

**UCHWAŁA NR XXXI/621/13
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 30 stycznia 2013 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr LIV/650/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim.

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 197 poz. 1172 z późn. zm.) - **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. Ogłosić tekst jednolity uchwały Nr LIV/650/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 528 poz. 3346) zmienianej:

- rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Małopolskiego Nr PN II.0911-202-06 z dnia 21 lipca 2006 r.
- uchwałą Nr XXIX/277/08 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LIV/650/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2008 r. Nr 402 poz. 2579),
- uchwałą Nr XL/418/08 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LIV/650/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2009 r. Nr 139 poz. 971),
- uchwałą Nr VI/74/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LIV/650/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2011 r. Nr 122 poz. 960),
- uchwałą Nr IX/114/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LIV/650/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2011 r. Nr 322 poz. 2678),

- uchwałą Nr XVIII/346/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LIV/650/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r. poz. 1138).

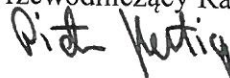
§ 2. Ogłoszenie tekstu jednolitego, o którym mowa w § 1 nastąpi w formie obwieszczenia stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

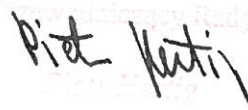
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Piotr Hertig



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXI/621/13
Rady Miasta Oświęcim
z dnia 30 stycznia 2013 r.

Obwieszczenie Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 stycznia 2013 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr LIV/650/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim.

1. Na podstawie art.16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 197 poz. 1172 z późn.zm.) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr LIV/650/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz.Urz. Województwa Małopolskiego z 2006 r. Nr 528 poz. 3346), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Małopolskiego Nr PN II.0911-202-06 z dnia 21 lipca 2006 r.
- uchwałą Nr XXIX/277/08 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LIV/650/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego z 2008 r. Nr 402 poz. 2579),
- uchwałą Nr XL/418/08 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LIV/650/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego z 2009 r. Nr 139 poz. 971),
- uchwałą Nr VI/74/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LIV/650/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006 r. (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego z 2011 r. Nr 122 poz. 960),
- uchwałą Nr IX/114/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LIV/650/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego z 2011 r. Nr 322 poz. 2678),

- uchwałą Nr XVIII/346/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LIV/650/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącyymi własność Miasta Oświęcim (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r. poz. 1138).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje § 2 i 4 uchwał:

- uchwały Nr XXIX/277/08 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LIV/650/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącyymi własność Miasta Oświęcim (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego z 2008 r. Nr 402 poz. 2579),
- uchwały Nr XL/418/08 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LIV/650/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącyymi własność Miasta Oświęcim (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego z 2009 r. Nr 139 poz. 971),
- uchwały Nr VI/74/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LIV/650/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006 r. (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego z 2011 r. Nr 122 poz. 960),
- uchwały Nr IX/114/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LIV/650/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącyymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2011 r. Nr 322 poz. 2678),
- uchwały Nr XVIII/346/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LIV/650/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącyymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r. poz. 1138),

które stanowią:

"§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim."

"§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia."

Piotr Kuty

Załącznik do Obwieszczenia

Rady Miasta Oświęcim

z dnia 30 stycznia 2013 r.

Uchwała Nr LXIV/650/06

Rady Miasta Oświęcim

z dnia 28 czerwca 2006 r.

w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 - z p. zm.) oraz art. 34 ust. 6, 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1 pkt. 8, art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z p. zm.) - **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. Określić ogólne zasady gospodarowania nieruchomościami - ich zbywania, nabywania, obciążania, wydzierżawiania - w odniesieniu do mienia stanowiącego własność Miasta Oświęcim jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Tracą moc obowiązującą uchwały Rady Miasta w Oświęcimiu:

- 1) Uchwała Nr XLI/408/01 Rady Miasta Oświęcim z dnia 6 marca 2001 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim
- 2) Uchwała Nr LI/495/01 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 listopada 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/408/01 Rady Miasta Oświęcim z dnia 6 marca 2001 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim
- 3) Uchwała Nr LIX/600/02 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/408/01 Rady Miasta Oświęcim z dnia 6 marca 2001 r.
- 4) Uchwała Nr XVII/192/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 17 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/408/01 Rady Miasta Oświęcim z dnia 6 marca 2001 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim

- 5) Uchwała Nr XX/240/04 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/408/01 Rady Miasta Oświęcim z dnia 6 marca 2001 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim.
- 6) Uchwała Nr XXXVIII/392/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/408/01 Rady Miasta Oświęcim z dnia 6 marca 2001 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim.
- 7) Uchwała Nr XLIII/466/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/408/01 Rady Miasta Oświęcim z dnia 6 marca 2001 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim.
- § 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Piotr Kuciński
Piotr Kuciński

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Podstawą gospodarowania nieruchomościami są plany zagospodarowania przestrzennego i decyzje wydawane na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, a w przypadku ich braku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oświęcim.

2. Prezydent Miasta dokonuje wyboru formy prawnej oraz ustala treść umowy lub decyzji dotyczącej przekazania nieruchomości uwzględniając jej przeznaczenie wynikające z planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Oświęcim lub decyzji o warunkach zabudowy, a w przypadku ich braku zapisów studium zagospodarowania przestrzennego i w takim zakresie może:

- 1) przenosić własność nieruchomości w drodze sprzedaży,
- 2) oddawać nieruchomości gruntowe w użytkowanie wieczyste,
- 3) dokonywać zamiany nieruchomości lub zamiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, zamiany prawa własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości i zamiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na prawo własności innej nieruchomości gruntowej,
- 4) wносить nieruchomości oraz prawo użytkowania wieczystego do spółek prawa handlowego, utworzonych przez Miasto Oświęcim lub do których Miasto Oświęcim przystąpiło po podjęciu przez Radę Miasta stosownej uchwały,
- 5) przekazywać nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych jako majątek tworzonych przez Miasto Oświęcim lub z jego udziałem fundacji po podjęciu przez Radę Miasta uchwały w tej sprawie,
- 6) obciążać nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich,
- 7) przekazywać nieruchomości jednostce organizacyjnej Miasta Oświęcim nie posiadającej osobowości prawnej w trwały zarząd.

§ 2. Ustalenie formy przetargu na sprzedaż nieruchomości lub oddawaniu ich w użytkowanie wieczyste, oddanie nieruchomości w użytkowanie, dzierżawę lub najem należy do Prezydenta Miasta, z tym zastrzeżeniem, że przetarg pisemny przeprowadza się w przypadkach uzasadnionych potrzebami Miasta Oświęcim, w szczególności co do sposobu wykorzystania lub zabudowania nieruchomości.

§ 3. Zgody Rady Miasta wyrażonej odrębną uchwałą wymaga:

- 1) sprzedaż lokali użytkowych,
- 2) wnoszenie nieruchomości jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek prawa handlowego,
- 3)¹⁾ *dzierżawa gruntu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam grunt,*
- 4) nabywanie na rzecz Miasta Oświęcim i zbywanie nieruchomości stanowiących własność Miasta Oświęcim,
- 5) przekazanie nieruchomości w drodze darowizny na cele publiczne,
- 6) przekazanie nieruchomości Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego w drodze darowizny,
- 7) sprzedaż nieruchomości Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego za cenę obniżoną oraz oddanie nieruchomości gruntowej Skarbowi Państwa nieodpłatnie w użytkowanie wieczyste,
- 8) nieodpłatne obciążenie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi,
- 9) przejęcie nieruchomości od Skarbu Państwa w drodze darowizny,
- 10) zamiana nieruchomości, zamiana prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości oraz zamiana prawa użytkowania wieczystego na prawo użytkowania wieczystego.

Rozdział 2.

Zasady nabywania nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych do gminnego zasobu nieruchomości

§ 4. 1. Nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości, może nastąpić z uwagi na uzasadniony interes Miasta Oświęcim, a w szczególności:

- 1) w celu realizacji zadań własnych Miasta Oświęcim, wynikających ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego,
- 2) w celu realizacji inwestycji ujętych w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym,
- 3) w celu realizacji budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Wykup gruntów, o których mowa w ust. 1 następuje z urzędu lub na wniosek właścicieli nieruchomości. O kolejności wykupu gruntów na realizację zadań Miasta Oświęcim decyduje priorytetowy charakter zadań przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z potrzeb poszczególnych osiedli lub całego Miasta.

3. Nabywanie nieruchomości na rzecz Miasta Oświęcim może nastąpić również w postępowaniu o zniesienie współwłasności oraz w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody Miasta Oświęcim, a także poprzez realizację przysługującego Miastu Oświęcim prawa pierwokupu lub innych praw wynikających z przepisów szczególnych.

§ 5. 1.²⁾ Prezydent Miasta nabywając nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości w formie odpłatnej nabywa je po cenie ustalonej w drodze rokowań.

2. Cena nabycia nieruchomości może być zapłacona jednorazowo, w ramach posiadanych środków w budżecie, lub rozłożona na raty. Wysokość oprocentowania jest ustalana w drodze umowy stron.

Rozdział 3.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych i oddawanie ich w użytkowanie wieczyste

§ 6. 1. Nieruchomości gruntowe zbywane są w drodze sprzedaży.

2. W uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta kierując się położeniem nieruchomości, jej szczególnym przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub innymi ważnymi względami może przeznaczyć ją do oddania w użytkowanie wieczyste. Dotyczy to w szczególności gruntów:

- 1) niezabudowanych,
- 2) zabudowanych obiektami budowlanymi przeznaczonymi do przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, kapitalnego remontu lub do rozbiórki,
- 3) zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu.

3. Ustanawiając prawo użytkowania wieczystego Prezydent Miasta określa w umowie sposób zagospodarowania nieruchomości i terminy rozpoczęcia oraz zakończenia zabudowy, przebudowy, nadbudowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia remontu lub rozbiórki.

4. Przeniesienie własności nieruchomości na rzecz wieczystego użytkownika może nastąpić po dokonaniu zabudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu w terminach określonych umową użytkowania wieczystego.

§ 7. 1. Sprzedaż lub oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym następuje w przypadkach określonych ustawą oraz w celu realizacji roszczeń na podstawie art. 231 ustawy Kodeks Cywilny, zmierzających do uregulowania stanu prawnego nieruchomości.

2. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowe przeznaczone na realizację infrastruktury technicznej oraz inne cele publiczne, jeżeli cele te realizowane będą przez podmioty, dla których są celami statutowymi i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nie stosuje się w przypadkach, gdy o nabycie nieruchomości występuje więcej niż jedna osoba prawna lub fizyczna spełniająca wymienione warunki.

§ 8. 1.³⁾ Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty na czas określony umową, nie dłuższy jednak niż 5 lat. Wysokość pierwszej raty wynosi nie mniej niż 25% ceny sprzedaży ustalonej zgodnie z przepisami art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami. *Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu ustalonemu w umowie przy zastosowaniu stopy procentowej równej co najmniej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.* Wierzytelność Miasta Oświęcim z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

2.⁴⁾ *Ustalone w ust. 1 zasady ratalnej zapłaty należności w przypadku sprzedaży bezprzetargowej, mają zastosowanie odpowiednio w przypadku dopłaty przy zamianie nieruchomości.*

§ 9. 1. Przy sprzedaży nieruchomości gruntowej przyległej do nieruchomości stanowiącej własność wspólnoty mieszkaniowej, dla której przy wyodrębnianiu lokali wydzielono działkę gruntu nie spełniającą wymogów działki budowlanej, udziela się bonifikaty w wysokości 95% od ceny ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Przy oddawaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej przyległej do nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej, dla której przy wyodrębnianiu lokali wydzielono działkę gruntu nie spełniającą wymogów działki budowlanej, udziela się bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 75%.

§ 10. 1. Zniesienie współwłasności nieruchomości następuje poprzez zbycie udziałów Miasta na rzecz innych współwłaścicieli.

2. Zniesienie współwłasności nieruchomości wymienionych w ust. 1 może również nastąpić poprzez podział lub ustanowienie odrębnej własności lokali, jeżeli jest to uzasadnione potrzebami Miasta.

Rozdział 4. Sprzedaż lokali mieszkalnych

§ 11. 1. Najemcom lokali mieszkalnych, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażą zgodę na cenę ustaloną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Sprzedaż lokalu następuje z równoczesną sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

2.⁵⁾ *W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nabywanego przez najemcę, o którym mowa w ust. 1 korzysta on z bonifikaty wynoszącej 85% ustalonej ceny sprzedaży lokalu, jeżeli pisemny wniosek o jego wykup złoży w Urzędzie Miasta Oświęcim w terminie do dnia 31 grudnia 2012 r. i przystąpi do umowy notarialnej w wyznaczonym przez Miasto terminie .*

3. Bonifikata przewidziana w ust. 2 nie ma zastosowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych wzniesionych przez Miasto Oświęcim po dniu 24 kwietnia 1997 r.

4.⁶⁾ *uchylony*

5.⁷⁾ *Warunkiem sprzedaży lokalu mieszkalnego z bonifikatą, o której mowa w ust. 2 jest udzielenie zgody przez nabywcę na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu obowiązku zwrotu udzielonej bonifikaty hipoteką obciążającą lokal mieszkalny.*

6. Nie podlegają sprzedaży lokale mieszkalne:

- 1) w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego lub do wyburzenia,
- 2) w budynkach, w których przewidywana jest zmiana funkcji przeznaczenia lokali.

3)⁸⁾ *W budynkach wybudowanych po dniu 1 stycznia 1999 r .*

7.⁹⁾ *uchylony*

§ 12. 1. Na poczet ceny nabycia lokalu przez najemców korzystających z pierwszeństwa, którzy za zgodą Miasta Oświęcim dokonali przebudowy lub rozbudowy budynku, w wyniku czego nastąpiło wyodrębnienie lokalu stanowiącego przedmiot sprzedaży, zalicza się nakłady poniesione na jego przebudowę i rozbudowę.

2. Zasady rozliczania nakładów - poczynionych przez najemców, o których mowa w ust. 1 - określają zawarte umowy najmu lub umowy o remont.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1 pokrywają koszty związane ze zmianą udziałów w nieruchomości wspólnej.

§ 13. 1. Sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych (pustostanów) i budynków następuje w drodze przetargu, z równoczesną sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

2. W przypadkach, gdy ustawa dopuszcza sprzedaż bezprzetargową nieruchomości, o których mowa w ust. 1 mogą być one sprzedane na warunkach określonych w § 8.

§ 14. 1. Nabywcy nieruchomości w trybie bezprzetargowym ponoszą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, w tym koszty: opracowań geodezyjnych, wskazania granic, ekspertyz, wyceny nieruchomości, koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych, itp.

2. W przypadku zbywania komunalnych zasobów mieszkaniowych koszty sporządzenia wyceny lokalu mieszkalnego ponosi Miasto Oświęcim.

3. Przepis ust. 2 nie dotyczy osób, które po sporządzeniu przez Miasto Oświęcim niezbędnej dokumentacji odstąpiły od wykupu mieszkania, a następnie ponowiły wniosek o jego nabycie, a zachodzi konieczność sporządzenia aktualnej dokumentacji.

4. Nabywca wnosi na poczet kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży zaliczkowo kwotę w wysokości 500 zł.

Rozdział 5.

Przekazywanie nieruchomości w użytkowanie, dzierżawę i najem oraz ich obciążanie na podstawie innych tytułów prawnych

§ 15. 1.¹⁰⁾ Przy oddawaniu nieruchomości w użytkowanie, najem lub dzierżawę na okres powyżej 3 lat Prezydent Miasta może odstąpić od przetargu w przypadku:

- 1) przedłużenia czasu umów uprzednio zawartych;
- 2) na rzecz osoby, która wybudowała na gruncie Miasta Oświęcim stały lub tymczasowy obiekt budowlany lub na rzecz jej następcy prawnego,
- 3) na cel rolniczo - ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogródków przydomowych,
- 4) w celu urządzenia dróg dojazdowych, zaplecza budowy,
- 5) wydzierżawienia osobie, która za zgodą Prezydenta Miasta Oświęcim nabyła od dotychczasowego dzierżawcy usytuowany na tym gruncie kiosk, pawilon lub inny obiekt budowlany,

- 6) wydzierżawienia gruntu przeznaczonego pod ustawienie tablicy reklamowej lub informacyjnej oraz innego przestrzennego elementu reklamowego lub informacyjnego,
- 7) na rzecz klubów sportowych,
- 8) na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego i Skarbu Państwa,
- 9) na rzecz osób fizycznych i prawnych zamierzających prowadzić na dzierżawionej nieruchomości działalność o charakterze nie zarobkowym, w tym działalność charytatywną, oświatową, kulturalną, opiekuńczą.

§ 16. Nieruchomości stanowiące własność Miasta Oświęcim mogą być oddawane w użyczenie osobom fizycznym, osobom prawnym i jednostkom organizacyjnym na cele charytatywne, opiekuńcze, kulturalne, oświatowo-wychowawcze, religijne, sportowo-turystyczne i rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 17. 1. Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Miasta Oświęcim mogą być obciążane innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci służebności i hipoteki.

2. Hipoteka może być ustanowiona jako zabezpieczenie zaciąganych przez Miasto kredytów lub pożyczek. Hipoteka nie może być ustanowiona na nieruchomości służącej celom użyteczności publicznej.

§ 18. Prezydent Miasta ustala, w formie zarządzenia, wysokość minimalnych stawek czynszu dzierżawnego, za grunt oraz najem stanowisk i kiosków handlowych.

-
- ¹⁾ Zmieniony przez § 1 pkt. 1 uchwały Nr XXIX/277/08 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LXIV/650/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz.Urz. Województwa Małopolskiego z 2008 r. Nr 402 poz. 2579) oraz przez § 1 uchwały Nr VI/74/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LXIV/650/06 (Dz.Urz. Województwa Małopolskiego z 2011 r. Nr 122 poz. 960).
 - ²⁾ Zmieniony przez rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Małopolskiego Nr PN II.0911-202-06 z dnia 21 lipca 2006 r.
 - ³⁾ Zmieniony przez § 1 pkt 2 lit. a i lit. b uchwały Nr XXIX/277/08 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LXIV/650/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz.Urz. Województwa Małopolskiego z 2008 r. Nr 402 poz. 2579).
 - ⁴⁾ Dodany przez § 1 pkt 2 lit. c uchwały wskazanej w odnośniku 3.
 - ⁵⁾ Zmieniony przez § 1 ust. 1 uchwały Nr XVIII/346/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LXIV/650/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r. poz. 1138).
 - ⁶⁾ Skreślony przez § 1 ust. 1 uchwały Nr XL/418/08 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LXIV/650/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego z 2009 r. Nr 139 poz. 971).
 - ⁷⁾ Zmieniony przez § 1 uchwały Nr IX/114/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LXIV/650/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego z 2011 r. Nr 322 poz. 2678).
 - ⁸⁾ Dodany przez § 1 pkt 3 uchwały wskazanej w odnośniku 1 i zmieniony przez § 1 ust. 2 uchwały wskazanej

w odnośniku 6.

⁹⁾ Dodany przez § 1 pkt 3 uchwały wskazanej w odnośniku 1 i zmieniony przez § 1 ust. 2 uchwały wskazanej w odnośniku 6.

¹⁰⁾ Zmieniony przez § 1 ust. 2 uchwały wskazanej w odnośniku 1.

Piotr Kuty