obóz KL Auschwitz-Birkenau	ul. Więźniów Oświęcimia 20		1940-1945 r.	A-714/95 z 02.08.1995 r.
12	13/32	Budynek dawnej synagogi	Plac Skarbka 3		ok. 1900 r.	A-725/97 z 04.08.1997 r.
13	14/32	Kościół parafialny pw. Wniebowzięcia NMP	ul. Dąbrowskiego 5		XVI-XIX w.	LAK.11-Bi-6-Kr/33 z 26.10.1933 r., st. rej. Nr 562
14	15/32	Budynek SS Küche	ul. Kolbego 2		1941-42 r.	A-116/M z 17.10.2007 r.
15	16/32	Zespół budynków d. Zakładów Zbożowo Młynarskich i Zbożowo Tytoniowych	ul. Kolbego, prof J. Szajny (d. ul. Spółdzielców) i Legionów		1916-1931 r.	A-173/M z 12.01.2009 r.





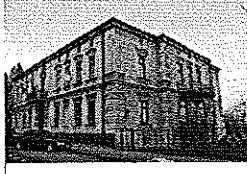


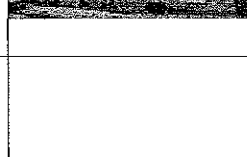

16	166/32	Bocznica kolejowa "Baraki" przy ul. Leszczyńskiej wraz z rozgałęzieniem "Do Monopoli"	przy ul. Leszczyńskiej		ok. 1915-1916 r.	A-700/M z 08.06.2009 r.
17		Zabudowa mieszkalna i układ urbanistyczny środkowej części Osiedla Chemików	W granicy ulic: Olszewskiego/Bema/ Wróblewskiego/ Śniadeckiego/ Łukasiewicza/ Zawidzkiego		lata 40-te XX w.	
18	25/32	Kaplica cmentarna na cmentarzu rzymsko-katolickim Parafii WNMP	przy ul. Dąbrowskiego		ok. 1900 r.	
19	26/32	Kamienica	ul. Dąbrowskiego 1		2 poł. XIX w.	
20	27/32	Kamienica	ul. Dąbrowskiego 3		2 poł. XIX w.	
21	28/32	Plebania Parafii pw. WNMP	ul. Dąbrowskiego 5		pocz. XX w.	









22	29/32	Kancelaria Parafii pw. WNMP	ul. Dąbrowskiego 5a		ok. 1910 r.
23	30/32	Kamienica	ul. Dąbrowskiego 9		ok. 1920 r.
24	33/32	Kamienica	ul. Dąbrowskiego 15		ok. 1920/30 r.
25	34/32	Dom murowany	ul. Dąbrowskiego 17		ok. 1900 r.
26	39/32	Dom murowany	ul. Dąbrowskiego 24		pocz. XX w.
27	42/32	Dom murowany	ul. Dąbrowskiego 121		1902 r.
28	43/32	Kamienica	ul. Dworcowa 5		ok. 1910 r.
29	44/32	Dom murowany - willa	ul. Dworcowa 6		XIX/XX w.

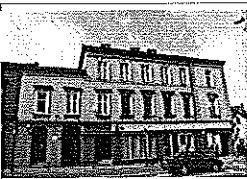

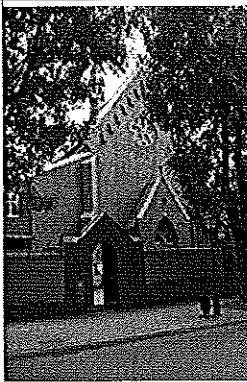




30	45/32	Dom murowany	ul. Fabryczna 3		ok. 1930 r.	
31	47/32	Kamienica	ul. Górnickiego 2		ok. 1910/20 r.	
32	50/32	Kamienica	ul. Górnickiego 7		ok. 1910/20 r.	
33	51/32	Kamienica	ul. Górnickiego 9		ok. 1900/1910 r.	
34	55/32	Kamienica	ul. Jagielly 1		ok. 1920 r.	
35	57/32	Kamienica	ul. Jagielly 4		pocz. XX w.	
36	60/32	Kamienica	ul. Jagielly 7		ok. 1910/1920 r.	





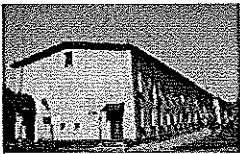

37	61/32	Kościół Matki Bożej Wspomożenia wiernych w zespole klasztornym Salezjanów	ul. Jagielly 8		1 poł. XIV w., I ćw. A-644/89 z XIX w., 1899-1906 04.09.1989 r.
38	62/32	Klasztor w zespole klasztornym Salezjanów	ul. Jagielly 8/10		1 poł. XIV w., k. XIX w. A-644/89 z 04.09.1989 r.
39	64/32	Budynek murowany – Zakład św. Jacka Bosko o.o. Salezjanów	ul. Jagielly 10a		XIX/XX w.
40	65/32	Kaplica pw. św. Jacka w zespole klasztornym Salezjanów	ul. Jagielly 10 b		XIV w., 1894 r. A-644/89 z 04.09.1989 r.
41	66/32	Kamienica	ul. Jagielly 11		lata 30-te XX w.
42	67/32	Kamienica	ul. Jagielly 12		lata 20-te XX w. ok. 1935 r.



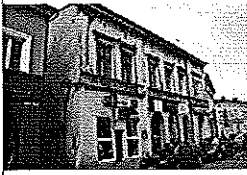
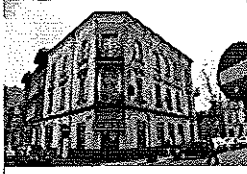



43	68/32	Kamienica - Poczta	ul. Jagiello 14		ok. 1910 r.	
44	69/32	Kamienica	ul. Jagiello 15		ok. 1920 r.	
45	70/32	Kamienica	ul. Jagiello 17		ok. 1920 r.	
46	71/32	Kamienica	ul. Jagiello 22		koniec XIX w.	
47	72/32	Kamienica	ul. Jagiello 23		ok. 1910/1920 r.	
48	73/32	Kamienica	ul. Jagiello 24		pocz. XX w.	
49	74/32	Dom murowany - willa	ul. Jagiello 25		koniec XIX w.	
50	75/32	Kamienica	ul. Jagiello 26		ok. 1910 r.	

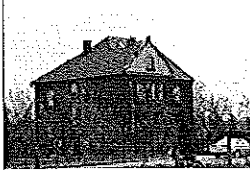
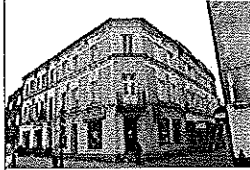
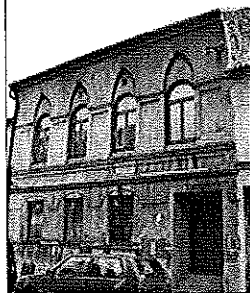


51	76/32	Dom murowany - willa	ul. Jagielly 27		ok. 1930 r.
52	79/32	Dom murowany - willa	ul. Jagielly 34		pocz. XX w.
53	80/32	Kamienica	ul. Jagielly 35		lata 20-te XX w.
54	81/32	Dom murowany - willa	ul. Jagielly 36		XIX/XX w.
55	82/32	Kamienica	ul. Jagielly 37		XIX/XX w.
56	91/32	Chalupa drewniana	ul. Jagielly 78		1902 r.
57		Budynek murowany wielorodzinny	ul. Kalicińskiego 2		przed 1939 r.
58	101/32	Kamienica	ul. Klucznikowska 2		pocz. XX w.
59		Piekarnia KL Auschwitz „prov. Bäckerei”	ul. Kolbego 2		1942-1943 r.

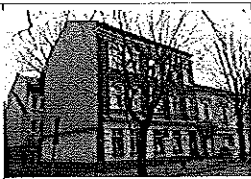







60	102/32	Kamienica	ul. Konarskiego 2		pocz. XX w.	
61	103/32	Kamienica	ul. Konarskiego 4		pocz. XX w.	
62	111/32	Budynek murowany – Zespół Szkół Ogólnokształcących im. St. Konarskiego	ul. Konarskiego 24		ok. 1935 r.	
63	122/32	Kamienica	ul. Kościelna 6		lata 30-te XX w.	
64	124/32	Kamienica	ul. Kościelna 8		ok. 1900 r.	
65	127/32	Kamienica	Plac Kościuszki 1		ok. 1900 r.	
66	130/32	Kamienica	Plac Kościuszki 5		koniec XIX w.	
67	131/32	Kamienica	Plac Kościuszki 6		koniec XIX w.	

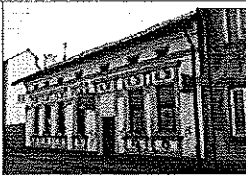
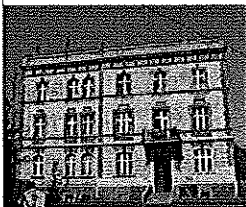




68	132/32	Kamienica	Plac Kościuszki 7		ok. 1910 r.	
69	133/32	Dom zakonny Sióstr Serafitek	Plac Kościuszki 8		przed 1895 r.	A-543/87 z 22.12.1987 r.
70	134/32	Kościół pw. Matki Bożej Bolesnej	Plac Kościuszki 8		1897-1899 r.	A-543/87 z 22.12.1987 r.
71	135/32	Dom Sióstr Serafitek Emerytek	Plac Kościuszki 9		przed 1895 r.	
72	136/32	Dom murowany "Caritas"	Plac Kościuszki 10		pocz. XX w.	
73	137/32	Kamienica	Plac Kościuszki 14		ok. 1910 r.	
74	139/32	Kamienica	Plac Kościuszki 16		ok. 1910 r.	


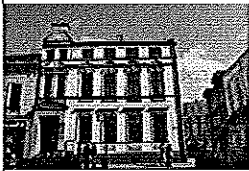




75	140/32	Kamienica	ul. Krasickiego 4		ok. 1920/1930 r.	
76	24/32	Kamienica	ul. Kraszewskiego 3		ok. 1910 r.	
77	148/32	Dom murowany	ul. Królowej Jadwigi 6		ok. 1920 r.	
78	152/32	Dom murowany – willa Hössa	ul. Legionów 88		lata 30-te XX w.	
79		Zespół zabudowy osiedla robotniczego Walcowni Cynku Austriackiego Towarzystwa Przemysłowego	ul. Leszczyńskiej 1-5		1910-1920 r.	
80	153/32	Budynek murowany	ul. Leszczyńskiej 1		ok. 1910/1920 r.	
81		Basen przeciwpożarowy KL Auschwitz „Feuerloschteich”	przy ul. Leszczyńskiej		1944 r.	
82		Budynek dawnej elektrociepłowni KL Auschwitz “prov. Fernheizwerk”	ul. Leszczyńskiej		1944 r.	
83		Była hala przemysłowa koncernu Krupp A.G. Werke “Werkhalle I und II”	ul. Leszczyńskiej		1941-1943 r.	


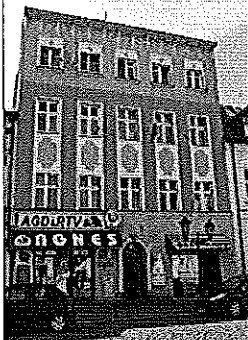
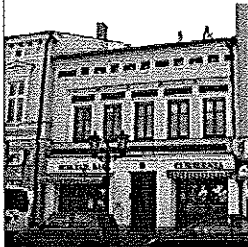



84	154/32 Dom murowany	Mały Rynek 5		koniec XIX w. przebud.
85	158/32 Kamienica	ul. Mayzla 1		¾ ćw. XIX w.
86	159/32 Kamienica	ul. Mayzla 5		2 poł. XIX w.
87	161/32 Kamienica	ul. Mickiewicza 2		XIX/XX w.
88	162/32 Kamienica	ul. Mickiewicza 4		XIX/XX w.
89	164/32 Kamienica	ul. Mickiewicza 6		ok. 1920/1930 r.
90	165/32 Kamienica	ul. Mickiewicza 10		ok. 1910 r.



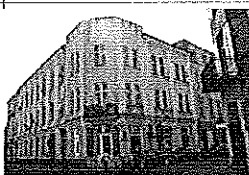


91	168/32	Dom murowany	ul. Młyńska 7		lata 20 XX w.	
92		Budynek dawnej stacji wodociągowej KL Auschwitz I „Wasseraufbereitungsanlage”	ul. Ostatni Etap 6		1943-1944 r.	
93	183/32	Kamienica	ul. Piastowska 2		ok. 1910 r.	
94	186/32	Kamienica	ul. Piastowska 7		koniec XIX w.	
95	189/32	Kamienica	ul. Piastowska 12		ok. 1920 r.	
96		Zespół zabudowy osiedla Pileckiego wraz z budynkiem dawnego bloku 157 E	ul. Pileckiego		1942-1944 r.	
97	191/32	Kamienica	ul. Piłsudskiego 6		ok. 1930 r.	


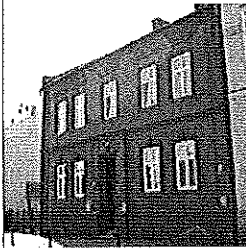
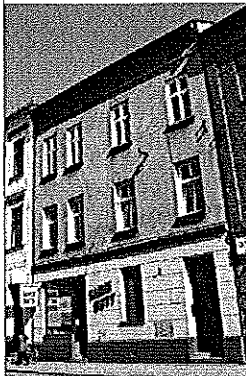
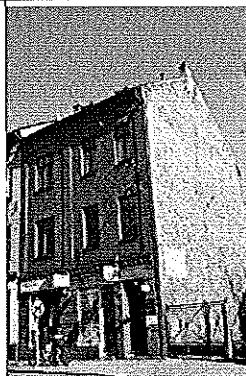
98	193/32 Kamienica	ul. Plebańska 2		ok. 1910 r.
99	199/32 Dom murowany	ul. Powstańców Śląskich 2		ok. 1900/1910 r.
100	201/32 Budynek murowany osiedla PKP	ul. Powstańców Śląskich 9		XIX/XX w.
101	202/32 Dom murowany	ul. Powstańców Śląskich 10		ok. 1910 r.
102	203/32 Budynek murowany osiedla PKP	ul. Powstańców Śląskich 11-13		XIX/XX w.
103	204/32 Budynek murowany osiedla PKP	ul. Powstańców Śląskich 15-17		XIX/XX w.
104	206/32 Dom murowany (przychodnia PKP)	ul. Powstańców Śląskich 19-21		XIX/XX w.
105	208/32 Dom murowany	ul. Prusa 1		1929 r.







106	212/32	Dom murowany	ul. Prusa 7		pocz. XX w.	
107	213/32	Kamienica	ul. Prusa 8		ok. 1920 r.	
108	216/32	Kamienica	Rynek Główny 2		koniec XIX w.	
109	217/32	Kamienica	Rynek Główny 3		¾ ćw. XIX w.	
110	218/32	Kamienica	Rynek Główny 4		4 ćw. XIX w.	
111	219/32	Kamienica	Rynek Główny 5		ok. 1920 r.	

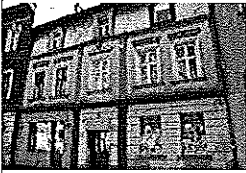





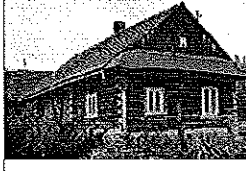

112	220/32 Kamienica	Rynek Główny 6		ok. 1930 r.
113	221/32 Kamienica	Rynek Główny 7		4 ćw. XIX w.
114	222/32 Kamienica	Rynek Główny 9		koniec XIX w.
115	223/32 Kamienica	Rynek Główny 10		4 ćw. XIX w.
116	224/32 Kamienica	Rynek Główny 11		koniec XIX w.
117	225/32 Kamienica	Rynek Główny 12		koniec XIX w.




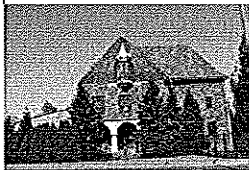
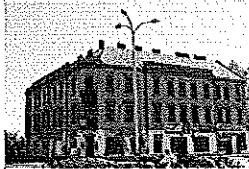


118	226/32	Kamienica	Rynek Główny 15		¾ ćw. XIX w.	
119	227/32	Kamienica	Rynek Główny 16		ok. 1920/1930 r.	
120	228/32	Kamienica	Rynek Główny 17		¾ ćw. XIX w.	
121	229/32	Kamienica	Rynek Główny 18		4 ćw. XIX w.	
122	230/32	Kamienica	Rynek Główny 19		¾ ćw. XIX w.	
123	231/32	Kamienica	Rynek Główny 20		XVIII, XIX w., 1950 r.	


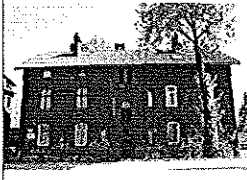


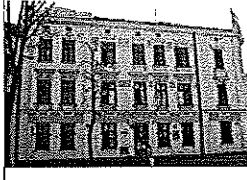



124	232/32 Kamienica	Rynek Główny 21		XIX/XX w.
125	233/32 Kamienica	ul. Sienkiewicza 1		koniec XIX w.
126	234/32 Kamienica	ul. Sienkiewicza 2		ok. 1920 r.
127	235/32 Kamienica	ul. Sienkiewicza 3		XIX/XX w.
128	236/32 Kamienica	ul. Sienkiewicza 4		pocz. XX w.






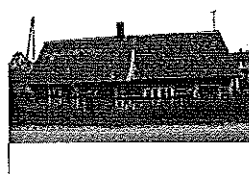
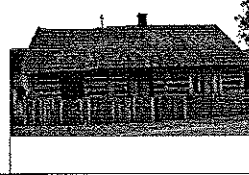

129	237/32	Kamienica	ul. Sienkiewicza 5		ok. 1900/1910 r.	
130	238/32	Kamienica	ul. Sienkiewicza 6		pocz. XX w.	
131	239/32	Kamienica	ul. Sienkiewicza 7		XIX/XX w.	
132	240/32	Kamienica	ul. Sienkiewicza 9		lata 20-te XX w.	


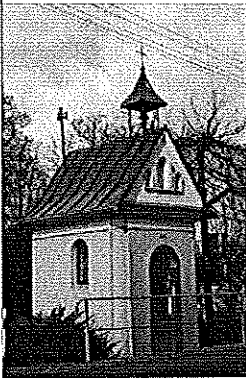
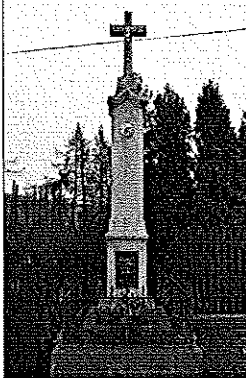

133	243/32 Kamienica	ul. Sienkiewicza 15		ok. 1920 r.
134	244/32 Kamienica	Plac ks. Skarbka 5		ok. 1900 r.
135	246/32 Kamienica	Plac Słoneczny 4		koniec XIX w.
136	247/32 Kamienica	Plac Słoneczny 5		ok. 1910 r.
137	257/32 Kamienica	ul. Solskiego 1		4 ćw. XIX w.
138	258/32 Kamienica	ul. Solskiego 2		lata 20-te XX w.


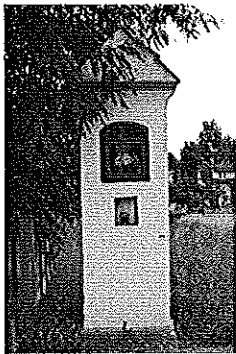
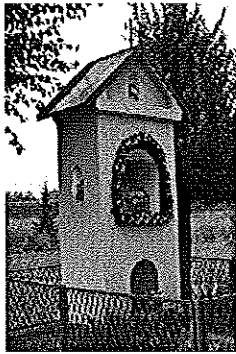

139	261/32	Kamienica	ul. Solskiego 8		koniec XIX w.	
140	262/32	Kamienica	ul. Solskiego 10		pocz. XX w.	
141	264/32	Budynek murowany	ul. Stara Droga 2		XIX/XX w.	
142	265/32	Dom murowany	ul. Stara Droga 3		lata 20-te XX w.	
143	268/32	Dom murowany	ul. Stara Droga 20		4 ćw. XIX w.	
144	273/32	Chałupa drewniana	ul. Stara Droga 40		1879 r.	
145	274/32	Chałupa drewniana	ul. Stara Droga 42		1870/1880 r.	
146	281/32	Kamienica	ul. Stolarska 2		ok. 1900 r.	

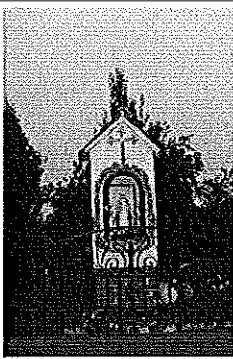


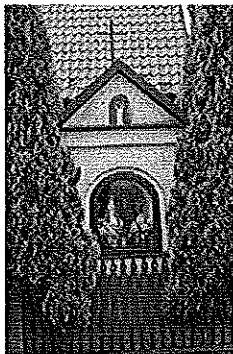
147	282/32 Kamienica	ul. Stolarska 4		ok. 1910-1920 r.
148	363/32 Dom murowany	ul. Szewczyka 3		ok. 1904-1906 r.
149	Dawny hotel oficerski z kasynem „Führerheim”	ul. Więźniów Oświęcimia 5-7		przed 1939 r.
150	171/32 Obiekty na terenie d. bazy Pks-u	ul. Więźniów Oświęcimia 61		1941-1943 r.
151	317/32 Magazyn rzeczy zrabowanych Theatregebaude (Stary Teatr)	ul. Więźniów Oświęcimia 20/ Leszczyńskiej		ok. 1920 r.
152	288/32 Kamienica	ul. Wyzwolenia 1		ok. 1910/1920 r.
153	289/32 Budynek murowany	ul. Wyzwolenia 7		XIX/XX w.
154	290/32 Budynek murowany	ul. Wyzwolenia przy 7		XIX/XX w.
155	291/32 Budynek murowany	ul. Wyzwolenia 9-11		XIX/XX w.

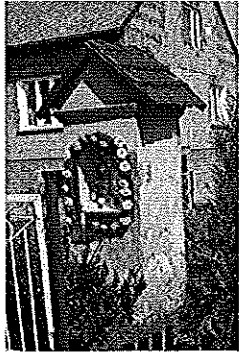

156		Budynek murowany	ul. Wyzwolenia przy 9-11		XIX/XX w.	
157	293/32	Budynek murowany	ul. Wyzwolenia 13		XIX/XX w.	
158	294/32	Dom murowany	ul. Wyzwolenia 15		pocz. XX w.	
159	295/32	Dom murowany	ul. Wyzwolenia 17		pocz. XX w.	
160	297/32	Kamienica	ul. Zaborska 2		ok. 1890 r.	
161	301/32	Budynek murowany	ul. Zaborska 19		pocz. XX w.	
162	303/32	Dom murowany -willa	ul. Zajazdowa 2		ok. 1920 r.	
163	320/32	Chałupa drewniana	ul. Zwycięstwa 119		4 ćw. XIX w.	
164	324/32	Dawny majątek dworski	ul. Zwycięstwa 135		koniec XIX w. przebud.	

165	354/32	Dawny spichlerz z zespołu dworsko-parkowego Hallerów	ul. Zwycięstwa 135		XVIII/XIX w. przebud.
166	355/32	Dawny dwór z zespołu dworsko-parkowego Hallerów	ul. Zwycięstwa 135		XVIII/XIX w. przebud.
167	356/32	Stajnia cugowa z zespołu dworsko-parkowego Hallerów	ul. Zwycięstwa 135		XVIII/XIX w. przebud.
168	331/32	Chałupa drewniana	ul. Zwycięstwa 135		3 ćw. XIX w.
169	325/32	Chałupa drewniana	ul. Zwycięstwa 139		¾ ćw. XIX w.
170	326/32	Chałupa drewniana	ul. Zwycięstwa 145		4 ćw. XIX w.
171	327/32	Chałupa drewniana	ul. Zwycięstwa 149		pocz. XX w.
172	334/32	Dom murowany	ul. Zwycięstwa 221		ok. 1900 r.

173	339/32	Kapliczka	przy ul. Bema		ok. 1874 r.	
174	340/32	Kapliczka	przy ul. Chemików 1; teren zakładów Synthos		ok. 1874 r.	
175	341/32	Kapliczka kamienna	przy ul. Fabryczna		1 poł. XIX w.	
176	342/32	Kaplica murowana	ul. Jagielly 75		1826 r.	
177	343/32	Krzyż przydrożny	przy ul. Konopnickiej 10		1895 r.	
178	344/32	Kapliczka kamienna	przy ul. Koszykowej/Wiejski ej		1936 r.	

179	345/32 Kapliczka murowana	ul. Krasickiego 12		XVIII/XIX w.
180	346/32 Kapliczka przydrożna	przy ul. Lipowej		1919 r.
181	347/32 Kapliczka przydrożna	przy ul. Pod Krukami 29		1935 r.
182	348/32 Kapliczka przydrożna	przy ul. Wiejskiej 3		1946 r.

183	358/32	Kapliczka przydrożna murowana	przy ul. Wysokie Brzegi 25		1905 r.	
184	349/32	Kapliczka przydrożna murowana tynkowana	przy ul. Zwycięstwa		ok. 1880 r.	
185	350/32	Kapliczka kamienna	przy ul. Zwycięstwa 69		ok. 1925 r.	
186	352/32	Kapliczka kamienna	przy ul. Zwycięstwa 115		ok. 1820 r.	

187	353/32	Kapliczka przydrożna kamienna	przy ul. Zwycięstwa 159		ok. 1808 r.
188	359/32	Krzyż przydrożny betonowy	przy skrzyżowaniu ul. Zwycięstwa i ul. Koszykowej		ok. 1936 r.

WYKAZ DZIAŁEK
WYMIENIONYCH W ZAŁĄCZNIKU DO DECYZJI NR 45
MINISTRA INFRASTRUKTURY
Z DNIA 17 GRUDNIA 2009 R.
W SPRAWIE USTALENIA TERENÓW, PRZEZ KTÓRE PRZEBIEGAJĄ
LINIE KOLEJOWE, JAKO TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
(DZ. URZ. MI NR 14, POZ. 51, Z PÓŹN. ZM.)

Lp.	Województwo	Powiat	Gmina/ Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Pow. [ha]
1837	małopolskie	oświęcimski	Kęty M.	Kęty Stare Miasto	4609/8	0,0124
1838	małopolskie	oświęcimski	Kęty M.	Kęty Stare Miasto	4609/9	0,0209
1839	małopolskie	oświęcimski	Kęty M.	Kęty Stare Miasto	4609/10	0,0009
1840	małopolskie	oświęcimski	Kęty M.	Kęty Stare Miasto	4609/11	0,0118
1841	małopolskie	oświęcimski	Kęty M.	Kęty Stare Miasto	4609/12	0,0011
1842	małopolskie	oświęcimski	Kęty M.	Kęty Stare Miasto	4609/14	2,4293
1843	małopolskie	oświęcimski	Kęty M.	Kęty Stare Miasto	5134/2	0,0045
1844	małopolskie	oświęcimski	Kęty M.	Kęty Stare Miasto	5134/3	0,0016
1845	małopolskie	oświęcimski	Kęty M.	Kęty Stare Miasto	5134/6	1,0492
1846	małopolskie	oświęcimski	Kęty M.	Kęty Tereny	8838	2,5121
1847	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Babice	948/11	6,9454
1848	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Babice	2036/2	0,0611
1849	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Babice	2068/2	7,6400
1850	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Babice	2076	0,0058
1851	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Babice	2077	0,0018
1852	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Babice	2080	0,0011
1853	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Babice	2081	0,0306
1854	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Babice	2083	0,0604
1855	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Babice	2084	0,0162
1856	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Babice	2085	0,0014
1857	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Babice	2092	0,0133
1858	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Babice	2093	0,0004
1859	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Babice	2094	0,0090
1860	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Babice	2095	0,0014
1861	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Babice	2096	0,0737
1862	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Babice	2097	0,0068
1863	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Babice	2098	0,0126
1864	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Babice	2103	0,0043
1865	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Babice	2104	0,0220
1866	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Babice	2105	0,0034
1867	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Brzezinka	555/2	0,0342
1868	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Brzezinka	1123/4	0,0140
1869	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Brzezinka	1124/2	0,0359
1870	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Brzezinka	1125/2	0,0448
1871	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Brzezinka	1370/2	0,2665
1872	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Brzezinka	1382/1	0,3045
1873	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Brzezinka	1427	0,0504
1874	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Brzezinka	1439/37	0,9450
1875	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Brzezinka	1445/12	2,0660
1876	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Brzezinka	1445/14	0,0453
1877	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Brzezinka	1445/16	0,1480
1878	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Brzezinka	1445/18	0,2310
1879	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Brzezinka	1445/20	0,1336
1880	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Brzezinka	1445/22	0,0255
1881	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Brzezinka	1446/1	0,1007
1882	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Brzezinka	1446/4	0,0324
1883	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Brzezinka	1447/2	0,1370
1884	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Brzezinka	2352/4	0,0182
1885	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Brzezinka	2354/2	0,0173
1886	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Brzezinka	2359/4	0,0235
1887	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Brzezinka	2394/2	0,0601
1888	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Brzezinka	2442/2	1,0218
1889	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Brzezinka	2442/12	23,5473
1890	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Brzezinka	2458	0,0043

Lp.	Województwo	Powiat	Gmina/ Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Pow. [ha]
1891	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Brzezinka	2459	0,0043
1892	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Brzezinka	2460	0,0486
1893	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Brzezinka	2461	0,0730
1894	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Brzezinka	2462	0,0020
1895	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Brzezinka	2463	0,0034
1896	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Brzezinka	2464	0,0619
1897	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Brzezinka	2466	0,1378
1898	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Brzezinka	2467	0,0629
1899	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Brzezinka	2468	0,0018
1900	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Brzezinka	2481	0,0622
1901	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Brzezinka	2499	0,0014
1902	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Brzezinka	2500	0,0010
1903	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Brzezinka	2517	0,0035
1904	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Brzezinka	2551	0,0775
1905	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Brzezinka	2552	0,1000
1906	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Brzezinka	2482	0,0091
1907	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Dwory I	2038/5	0,4374
1908	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Dwory I	2040/4	0,4606
1909	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Dwory I	2042/4	0,0064
1910	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Dwory I	2074/4	0,3511
1911	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Dwory I	2075/5	1,0430
1912	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Dwory I	2075/9	0,1076
1913	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Dwory I	2212/4	0,0326
1914	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Dwory I	2521	0,3320
1915	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Dwory I	2524/3	12,1167
1916	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Dwory I	2531/4	0,0117
1917	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Dwory I	2531/6	0,0214
1918	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Dwory I	2531/7	0,0108
1919	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Dwory I	2535/3	0,0362
1920	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Dwory I	2535/4	0,1098
1921	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Dwory I	2536	0,0369
1922	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Dwory I	2538	0,0665
1923	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Dwory I	3060	0,0180
1924	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Dwory I	4043	0,0065
1925	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Dwory I	4045	0,0208
1926	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Dwory I	4077	0,0040
1927	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Dwory I	4078	0,0072
1928	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Dwory I	4079	0,0055
1929	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Oświęcim	706/4	0,0731
1930	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Oświęcim	715/1	0,4483
1931	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Oświęcim	715/3	6,1655
1932	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Oświęcim	759	0,0762
1933	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Oświęcim	1087/1	0,1775
1934	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Oświęcim	1088	0,1705
1935	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Oświęcim	1780/6	0,0142
1936	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Oświęcim	1999	2,0040
1937	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - miasto	Zaborze	409	0,4011
1938	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - obszar wiejski	Babice	854/2	0,0100
1939	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - obszar wiejski	Babice	855/2	0,0136
1940	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - obszar wiejski	Babice	873	0,0255
1941	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - obszar wiejski	Babice	874/4	0,0530
1942	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - obszar wiejski	Babice	875	0,0978
1943	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - obszar wiejski	Babice	877/2	0,0725
1944	małopolskie	oświęcimski	Oświęcim - obszar wiejski	Babice	878/3	0,0720

Uzasadnienie Rady
Art. 141

STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIECIM

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1:10 000

30.10.2013

409E-9EB6-70556F21D705/Uchwalony

© 2003 Blackwell Publishing Ltd
Journal of Internal Medicine 253: 105–112

Interpretation: Results are consistent with the hypothesis that the use of a computerized decision support system will increase the accuracy of the diagnosis. The use of a computerized decision support system will increase the accuracy of the diagnosis.

1. **PROBLEM STATEMENT**
 2. **PROPOSED SOLUTION**
 3. **CONCLUSION**

Załącznik nr 5 do Uchwały Nr XLIII/498/13
Rady Miasta Oświęcim z dnia 30.10.2013 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG,
wniesionych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(tekst jednolity: Dz. U. z 2012 roku, poz. 647, z późniejszymi zmianami) do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim.

Lp	Data wpływu uwagi	Nr uwagi w wykazie uwag	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Oświęcim w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Oświęcim sprawie rozpatrzenia uwagi
1	07.02.2013r.	7	PREZYDENT MIASTA OŚWIECIM dotyczy: uwaga do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorego i Królowej Jadwigi. W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorego i Królowej Jadwigi - składam następującą uwagę: wnoszę o przeznaczenie działki nr 1590/70 położonej przy ulicy Zajadowej pod zabudowę domu jednorodzinnego. Załącznik: mapa ewidencyjna z aktualnym numerem działki. Termin składania uwag upływa z dniem 14 marca 2013 rok.	Działka o nr 1590/70	Uwaga w zakresie drogi GP odrzucona jako bezzasadna - nie dotyczy wprowadzonych zmian.	Uwaga nieuwzględniona
2	25.02.2013r.	20	PREZYDENT MIASTA OŚWIECIM dotyczy: uwaga do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorego i Królowej Jadwigi. W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorego i Królowej Jadwigi - składam następującą uwagę: wnoszę o przeznaczenie działki nr 804/1 położonej przy ul. Grabowieckiej - nie wyrażam zgody na zajęcie części działki pod pas zieleni i drogi GP, gdyż działkę chciałabym przekształcić na budowlaną. Załącznik: mapa ewidencyjna z aktualnym numerem działki. Termin składania uwag upływa z dniem 14 marca 2013 rok.	Działka o nr 804/1	Uwaga w zakresie drogi GP odrzucona jako bezzasadna - nie dotyczy wprowadzonych zmian.	Uwaga nieuwzględniona
3	25.02.2013r.	21	PREZYDENT MIASTA OŚWIECIM dotyczy: uwaga do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorego i Królowej Jadwigi. W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorego i Królowej Jadwigi - składam następującą uwagę: wnoszę o przeznaczenie działki nr 913/1 położonej przy ul. Dąbrowski 3 - nie wyrażam zgody na zajęcie części działki pod pas zieleni ZT i drogę GP. Załącznik: mapa ewidencyjna z aktualnym numerem działki. Termin składania uwag upływa z dniem 14 marca 2013 rok.	Działka o nr 913/1	Uwaga w zakresie drogi GP odrzucona jako bezzasadna - nie dotyczy wprowadzonych zmian.	Uwaga nieuwzględniona
4	27.02.2013r.	25	PREZYDENT MIASTA OŚWIECIM dotyczy: uwaga do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorego i Królowej Jadwigi. W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorego i Królowej Jadwigi - składam następującą uwagę: wnoszę o przeznaczenie projektowanej drogi przylegającej do naszej działki o kilkanaście metrów w stronę siewu i tym samym pozostawienie istniejącej grobli z działkami jako „zobowiązaną”. Załącznik: mapa ewidencyjna z aktualnym numerem działki. Termin składania uwag upływa z dniem 14 marca 2013 rok.	Działka o nr 288/83	Uwaga odrzucona jako bezzasadna - nie dotyczy wprowadzonych zmian.	Uwaga nieuwzględniona

5	26.02.2013r.	27	<p>PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM</p> <p>dotyczy: uwaga do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorską i Królowej Jadwigi.</p> <p>W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorską i Królowej Jadwigi - składam następującą uwagę: 88/11, położonej przy ul. Stawowej 6 - nie wyrażam zgody na zajęcie części działki pod pas zieleni Z1 i drogę GP.</p> <p>Załącznik: mapa ewidencyjna z aktualnym numerem działki.</p> <p>Termin składania uwag upływa z dniem 14 marca 2013 rok.</p>	Działka o nr 88/11	Uwaga w zakresie drogi GP odrzucona jako bezprzedmiotowa - nie dotyczy wprowadzonych zmian.	Uwaga nieuwzględniona
6	01.03.2013r.	28	<p>PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM</p> <p>W związku z zapoznaniem się z planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Oświęcim, dotyczącym budowy drogi ekspresowej S1 w granicach administracyjnych Stare Stawy położonej przy ul. Pod Olczyńską 4 działka nr 616, - wnioskuję kategoryczny sprzeciw na budowę drogi ekspresowej S1, ponieważ graniczy ona będzie w odległości kilku metrów od mojej posesji co narazi mnie i moją rodzinę na duże niedogodności w czasie długotrwałej budowy, a w późniejszym czasie na ciągłe wyciąganie szkółkowych dla człowieka, a przede wszystkim dla naszych dzieci, spalin z przejeżdżających samochodów, życie w ciągłym hałasie oraz strachu przed pędzącymi autami w tym kierunku.</p> <p>Jesteśmy pewni, że inwestycja zaplanowana w takim wariantcie, całkowicie zmieni i w dużej mierze utrudni nasze rodzinne, normalne i spokojne życie.</p>	Działka o nr 616	Uwaga odrzucona jako bezprzedmiotowa - nie dotyczy wprowadzonych zmian.	Uwaga nieuwzględniona
7	01.03.2013r.	29	<p>PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM</p> <p>Po zapoznaniu się z planem zagospodarowania przestrzennego w Urzędzie Miasta Oświęcim, dotyczącym budowy drogi ekspresowej S1 w granicach mojej działki położonej przy ul. Pod Olczyńską 4, w Oświęcimiu, nr działki: 38, 39, 565, 567, składam następującą uwagę: - nie wyrażam zgody, aby kilka metrów od mojej posesji budowano drogę ekspresową S1, ponieważ całkowicie zmieni to moje życie, narazi mnie na duże niedogodności i dyskomfort w życiu codziennym.</p> <p>Narazi na wyciąganie bulających dla organizmu ludzkiego spalin z przejeżdżających samochodów (biorąc pod uwagę charakter drogi natężenie ruchu będzie bardzo duże). Nie wyobrażam sobie normalnego życia za ekranem dziękuję ci za uwagę.</p> <p>Zabylek, usypali ją jakiegoś latanscy, dlatego nazywa się „Grobek Tatarski”.</p> <p>Jest ona częścią historii Starych Stawów, a zarazem naszego kraju. Na grobli pomiędzy drzewami, w tym również kilkuset letnimi dębami znajdują się gniazda różnego rodzaju ptactwa, a w okresie zimowym zerwiśko mają sarny, bazyli i inne zwierzęta. Dlatego nie mogę zrozumieć, że jedyną decyzją urzędniczą, wszystko to zostanie zniszczone. Dlatego nie można drogi tej wybudować kilkadziesiąt metrów dalej, tak aby nie utrudniać życia mieszkańcom i zachować grobel w nienaruszonym stanie.</p>	Działki o nr 38 39 565 567	Uwaga odrzucona jako bezprzedmiotowa - nie dotyczy wprowadzonych zmian.	Uwaga nieuwzględniona
8	05.03.2013r.	32	<p>PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM</p> <p>dotyczy: uwaga do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorską i Królowej Jadwigi.</p> <p>W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorską i Królowej Jadwigi - składam następującą uwagę: wnoszę o przeznaczenie działek o nr 920/4 i 920/6, położonych przy ul. Polowickiej 3a - pod zabudowę dla budownictwa jednorodzinnego. Nie wyrażam zgody na zajęcie części działek pod pas zieleni Z1 i drogę GP.</p> <p>Załącznik: mapa ewidencyjna z aktualnym numerem działki.</p> <p>Termin składania uwag upływa z dniem 14 marca 2013 rok.</p>	Działki o nr 920/4 920/6	Uwaga w zakresie drogi GP odrzucona jako bezprzedmiotowa - nie dotyczy wprowadzonych zmian.	Uwaga nieuwzględniona
9	05.03.2013r.	33	<p>PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM</p> <p>dotyczy: uwaga do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorską i Królowej Jadwigi.</p> <p>W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorską i Królowej Jadwigi - składam następującą uwagę: wnoszę o przeznaczenie działki o nr 921/10 położonej przy ul. Polowickiej 3a - pod zabudowę dla budownictwa jednorodzinnego. Nie wyrażam zgody na przeprowadzenie w polownicowej części działki drogi GP oraz pasa izolacyjnego zieleni - Z1, gdyż inwestując w zakup i scalenie działek meliśmy na uwadze budowę w tej części działki domu lub domów jednorodzinnych.</p> <p>Załącznik: mapa ewidencyjna z aktualnym numerem działki.</p> <p>Termin składania uwag upływa z dniem 14 marca 2013 rok.</p>	Działka o nr 921/10	Uwaga w zakresie drogi GP odrzucona jako bezprzedmiotowa - nie dotyczy wprowadzonych zmian.	Uwaga nieuwzględniona

10	05.03.2013r.	34	<p>dotyczy: uwaga do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim</p> <p>dotyczy: uwaga do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim, w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorego i Królowej Jadwigi.</p> <p>W związku z wyłączeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorego i Królowej Jadwigi - składam następującą uwagę:</p> <p>wnoszę o przeznaczenie działki o nr 917/4, położonej przy ul. Polowieckiej - nie wyrażam zgody na zajęcie części działki pod pas zieleni ZL i drogę GP.</p> <p>Załącznik: mapa ewidencyjna z aktualnym numerem działki.</p> <p>Termin składania uwag upływa z dniem 14 marca 2013 rok.</p>	Działka o nr 917/4	Uwaga w zakresie drogi GP odrzucona jako bezprzedmiotowa - nie dotyczy wprowadzonych zmian.	Uwaga nieuwzględniona
11	07.03.2013r.	35	<p>dotyczy: uwaga do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim</p> <p>Zgodnie z art.11 pkt.10 ustawy o z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskuję o uregulowanie granic między obszarami przeznaczonymi na planie studium w dzielnicach Stare Sławy jako A3 i E5. Uwidoczniona w projekcie studium linia rozdzielająca strefy A3 i E5, przesłajająca w różnych częściach parcele położone na zachód od działki wodnego „Młococh”, jest naszym zdaniem wyznaczona nieracjonalnie i nie ma oparcia w warunkach rzeczywistych terenu. Proponujemy przesunąć ją do naturalnej granicy - polu, która w części północnej jest już wyznaczona krawędzią nieruchomości marketu „Castorana”. W części południowej granicy między strefami A3 i E5, w planie projektu studium nie wskazano istnienia obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i istniejącej zabudowy po południowo-wschodniej stronie ulicy Pod Olszyną.</p> <p>Nasza propozycja była już wniesiona w dniu 13.11.2009r. w uwagach do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim. Granicę tych obszarów stanowiła w tym projekcie droga o symbolu 9KDD. Posiadał ten dozwolony się pożywnego postarowienia Prezydenta Miasta - w załączeniu kopia pisma GA.JI.7321-47278/10/10 z dnia 12.02.2010r. Ponadto, odnoszące się do aktu ustatów studium (wersja przedstawiona na spotkaniu w dniu 29.01.2013r. w siedzibie Urzędu Miasta) w rozdziale VII została przywołana ustawa z dnia 4.02.1994r. Prawo geologiczne i górnicze, którą błędnie nazwano „Prawo górnicze i geologiczne”. Proponuję poinformować Pana Prezydenta, że wymieniona ustawa została w dniu 1.01.2012r. zastąpiona nową ustawą z dnia 9.06.2011r. - Prawo geologiczne i górnicze i jest w znacznej części zmieniona. Jako mieszkańców ulicy Pod Olszyną zażądaliśmy nas umieszczenie w wykazie obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków (poz. 99) „chałupy drewnianej, ul. Pod Olszyną 5” - nieistniejącej od ponad 2 lat.</p>	Działka o nr 393	Uwaga w zakresie przebiegu granicy pomiędzy strefami A3 i E5 po linii drogi 9KDD odrzucona jako bezprzedmiotowa - nie dotyczy dokonanych zmian. Problematyka studium nie obejmuje dróg lokalnych i dojazdowych.	Uwaga nieuwzględniona
12	07.03.2013r.	36	<p>dotyczy: uwaga do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim</p> <p>Zarząd i Rada Osiedlowa Pod Borem po zapoznaniu się z e studium przestrzennego zagospodarowania dla Miasta Oświęcim wyłożonego do wglądu - informuje, że w studium nie zostały uwzględnione żywotne wnioski mieszkańców i właścicieli działek działek Pod Borem.</p> <p>Przypominamy, że na zebraniu otwartym, które odbyło się 20.04.2010r. w siedzibie Rady Osiedlowej Pod Borem, mieszkańcy i właściciele działek zlokalizowanych w naszej dzielnicy nie wyrażili zgody na proponowany plan.</p> <p>Głównym powodem było zakwalifikowanie gruntów pomiędzy drogą przywłąką (na północ od ul. Granicznej), a drogą „Jółką”. Na zebraniu był obecni przedstawiciele Urzędu Miasta. Na potwierdzenie naszego stanowiska dołączamy listy z podpisanymi osobami wyrażającymi swoją wolę.</p>		Uwaga odrzucona jako bezprzedmiotowa - nie dotyczy wprowadzonych zmian.	Uwaga nieuwzględniona
13	07.03.2013r.	37	<p>dotyczy: uwaga do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim</p> <p>dotyczy: uwaga do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim, w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorego i Królowej Jadwigi.</p> <p>W związku z wyłączeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorego i Królowej Jadwigi - składam następującą uwagę:</p> <p>wnoszę o przeznaczenie działek nr 2047/18, 2047/19, 2047/20, położonych przy ulicy Zwycięstwa 128 pod zabudowę jednorodzinną.</p> <p>Załącznik: mapa ewidencyjna z aktualnym numerem działki.</p> <p>Termin składania uwag upływa z dniem 14 marca 2013 rok.</p>	Działki o nr 2047/18, 2047/19, 2047/20,	Uwaga odrzucona jako bezprzedmiotowa - nie dotyczy wprowadzonych zmian. Teren położony w obrębie strefy ochronnej linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.	Uwaga nieuwzględniona
14	07.03.2013r.	38	<p>dotyczy: uwaga do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim</p> <p>dotyczy: uwaga do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim, w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorego i Królowej Jadwigi.</p> <p>W związku z wyłączeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorego i Królowej Jadwigi - składam następującą uwagę:</p> <p>wnoszę o przeznaczenie działki nr 911, położonej przy ul. Dąbrowskiej 1A - nie wyrażam zgody na zajęcie części działki pod pas zieleni (ZL) i drogę (GP).</p> <p>Załącznik: mapa ewidencyjna z aktualnym numerem działki.</p> <p>Termin składania uwag upływa z dniem 14 marca 2013 rok.</p>	Działka o nr 911	Uwaga w zakresie drogi GP odrzucona jako bezprzedmiotowa - nie dotyczy wprowadzonych zmian.	Uwaga nieuwzględniona

15	07.03.2013r.	39	<p>dotyczy: uwaga do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorską i Królowej Jadwigi.</p> <p>W związku z wycoaniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorską i Królowej Jadwigi - składam następującą uwagę:</p> <p>wnoszę o przeniesienie działki nr 912, położonej przy ul. Dąbrowski 1A - nie wyrażam zgody na zajęcie części działki pod pas zieleni (ZL) i drogę (GP).</p> <p>Załącznik: mapa ewidencyjna z aktualnym numerem działki.</p> <p>Termin składania uwag upływa z dniem 14 marca 2013 rok.</p>	Działka o nr 912	Uwaga w zakresie drogi GP odczuwana jako bezprzedmiotowa - nie dotyczy wprowadzonych zmian.	Uwaga nieuwzględniona
16	07.03.2013r.	40	<p>dotyczy: uwaga do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorską i Królowej Jadwigi.</p> <p>W związku z wycoaniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorską i Królowej Jadwigi - składam następującą uwagę:</p> <p>wnoszę o usunięcie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia planowanej drogi - przebiegającej m.in. przez działki 1732/2, 1732/3, 1732/4 położone przy ulicy Pod Borem w Oświęcimiu.</p> <p>Załącznik: mapa ewidencyjna z aktualnym numerem działki.</p> <p>Termin składania uwag upływa z dniem 14 marca 2013 rok.</p>	Działki o nr 1732/2, 1732/3, 1732/4	Uwaga odczuwana jako bezprzedmiotowa - nie dotyczy wprowadzonych zmian.	Uwaga nieuwzględniona
17	07.03.2013r.	41	<p>dotyczy: uwaga do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorską i Królowej Jadwigi.</p> <p>W związku z wycoaniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorską i Królowej Jadwigi - składam następującą uwagę:</p> <p>wnoszę o przeniesienie działki nr 909 położonej przy ulicy Półwiejskiej - nie wyrażam zgody na zajęcie części działki pod pas zieleni (ZL) i drogę (GP).</p> <p>Załącznik: mapa ewidencyjna z aktualnym numerem działki.</p> <p>Termin składania uwag upływa z dniem 14 marca 2013 rok.</p>	Działka o nr 909	Uwaga w zakresie drogi GP odczuwana jako bezprzedmiotowa - nie dotyczy wprowadzonych zmian.	Uwaga nieuwzględniona
18	07.03.2013r.	42	<p>dotyczy: uwaga do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorską i Królowej Jadwigi.</p> <p>W związku z wycoaniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorską i Królowej Jadwigi - składam następującą uwagę:</p> <p>wnoszę o przeniesienie działki nr 910 położonej przy ulicy Półwiejskiej - nie wyrażam zgody na zajęcie części działki pod pas zieleni (ZL) i drogę (GP).</p> <p>Załącznik: mapa ewidencyjna z aktualnym numerem działki.</p> <p>Termin składania uwag upływa z dniem 14 marca 2013 rok.</p>	Działka o nr 910	Uwaga w zakresie drogi GP odczuwana jako bezprzedmiotowa - nie dotyczy wprowadzonych zmian.	Uwaga nieuwzględniona
19	12.03.2013r.	43	<p>Dotyczy: uwaga do projektu zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia.</p> <p>W związku z trwającymi pracami dotyczącymi przygotowania opracowań studium dla całego miasta Oświęcimia zwracam się z prośbą o zmianę zagospodarowania terenu dla mojej działki przy ul. Asnyka z terenów zielonych na tereny rolno-budowlane.</p> <p>Prośbę swą motywuję faktem, że w roku 2008 zmieniono działkę wcześniej zakwalifikowaną na tereny zielone. Fakt ten uniemożliwia po raz kolejny moją próbę zabudowy działki i znacznie obniżył jej wartość. Od wielu lat z mojej strony były czynione starania co do zabudowy tego terenu w polurolniczej części działki ze względu na uwarunkowania strefy ochronnej.</p> <p>Problem został już opisany szczegółowo w piśmie z dnia 27.08.2012 roku (nadana sygnatura DA.0056.9.2012.1) oraz w rozmowie z Panem Prezydentem.</p> <p>Ze swojej strony zapewniam o dokonaniu uzgodnień z Gazownią co do technicznych możliwości zabudowy działki.</p> <p>W chwili obecnej wnoszę o przywrócenie pierwotnego przeznaczenia działki co w przyszłości pozwoli na jej zabudowę. Uwagi przedkładam również do wiadomości Wydziału Architektury i Urbanistyki ul. Jagiełły 23.</p>	Działka o nr 720/27	Uwaga odczuwana jako bezprzedmiotowa - nie dotyczy wprowadzonych zmian.	Uwaga nieuwzględniona

20	12.03.2012r.	44	<p>PREZYDENT MIASTA OŚWIECIM</p> <p>dotyczy: uwaga do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorską i Królowej Jadwigi. W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorską i Królowej Jadwigi - składam następującą uwagę:</p> <p>wnoszę o przeniesienie działki nr - wyrażam sprzeciw do studium, w którym uwzględniona jest projektowana obwodnica po terenie dzielnicy Monowice. Załącznik: mapa ewidencyjna z aktualnym numerem działki.</p> <p>Termin składania uwag upływa z dniem 14 marca 2013 rok.</p>	Działka o nr	Uwaga w zakresie drogi GP odrzucona jako bezprzedmiotowa - nie dotyczy wprowadzonych zmian.	Uwaga nieuwzględniona
21	12.03.2012r.	45	<p>PREZYDENT MIASTA OŚWIECIM</p> <p>dotyczy: uwaga do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorską i Królowej Jadwigi. W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorską i Królowej Jadwigi - składam następującą uwagę:</p> <p>wnoszę o przeniesienie działek nr 1590/86, 1590/87, 1590/88, 1590/89, położonych przy ulicy Zajazdowej pod całkowitą zabudowę jednorodzinną bez pasa zieleni.</p> <p>Załącznik: mapa ewidencyjna z aktualnym numerem działki.</p> <p>Termin składania uwag upływa z dniem 14 marca 2013 rok.</p>	Działki o nr 1590/86, 1590/87, 1590/88, 1590/89,	Uwaga odrzucona jako bezprzedmiotowa - nie dotyczy wprowadzonych zmian.	Uwaga nieuwzględniona
22	12.03.2013r.	46	<p>PREZYDENT MIASTA OŚWIECIM</p> <p>dotyczy: uwaga do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorską i Królowej Jadwigi. W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorską i Królowej Jadwigi - składam następującą uwagę:</p> <p>wnoszę o przeniesienie działki nr 938/2 położonej przy ulicy Polowieckiej - nie wyrażam zgody na zajęcie części działki pod pas zieleni (Z1) i drogi (GP).</p> <p>Załącznik: mapa ewidencyjna z aktualnym numerem działki.</p> <p>Termin składania uwag upływa z dniem 14 marca 2013 rok.</p>	Działka o nr 938/2	Uwaga w zakresie drogi GP odrzucona jako bezprzedmiotowa - nie dotyczy wprowadzonych zmian.	Uwaga nieuwzględniona
23	12.03.2012r.	47	<p>PREZYDENT MIASTA OŚWIECIM</p> <p>dotyczy: uwaga do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorską i Królowej Jadwigi. W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorską i Królowej Jadwigi - składam następującą uwagę:</p> <p>wnoszę o przeniesienie działki nr 93/4 położonej przy ulicy Ceglanej - czy Urząd Miasta umieszczać południową obwodnicę w studium zagospodarowania w bardzo bliskiej odległości od mojego domu będzie odpowiedzialność za naszą przyszłość. Po konsultacjach z projektantami z firmy JKV Projekt dowiedziałem się, że jest to odległość zaledwie 5 metrów od domu na nasyple 6 - metrowym, jednocześnie stwierdził, że się nie da w takiej bliskości drogi tego typu i przeznaczenia mieszkać. Dlatego wnoszę o przesunięcie drogi w głąb stawu adolfinistkiego o 50 metrów.</p> <p>Załącznik: mapa ewidencyjna z aktualnym numerem działki.</p> <p>Termin składania uwag upływa z dniem 14 marca 2013 rok.</p>	Działka o nr 93/4	Uwaga odrzucona jako bezprzedmiotowa - nie dotyczy wprowadzonych zmian.	Uwaga nieuwzględniona
24	12.03.2012r.	48	<p>PREZYDENT MIASTA OŚWIECIM</p> <p>dotyczy: uwaga do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorską i Królowej Jadwigi. W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorską i Królowej Jadwigi - składam następującą uwagę:</p> <p>wnoszę o przeniesienie działki nr 1650, położonej przy ulicy Nowe Stawy pod działkę budowlaną.</p> <p>Załącznik: mapa ewidencyjna z aktualnym numerem działki.</p> <p>Termin składania uwag upływa z dniem 14 marca 2013 rok.</p>	Działka o nr 1650	Uwaga odrzucona jako bezprzedmiotowa - wprowadzona zmiana w pełni odpowiada żądaniu strony.	Uwaga nieuwzględniona

25	12.03.2012r.	49	<p>dotyczy: uwaga do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorego i Królowej Jadwigi.</p> <p>W związku z wyłączeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorego i Królowej Jadwigi - składam następującą uwagę:</p> <p>wnoszę o przeznaczenie działek nr 417/1, 417/2, 418/1, 418/2, 419/1, 419/2, położonych przy ulicy 2P, pod zabudowę, przesunięcia pasa zieleni do ciekłu wodnego oraz uwzględnienie drogi, jak i jak było we wcześniejszym studium zagospodarowania.</p> <p>Załącznik: mapa ewidencyjna z aktualnym numerem działki.</p> <p>Termin składania uwag upływa z dniem 14 marca 2013 rok.</p>	<p>Działki o nr 417/1, 417/2, 418/1, 418/2, 419/1, 419/2.</p>	<p>Uwaga w zakresie przebiegu drogi odrzucona jako bezprzedmiotowa - nie dotyczy dokonanych zmian. Problematyka studium nie obejmuje dróg lokalnych i dojazdowych.</p>	Uwaga nieuwzględniona
26	13.03.2013r.	50	<p>UWAGA do FAZA II projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim.</p> <p>Dotyczy: działki nr 2653/116 o powierzchni 8317m². Treść uwagi:</p> <p>W związku z prowadzoną przez nas działalnością gospodarczą polegającą m.in. na wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami własnymi i dzierżawionymi, wykorzystujemy obiekty magazynowo - handlowe. Nieruchomości w Oświęcimiu przy ul. Fabrycznej 1A składa się z działki o nr 2553/111 o powierzchni 8317m² oraz obiektu o powierzchni 2340m². Zgodnie z aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest jako teren 4Ukom - teren przeznaczony na usługi komercyjne różnych branż wraz z niezbędną infrastrukturą.</p> <p>W związku z pojawieniem się projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia informujemy, iż proponowany zapis według którego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie D1 w obszarze PU, generalnie nam odpowiada. Jest on zgodny z planowanym sposobem użytkowania naszej nieruchomości.</p> <p>W związku z powyższym, wnosimy o dopuszczenie proponowanych zapisów w wyniku czego obiekt będzie można wykorzystać jako obiekt magazynowo-handlowy, z możliwością sprzedaży hurtowej i detalicznej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² przy zachowaniu poniższych wskaźników:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 3,0; - maksymalna wysokość zabudowy (m) z zastrzeżeniem, że ograniczenia to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - 30; - minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni terenu przeznaczanego do inwestycji) - 5; - maksymalna powierzchnia zabudowy (% powierzchni terenu przeznaczanego do inwestycji) - 90. <p>W związku z proponowanymi zapisami wnosimy następującą uwagę:</p> <p>1. Konieczne jest przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy, która przebiegałaby od strony fabrycznej po murach obiektu, zgodnie z załącznikiem nr 2, a w pozostałych miejscach równieł zgodnie z tym załącznikiem.</p> <p>Pozostawienie nieprzekraczalnej linii zabudowy w obecnym kształcie znacznie ogranicza, a nawet uniemożliwia zarządzanie i dysponowanie naszą nieruchomością. Istotnym argumentem uzasadnienia naszej uwagi jest fakt, że obecna nieprzekraczalna linia przebiega mniej więcej w połowie obiektu, co uniemożliwia jego modernizację, adaptację a przede wszystkim rozbudowę choćby o kolejną kondygnację, a z drugiej strony plan daje taką możliwość. Dodatkowo konstrukcja obiektu jest zaprojektowana w taki sposób, żeby przetrwać ciężar kolejnych kondygnacji. W związku z powyższym konieczne jest przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 2.</p>	<p>Działka o nr 2653/116</p>	<p>Uwaga odrzucona jako bezprzedmiotowa - nie dotyczy wprowadzonych zmian.</p>	Uwaga nieuwzględniona
27	13.03.2013r.	53	<p>PREZYDENT MIASTA OŚWIECIM</p> <p>dotyczy: uwaga do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorego i Królowej Jadwigi.</p> <p>W związku z wyłączeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorego i Królowej Jadwigi - składam następującą uwagę:</p> <p>wnoszę o przeznaczenie działki nr 883/20, położonej przy ulicy Powieckiej, - załączam sprzeciw wobec planowanego przebiegu drogi GP, jak również nie wyrażam zgody na zajęcie części działki, pod pas zieleni (ZL) i drogę (GP).</p> <p>Załącznik: mapa ewidencyjna z aktualnym numerem działki.</p> <p>Termin składania uwag upływa z dniem 14 marca 2013 rok.</p>	<p>Działki o nr 883/20</p>	<p>Uwaga w zakresie drogi GP odrzucona jako bezprzedmiotowa - nie dotyczy wprowadzonych zmian.</p>	Uwaga nieuwzględniona
28	13.03.2013r.	54	<p>PREZYDENT MIASTA OŚWIECIM</p> <p>dotyczy: uwaga do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorego i Królowej Jadwigi.</p> <p>W związku z wyłączeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorego i Królowej Jadwigi - składam następującą uwagę:</p> <p>wnoszę o przeznaczenie działki nr 58/3, położonej przy ulicy Pod Olśzyną 7. My mieszkańcy domu jednorodzinnego nie chcemy aby planowana budowa nowej drogi obciążała nas utratą części posiadłości, gdyż jest możliwość przesunięcia jej w kierunku pobudów.</p> <p>Załącznik: mapa ewidencyjna z aktualnym numerem działki.</p> <p>Termin składania uwag upływa z dniem 14 marca 2013 rok.</p>	<p>Działka o nr 58/3</p>	<p>Uwaga odrzucona jako bezprzedmiotowa - nie dotyczy wprowadzonych zmian.</p>	Uwaga nieuwzględniona

29	13.03.2013r.	55	<p>PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM</p> <p>dotyczy: uwaga do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Bąbręgo i Królowej Jadwigi. W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Bąbręgo i Królowej Jadwigi - składam następującą uwagę:</p> <p>wracając o przeznaczenie działki 68/5 położonej przy ulicy Pod Olszyną.</p> <p>Panie Prezydencie określacie w kolcu czy ulica Pod Olszyną zostanie czy planowana nowa droga wchodzić będzie w teren prywatne, jeżeli tak to na jaką odległość i na jakiej wysokości w stosunku do działek.</p> <p>Jestem przeciwny wdrożeniu z budową w swój teren.</p> <p>Załącznik: mapa ewidencyjna z aktualnym numerem działki.</p> <p>Termin składania uwag upływa z dniem 14 marca 2013 rok.</p>	Działka o nr 68/4	Uwaga odrzucona jako bezprzedmiotowa - nie dotyczy wprowadzanych zmian.	Uwaga nieuwzględniona
30	13.03.2013r.	56	<p>Dotyczy: projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oświęcim wyłożonego do publicznego wglądu.</p> <p>W nawiązaniu do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oświęcim, w imieniu Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ - SYSTEM S.A. Oddział w Świerkach składam uwagę do przedmiotowego projektu, wnosząc jednocześnie o wprowadzenie do procedowanej zmiany studium planowanego gazociągu wysokoprężnego do DN 700 relacji Szczecin - Komorowo - Oświęcim. Planowany gazociąg stanowi istotny element systemu przesyłowego zapewniającego transport gazu dla odbiorców w rejonie aglomeracji śląskiej. Ponadto z racji swej lokalizacji w strefie przygranicznej wojny na zwiększenie stopnia dywersyfikacji dostaw gazu. Jest to inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i strategicznym. Planowany przebieg gazociągu wskazano w planie: znak L.Dz.KR.BP.20/4/04/2012/PS z dnia 27.04.2012 roku oraz znak L. Dz. K/687/59/07/2012/TM z dnia 11.07.2012 roku (kopie pism w załączeniu).</p> <p>SZANOWNY PANIE PREZYDENCIE,</p> <p>W nawiązaniu do ogłoszenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim w imieniu Komitetu Społecznego zgłaszamy następujące uwagi dotyczące opracowania:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) w projekcie nie uwzględniono istniejących i zatwierdzonych przez Radę Miasta planów zagospodarowania przestrzennego. Przykładem może tu być miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Stare Sławy w Oświęcimiu przyjęty uchwałą Nr XXXVI/349/2000, na którym działki w rejonie ulicy Pod Olszyna oznaczone są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (np. działka nr 288/127) a w wyłożonym projekcie widnieją jako tereny zielone, 2) zapisy dotyczące zakazu zmiany użytkowania stawów hodowlanych, likwidacji wysp na stawach i likwidacji szuwarów i roślinności wodnej są sprzeczne ze stanowiskiem Prezydenta Miasta wyrażonym w pismach do K/1 Projekty Inżynierne i Architektoniczne sp. z o.o. z 17.IX.2012 i 12.X.2012, w których sugeruje się przesunięcie przebiegu projektowanej trasy obwodnicy miasta w stronę stawu. Ponadto należy zauważyć, że zapisy odnoszące się do stawów hodowlanych dotyczą terenów leżących na terenie gminy wiejskiej Oświęcim a nie miasta Oświęcim, a więc nie powinny się w ogóle znaleźć w tym projekcie, 3) nie dokonano weryfikacji obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków. Przykładem może tu być chałupa drewniana przy ul. Pod Olszyna 5, która kilka lat temu zwała się ze starości i została rozebrana a w projekcie wciąż widnieje pod numerem 89. <p>Powyższe przykłady dotyczą jedynie rejonu ulicy Pod Olszyną - czyli małego wyznika obszaru objętego studium, ale na ich podstawie można przypuszczać, że podobne niedociągnięcia i nieścisłości występują także w innych rejonach miasta. Dlatego uważamy, że opracowanie nie spełnia swojej roli i nie odzwierciedlając prawidłowo stanu faktycznego, nie pozwala na stworzenie wizji docelowej jaka powinno być studium zagospodarowania miasta. Dlatego wnosimy o odrzucenie tego projektu w całości i przystąpienie do realizacji nowego studium, w którym punktem wyjścia byłaby zaktualizowana inwentaryzacja i diagnoza stanu wyjściowego z uwzględnieniem istniejących już obiektów oraz zatwierdzonych planów zagospodarowania przestrzennego.</p>	Działka o nr 288/127	Uwaga odrzucona jako bezprzedmiotowa - nie dotyczy wprowadzanych zmian.	Uwaga nieuwzględniona
31	14.03.2013r.	59	<p>W nawiązaniu do ogłoszenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim w imieniu Komitetu Społecznego zgłaszamy następujące uwagi dotyczące opracowania:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) w projekcie nie uwzględniono istniejących i zatwierdzonych przez Radę Miasta planów zagospodarowania przestrzennego. Przykładem może tu być miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Stare Sławy w Oświęcimiu przyjęty uchwałą Nr XXXVI/349/2000, na którym działki w rejonie ulicy Pod Olszyna oznaczone są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (np. działka nr 288/127) a w wyłożonym projekcie widnieją jako tereny zielone, 2) zapisy dotyczące zakazu zmiany użytkowania stawów hodowlanych, likwidacji wysp na stawach i likwidacji szuwarów i roślinności wodnej są sprzeczne ze stanowiskiem Prezydenta Miasta wyrażonym w pismach do K/1 Projekty Inżynierne i Architektoniczne sp. z o.o. z 17.IX.2012 i 12.X.2012, w których sugeruje się przesunięcie przebiegu projektowanej trasy obwodnicy miasta w stronę stawu. Ponadto należy zauważyć, że zapisy odnoszące się do stawów hodowlanych dotyczą terenów leżących na terenie gminy wiejskiej Oświęcim a nie miasta Oświęcim, a więc nie powinny się w ogóle znaleźć w tym projekcie, 3) nie dokonano weryfikacji obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków. Przykładem może tu być chałupa drewniana przy ul. Pod Olszyna 5, która kilka lat temu zwała się ze starości i została rozebrana a w projekcie wciąż widnieje pod numerem 89. <p>Powyższe przykłady dotyczą jedynie rejonu ulicy Pod Olszyną - czyli małego wyznika obszaru objętego studium, ale na ich podstawie można przypuszczać, że podobne niedociągnięcia i nieścisłości występują także w innych rejonach miasta. Dlatego uważamy, że opracowanie nie spełnia swojej roli i nie odzwierciedlając prawidłowo stanu faktycznego, nie pozwala na stworzenie wizji docelowej jaka powinno być studium zagospodarowania miasta. Dlatego wnosimy o odrzucenie tego projektu w całości i przystąpienie do realizacji nowego studium, w którym punktem wyjścia byłaby zaktualizowana inwentaryzacja i diagnoza stanu wyjściowego z uwzględnieniem istniejących już obiektów oraz zatwierdzonych planów zagospodarowania przestrzennego.</p>	Działka o nr 288/127	Uwaga dotycząca stawów hodowlanych została odrzucona. Zapisy dotyczące stawów hodowlanych zostały uzgodnione z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i powinny pozostać niezmienione. Usłalenia zmiany Studium dotyczą jedynie terenów położonych w granicach administracyjnych miasta Oświęcim.	Uwaga nieuwzględniona

32	14.03.2013r.	62	<p>Dotyczy: uwag do projektu zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim”, w zakresie działek: - położonych pomiędzy ul. Kłucznikowską, a ul. Łączną o nr 1952/2, 1952/3, 1953/2, obręb Oświęcim, - położonych pomiędzy zachodnim zbiornikiem wodnym na Kulkach a torami kolejowymi o nr 1177/2, 1185/2, 1221/2 obręb Oświęcim. Po zapoznaniu się z projektem zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim”, zgłaszam następujące uwagi do ww. projektu:</p> <p>1. Dla zachowania charakteru historycznego układu przestrzennego dawnego folwarku kłucznikowskiego postuluje rozszerzenie w kierunku wschodnim ochrony, proponowanej w § 3 pkt 4 projektu zmiany studium, o teren działek o nr 1952/2, 1952/3, 1953/2, obręb Oświęcim, należących do mnie i mojego brata Wojciecha Koczura, stanowiących integralną część wspomnianego wyżej folwarku. Ponieważ historyczny zespół budowlany dawnego folwarku jest nierozerwalnie związany z otaczającym go rolniczym terenem i stanowi swoistą enklawę wpisaną się w krajobraz doliny Soły, dlatego powinno się go również otoczyć ochroną, jako swego rodzaju. Z tego względu uważam, że zaliczenie tego terenu do obszaru MN zabudowy mieszk. niszczy jego niepowtarzalny charakter. Czego przykładem jest założenie, w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, powstania na tym obszarze gęstej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i podjęcie go lokalnymi drogami, błędne w założeniu, że obecni właściciele podziału go na małe działki budowlane, rezygnując również z jego rolniczego charakteru. Ponieważ, nie przewidywano rozparcelowania tych działek i ich sprzedaży, proszę o zachowanie rolniczego charakteru ww. działek i zaliczenie terenu do najwyżej do obszarów MR zabudowy podmiejskiej związanej z rolnictwem lub obszarów RU.</p> <p>2. W zakresie terenu leżącego pomiędzy zachodnim zbiornikiem wodnym na Kulkach a torami kolejowymi na którym leżą działki o nr 1177/2, 1185/2, 1221/2 obręb Oświęcim, których jestem właścicielem, uważam że nieusłusznie zostały zaliczone do obszaru ZL zieleni niskiej, legowej. Tereny te od co najmniej od 150-ciu lat były terenami rolniczymi, a istniejąca na terenie wspomnianych działek roślinność legowa jest pozostałością plantacji wiktoryi utworzonej w latach 70-tych przez moich rodziców, w miejscu onego pola. Dlatego uważam, że tereny te powinny mieć charakter rolniczy lub taki jak otaczające je od strony wschodniej i zachodniej obszary MR zabudowy podmiejskiej związanej z rolnictwem.</p>	<p>Działki o nr 1952/2, 1952/3, 1953/2, obręb Oświęcim, o nr 1177/2, 1185/2, 1221/2 obręb Oświęcim</p>	<p>Uwaga dotycząca zieleni legowej została odrzucona jako bezzasadna - nie dotyczy wprowadzonych zmian.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona</p>
33	14.03.2013r.	64	<p>PREZYDENT MIASTA OŚWIECIM</p> <p>dotyczy: uwaga do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim, w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorego i Królowej Jadwigi. W związku z wyłączeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorego i Królowej Jadwigi - składam następującą uwagę:</p> <p>Wnoszę o przeznaczenie działek nr 1626/14, 1626/9, 1626/10, położonych przy ul. Pod Borem, pod zabudowę budynków mieszkalnych. Załącznik: mapa ewidencyjna z aktualnym numerem działki.</p> <p>Termin składania uwag upływa z dniem 14 marca 2013 rok.</p>	<p>Działki o nr 1626/14, 1626/9, 1626/10</p>	<p>Uwaga odrzucona jako bezzasadna - nie dotyczy wprowadzonych zmian.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona</p>
34	14.03.2013r.	65	<p>Do Prezydenta Miasta Oświęcim - uwaga do „STUDIUM”</p> <p>Niniejszym wnoszę o likwidację przebiegu drogi (łącznik do S1) przez moją własność. Posiadam działkę Nr 288/36 przy ulicy Pod Olszyną 8.</p>	<p>Działka o nr 288/36</p>	<p>Uwaga odrzucona - przebieg drogi został skorygowany w projekcie zmiany studium i objął działkę składającą uwagę w wyniku uwzględnienia aktualnego stanu faktycznego.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona</p>
35	14.03.2013r.	66	<p>PREZYDENT MIASTA OŚWIECIM</p> <p>Dotyczy: uwagi do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim, w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorego i Królowej Jadwigi, składam następujące uwagi:</p> <p>1. Wnoszę o przeznaczenie działki nr 288/84 położonej przy ulicy Pod Olszyną pod budowlaną.</p> <p>2. Wnoszę o zmianę Rozdziału 2 § 10 pkt 15, ponieważ jest sprzeczny z § 5 pkt 1 (cele społeczne), który wskazuje korzystne warunki zamieszkania. Mieszkańcy powinni mieć wpływ na realizowane zadania, które są realizowane w ich najbliższej okolicy. Powstanie łącznika S1 spowoduje obniżenie poziomu życia mieszkańców oraz bezpieczeństwa, o którym mowa w paragrafie 5 punkt 2.</p> <p>3. Wnoszę o zmianę w Rozdziale 5 z 32 pkt 3 na następujący:</p> <p>1. Ustala się, że na fragmencie obszaru Natura 2000 Dolina Dobrej Soły PLB 120304 o powierzchni 43,2 ha oraz fragmencie obszaru Natura 2000 Dolna Soła PLB 120083 o powierzchni około 10,35 ha, położonych w południowo-zachodniej części obszaru miasta, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powinno być przeprowadzone badanie tych obszarów, czy są podstawy do dalszego chronienia obszarów przez Naturę 2000. Powinno się znaleźć zapis jeżeli staw hodowlany nie jest użytkowany przez co najmniej 2 lata, a wyneogają tego cele społeczne to może zmienić sposób zagospodarowania tego stawu.</p>	<p>Działka o nr 288/84</p>	<p>Uwaga odrzucona.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona</p>

36	14.03.2013r.	67	<p>PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM</p> <p>dotyczy: uwaga do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorego i Królowej Jadwigi.</p> <p>W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorego i Królowej Jadwigi - składam następującą uwagę:</p> <p>wnoszę o przeznaczenie działek o nr 881/5, 881/6, 981/7 położonych przy ul. Sławowej - nie wyrażam zgody na zajęcie części działki pod pas zieleni i drogę (GP).</p> <p>Załącznik: mapa ewidencyjna z aktualnym numerem działki.</p> <p>Termin składania uwag upływa z dniem 14 marca 2013 rok.</p>	<p>Działki o nr 881/5, 881/6, 981/7</p>	<p>Uwaga w zakresie drogi GP odrzucona jako bezzasadna - nie dotyczy wprowadzonych zmian.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona</p>
37	14.03.2013r.	68	<p>PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM</p> <p>dotyczy: uwaga do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorego i Królowej Jadwigi.</p> <p>W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorego i Królowej Jadwigi - składam następującą uwagę:</p> <p>wnoszę o przeznaczenie działek nr 1010/8, 1010/7, położonych przy ul. Fabrycznej 1, pod zabudowę usługowo - mieszkalną z możliwością realizacji usług usługowych (warsztat samochodowy).</p> <p>Załącznik: mapa ewidencyjna z aktualnym numerem działki.</p> <p>Termin składania uwag upływa z dniem 14 marca 2013 rok.</p>	<p>Działki o nr 1010/8, 1010/7</p>	<p>Uwaga odrzucona. Wprowadzona została ustaleń studium, polegająca na wprowadzeniu w miejsce ustaleń jak dla obszarów ZL, ustaleń jak dla obszarów MR, stwarza możliwość ujęcia w przyszłym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowej działki jako działki zabudowy podmiejskiej, gdzie będą pełnione funkcje mieszkaniowe i gospodarcze związane z rekreacją, z udziałem towarzyszącej funkcji usługowej i nieuciążliwej działalności gospodarczej.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona</p>
38	14.03.013r.	69	<p>PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM</p> <p>dotyczy: uwaga do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorego i Królowej Jadwigi.</p> <p>W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorego i Królowej Jadwigi - składam następującą uwagę:</p> <p>wnoszę o przeznaczenie działek nr 940 i 939/6, położonych przy ulicy Dąbrowski i Rolnej - nie wyrażam zgody na zajęcie części działki pod pas zieleni (ZL) drogę (GP).</p> <p>Załącznik: mapa ewidencyjna z aktualnym numerem działki.</p> <p>Termin składania uwag upływa z dniem 14 marca 2013 rok.</p>	<p>Działki o nr 940, 939/6</p>	<p>Uwaga w zakresie drogi GP odrzucona jako bezzasadna - nie dotyczy wprowadzonych zmian.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona</p>

39	14.03.2013r.	71	<p>dotyczy: uwaga do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorską i Królowej Jadwigi.</p> <p>W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorską i Królowej Jadwigi - składam następującą uwagę:</p> <p>wnoszę o przeszacowanie działek nr 1009/17, 1009/15, 1009/16, położonych przy ul. Fabrycznej pod zabudowę usługowo-mieszkalną, z możliwością realizacji usług usługowych.</p> <p>Załącznik: mapa ewidencyjna z aktualnym numerem działki.</p> <p>Termin składania uwag upływa z dniem 14 marca 2013 rok.</p>	<p>Działki o nr 1009/17, 1009/15, 1009/16.</p>	<p>Uwaga odrzucona.</p> <p>Wprowadzona zmiana ustaleń studium, polegająca na wprowadzeniu w miejsce ustaleń jak dla obszarów ZL, ustaleń jak dla obszarów MP, stwarza możliwość ujęcia w przyszłym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowej działki jako działki zabudowy podmiejskiej, gdzie będą pełnione funkcje mieszkaniowe i gospodarcze związane z rolnictwem, z udziałem łowczych funkcji usługowej i nieuczyniwej działalności gospodarczej.</p>	Uwaga nieuwzględniona
40	14.03.2013r.	75	<p>dotyczy: uwaga do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorską i Królowej Jadwigi.</p> <p>W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych - z wyłączeniem strefy usługowej C1 oraz terenu ograniczonego ulicami Zaborską, Zatorską, Batorską i Królowej Jadwigi - składam następującą uwagę:</p> <p>wnoszę o przeszacowanie działek nr 343/5, 343/12+20, 343/23+28, położonych przy ul. Wilłowej, pod funkcje MN - teren mieszkaniowo-usługowy typu miesińskiego, o przewidywanej wysokiej intensywności zabudowy.</p> <p>Załącznik: mapa ewidencyjna z aktualnym numerem działki.</p> <p>Termin składania uwag upływa z dniem 14 marca 2013 rok.</p>	<p>Działki o nr 343/5, 343/12+20, 343/23+28.</p>	<p>Uwaga odrzucona jako bezprzedmiotowa - nie dotyczy wprowadzonych zmian.</p>	Uwaga nieuwzględniona

Witek